

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Nyilvántartó bíróság: Vas Megyei Bíróság, mint cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 18-10-100680  
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
képviselő: Szijártó Győző  
Adószám: 13980335-2-18  
,mint **Megrendelő**,

másrésztől név: **Plastmo-Balaton Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 8360 Keszthely, Csapás út 4522/6 hrsz.  
képviselő: Horváth csilla ügyvezető  
cégjegyzékszám: 20-09-061395  
adószám: 11344067-2-20  
számlavezető pénzügyintézet neve: ERSTE Bank  
pénzforgalmi számla száma: 11600006-00000000-29449105  
,mint **Vállalkozó**




(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint pályázó NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003 azonosító számú, „Körmenői út – Óperint utcai szociális célú rehabilitáció” címmel pályázati támogatásban részesített projektben konzorciumi partnerként vesz részt.
2. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Szombathely, Óperint utca 18. szám alatti épület /Hrsz. 5684/ 4-5 szintes lakóépület energia-megtakarítást eredményező homlokzat felújítása és kapcsolódó munkái” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
3. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötnek egymással.

### II. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

## A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani

– ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon

– ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

– ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.


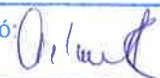
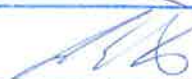
A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

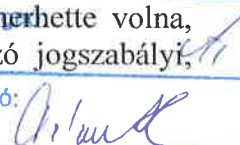

A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
  - (i) Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, Eljárást megindító Felhívás és Dokumentáció;
  - (ii) kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
  - (iii) Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.
3. Felek rögzítik, hogy a II. 2. pont (i)- (iii) alpontjaiban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.
4. A II.2. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (i) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (ii) Eljárást megindító Felhívás és Dokumentáció; (iii) Vállalkozó nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a Műszaki Leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a Műszaki Leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési eljárás során meghatározott Munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „Munka”), melyet az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírása részletez (továbbiakban: 'Műszaki Leírás') a jelen Szerződésben meghatározott díjért.
2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.
3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a Szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
4. Felek jelen Szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.
5. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott műszaki leírás, dokumentumok, felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége a méretek gyártás előtti ellenőrzése is. A műszaki leírásnak megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítésért tartozik, ha Megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.

#### IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

##### 1. A munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet (9700 Szombathely, Óperint utca 18., Helyrajzi szám: 5684) Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a szerződéskötést követő 5. napon adja át. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyoni védelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért kivitelező felelősséggel tartozik.

A kivitelezéssel érintett társasház a munkavégzés idején is lakott, ezért a vállalkozónak kiemelt figyelmet kell fordítania a lakók biztonságára, a biztonságos lakhatóság megteremtésére és a lakók folyamatos tájékoztatására.

##### 2. Együttműködési kötelezettség

A Szombathely, Óperint utca 18. szám alatti épület homlokzat felújítása és kapcsolódó munkái és a telekommunikációs kábelezés egy időben történik, ennek okán fontos a munkák összehangolása, a kivitelezők szoros együttműködése. A technológiai sorrendek figyelembe vételével a munkafolyamatok előzetes egyeztetését a Vállalkozó köteles elvégezni a telekommunikációs szolgáltató kivitelezőjével és a Megrendelő műszaki ellenőrével. A kivitelezési munkálatok koordinátora a Megrendelő megbízott műszaki ellenőre lesz.

##### 3. Munkavégzés ütemezése

A szerződés mellékletét képező kivitelezési ütemtervnek megfelelő munkavégzés a Megrendelő és a lakók kiemelt érdeke, annak megfelelő haladást a Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti. Esetleges módosítás kizárólag a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyásával történhet.

##### 4. Teljesítési határidő:




Vállalkozó a szerződéskötést követő **120 naptári napon belül** köteles a kivitelezést elvégezni, azaz ekkorra köteles Vállalkozó a hiánytalanul elvégzett kivitelezési munkát készre jelenteni.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezési munkák határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

A kivitelezési munkákra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően veszi kezdetét a 36 hónapos jótállási idő.

##### 5. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

#### **6. Előteljesítés:**

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

#### **7. Megrendelő késedelme:**

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

#### **8. Kooperációs értekezlet:**

A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.

#### **9. Felelős műszaki vezető:**

A Vállalkozó köteles a Munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt köteles írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: **Szabó András**




Cím: 8330 Sümeg, Hunyadi u. 2.

Telefon: 06-30-385-80-05

Fax: 06-87-350-243

E-mail: [szabo.andras@fa-max.hu](mailto:szabo.andras@fa-max.hu)

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

Név: **Benkő-Horváth Manuéla**  
Cím: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Telefon: 20/455-4110  
Fax: 94/314-743  
E-mail: [horvath.manuela@szova.hu](mailto:horvath.manuela@szova.hu)

Név: **Mészáros Tünde**  
Cím: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Telefon: 20/938-7219  
Fax: 94/314-743  
E-mail: [meszaros.tunde@szova.hu](mailto:meszaros.tunde@szova.hu)

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: **Sopár Tamás**  
Cím: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Telefon: 20/563-7021  
Fax: 94/314-743  
E-mail: [sopar.tamas@szova.hu](mailto:sopar.tamas@szova.hu)

10. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

11. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, azok vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

12. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel egyezően szabályozzák.

### 13. Átadás-átvételi eljárás:

Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles a beépített termékek, berendezések magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatóját átadni a megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a kivitelezési munkák teljesítését ('**Készre jelentés**').

Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. Az átadás-átvétel során a 191/2009. Kormányrendelet — szabályai alkalmazandók.

Előterjesztő szignó:

Pénzügyi szignó:

Jogi szignó:

#### **14. Teljesítésigazolás kiadása:**

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói részszámla kiállításának tartalmára. A részszámla mellékletét képező számlarészletezőt a műszaki ellenőr hagyja jóvá.

A vég számla kiállítása a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

### **V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA, TARTALÉKKERET**

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

#### **Tartalékkeret:**

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 7.§-ban, valamint a Kbt. 125. § (9) bekezdésében foglaltak alapján a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott Munkákra eső nettó ellenszolgáltatás 5%-a összegének megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít.

#### **A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei:**

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23) Korm. rendelet 7. §-a alapján a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése, amelyre a kiadott dokumentumokban sehol sem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), és a műszaki ellenőr, és a beruházó képviselője annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.

#### **A tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételei:**

A tartalékkeret terhére végzett munka ellenértéke a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere az ajánlattételi felhívás megküldése napján hatályos verziójának „ÖN” rendszere alapján, az abban meghatározott anyagárak és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetés rezsóradíjával kerül kalkulálásra.

Amennyiben valamely anyagár nem állapítható meg a fentiek alapján, úgy Vállalkozó legalább 3 db, egymástól különböző beszerzési forrásból származó ajánlattal köteles igazolni az adott termék anyagárát. Ilyen esetben az ajánlatok közül a legalacsonyabb anyagár számolható el, kivéve ha Megrendelő még olcsóbb beszerzési forrást jelöl meg az árajánlatok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül.

Felek a tartalékkeretből való lerendelés kapcsán mindkét fél által aláírtan rögzítik a munkákat, a teljesítési határidőt és az árat (munkadíj+anyagköltség).

Előterjesztő szignó: 

Pénzügyi szignó: 

Jogi szignó: 

A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a szerződés **Fizetési feltételek fejezetében** foglaltak irányadóak, munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra.

A tartalékkeret terhére elvégzett munkák átadás-átvételét követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számláját kiállítani jelen szerződés foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy a tartalékkeret terhére végzett munkák kapcsán részszámlázásra nem kerül sor.

## VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

### 2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.




### 3. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.

### 4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a terület.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



## VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **110.928.526,- Ft**, azaz száztízmillió-kilencszázhuszonnyolcezer-ötszázhuszonhat forint + **ÁFA** egyösszegű átalánydíj (átalányár).

Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

## VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni.
2. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. Ebből az NYDOP-3.1.1/B2-13-k2-2013-0003, "Körmenői út – Óperint utcai szociális célú rehabilitáció" című projekt keretében nettó 110.928.526,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 140.879.228,- Ft kerül elszámolásra.
3. A felek rögzítik, hogy a Támogatási szerződés alapján a támogatás folyósítása közvetlenül a Vállalkozó részére történő kifizetéssel történik. A vállalkozói díjat a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. – a Támogatási szerződésben megjelölt közreműködő szervezet – szállítói kifizetéssel a pályázatban és a Támogatási szerződésben meghatározott határidők figyelembevételével megfizeti a vállalkozó a Szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára. Vállalkozó számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.
4. Vállalkozó igényelheti a teljes nettó ellenérték elszámolható összege 30%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdése és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) – (3) bekezdései szerinti rendben. A kifizetés

legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Ezt meghaladóan előleg Vállalkozó részére nem jár. Az előleg igénylését Vállalkozó a Megrendelőnél kezdeményezheti.

5. Megrendelő négy részszámla benyújtását teszi lehetővé az alábbiak szerint:

Fizetési ütemterv	Műszaki készültségi fok	Számla a szerződés szerinti vállalási díj %-a	Számla nettó összege (Ft)
Előleg	vállalkozói szerződés megkötése	30%	33.278.558,-
1. részszámla	30%	20%	22.185.705,-
2. részszámla	50%	20%	22.185.705,-
3. részszámla	80%	15%	16.639.279,-
4. részszámla	100%	10%	11.092.853,-
Végszámla	Átadás-átvételi eljárás lezárulását követően	5%	5.546.426,-
<b>Összesen:</b>		<b>100%</b>	<b>110.928.526,-</b>

6. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez **alvállalkozót vesz igénybe**, abban az esetben a Ptk. 292/B.§ (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-a szerint történik az ellenszolgáltatás megfizetése.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez **alvállalkozót nem vesz igénybe** a számla ellenértékét a Közreműködő Szervezet a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXIV. Fejezetében foglalt szabályok szerint (szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén kifejezetten a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki. A szabályszerűen benyújtott számla fizetési határideje a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30. naptári nap. Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja, a Ptk. 292/B. § (1) bek. b) pontja alapján a a teljesítés igazolás kiállításától kell számítani a 30 napos határidőt.

7. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.




8. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

A részszámlák és a végszámlák befogadása a **mindenkor hatályos jogszabályok**, valamint a NYDOP-3.1.1/B2-12 regisztrációs számú pályázati rendszer **kifizető hatóságának eljárásrendje szerint** történhetnek.

### 9. Kifizetői késedelem

Amennyiben az NFÜ a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül történő kifizetést felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett bizonylatra jutó késedelmi kamat összege meghaladja a 10.000 forintot.

A késedelmi kamat alapja a késedelemmel érintett számla támogatás tartalma.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

## IX. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződészerű teljesítése esetén meghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

### 1. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a Vállalkozótól, ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a Megrendelő a Vállalkozó szerződészegésére hivatkozva megszünteti a Szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható egyéb okból meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozási díj 5 %-a.

### 2. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amely kötbér érvényesítését Vállalkozó elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozói díj,

### 3. Hibás teljesítési kötbér

Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Munka nem alkalmas a rendeltetészerű használatra, illetve Vállalkozó a Megrendelő által közölt jóállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően 30 naptári napon belül, úgy Megrendelő e határidő eredménytelen elteltét követő naptól számítva a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1%/nap de legfeljebb 30 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozói díj.

### 4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések


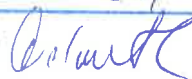

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződészegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő naptól válik esedékessé.

Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényét nem érinti, ha a hiba kijavítását, megszüntetését Vállalkozó megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.

HC

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

## 5. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőségellenőrzésének eredményét fogadják el, amelynek költségeit az azt kezdeményező fél – közös kezdeményezés esetén a felek felel-fele arányban – köteles megelőlegezni, és a minőségellenőrzés eredményétől függően téves kezdeményezés esetén a kezdeményező, helytálló kezdeményezés esetén a másik fél köteles viselni.

6. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1. és 3. évet megelőzően a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 30 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

## 7. Jótállás

Vállalkozó garantálja:

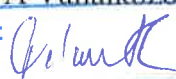

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a Munka szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a kivitelezési munkák teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Ha Munka eredményeként létrejött rendszer, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Munka eredményeként létrejött hálózatot, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

## 8. A szavatosság és a jótállás közös szabályai

A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni a bejelentéstől számított 30 napon belül. A Vállalkozó

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használók működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a munka eredményeként létrejött mindazon elemet, részt, tartozékot, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójuknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

#### **9. Előleg visszafizetési biztosíték**

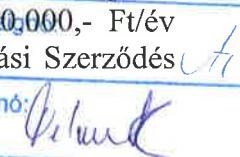

Vállalkozó a folyósítandó előleg mértékének megfelelő, az NFÜ javára szóló biztosítékot köteles nyújtani. Vállalkozó előleg igénylése esetén az előlegre vonatkozóan a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtási kötelezettség terheli. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján Megrendelő kiköti a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

Vállalkozónak választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdésének b) pontja alapján a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontjában meghatározott formában kell nyújtania a biztosítékot, vagy ehelyett a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

#### **10. Felelősségbiztosítás:**

Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkára vonatkozó, 5.000.000,- Ft/árjegyre 50.000.000,- Ft/év biztosítási limitű, teljes kivitelezési tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződösszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

#### **11. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:**

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

### **X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNTETÉSE**

#### **1. Módosítás:**

**A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:** Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

**A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:** Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

#### **2. Általános elállás:**

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

#### **3. Rendkívüli felmondás, elállás:**

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződösszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak

HG

Előterjesztő szignó:	A
Pénzügyi szignó:	Vilmos
Jogi szignó:	A

- Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi, a végleges használatbavételi engedély kiállítását megtagadja.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

**4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha**

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**4. Elszámolás:**

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

**XI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

Előterjesztő szignó:	<i>A</i>
Pénzügyi szignó:	<i>Orlánd</i>
Jogi szignó:	<i>[Signature]</i>

*45.*



2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: (szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

Megrendelő részéről:	
név:	Sopár Tamás
Értesítési cím	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon / fax	20/563-7021 / 94/314-743
e-mail	sopar.tamas@szova.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Szabó András
Értesítési cím	8330 Sümeg, Hunyadi u. 2.
telefon / fax	30/385-8005 / 87/350-243
e-mail	szabo.andras@fa.max.hu

3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai térivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

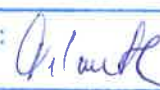

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

### 2. Bírósági kikötés:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a **Szombathelyi Járásbíróság** vagy a **Szombathelyi Törvényszék** kizárólagos illetékességének.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

#### **4. Részleges érvénytelenség:**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

#### **5. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **6. Szerződéses információk felhasználása:**

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.




#### **7. Szerződés bizalmas kezelése:**

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.

#### **8. Titoktartás:**

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejárátát követően is korlátlan ideig terheli.

9. Felek tudomásul veszik, hogy a pályázatot kiíró és bonyolító szervezetek, továbbá a pályázatban ellenőrzési jogkörrel rendelkező további szervezetek a vonatkozó hatályos

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

jogszabályok értelmében, a projekt minden érintett szereplője esetében teljes körű ellenőrzést végezhetnek, amelyet a Felek tűrni kötelesek.

10. Mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő köteles a projektben egyéb feladatot ellátó szolgáltatókkal közreműködni - könyvvizsgáló, tájékoztatásért felelős szervezet és projektmenedzsment szervezet - számukra a szükséges és elégséges információkat megadni a projekt előrehaladásával kapcsolatban, őket a pályázatból fakadó kötelezettségek teljesítésében egyik fél sem korlátozhatja, munkájukat az igényelt módon mindkét fél elősegíti.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.











12. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

14. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2014. április hó 24. napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Plastmo-Balaton Korlátolt Felelősségű Társaság						
Aláírás: 	Aláírás: <b>PLASTMO BALATON KFT.</b> 8360 Keszthely, Csapás út 4522/6. hrsz. Adószám: 11344067-2-20 Lev.cím: 8330 Sümeg, Hunyadi J. u. 2. Telefon: 87/350-243 						
Képviselő neve: Szijártó Győző Megrendelő képviseletében  SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. © 9700 Szombathely, Welther K. u. 4. Adószám: 13980335-2-18 OTP 11747006-20130161	Képviselő neve: Horváth Csilla Vállalkozó képviseletében  P.H. <table border="1" data-bbox="1077 1915 1524 2161"><tr><td>Előterjesztő szignó:</td><td></td></tr><tr><td>Pénzügyi szignó:</td><td></td></tr><tr><td>Jogi szignó:</td><td></td></tr></table>	Előterjesztő szignó:		Pénzügyi szignó:		Jogi szignó:	
Előterjesztő szignó:							
Pénzügyi szignó:							
Jogi szignó:							

HC