

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**  
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
képviselő: Dr. Németh Gábor vezérigazgató  
cégjegyzékszám: 18-10-100680  
adószám: 13980335-2-18  
számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
pénzforgalmi számla száma: 11747006-20171292-00000000  
mint **Megbízó,**

másrésztől **név: CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.**  
székhely: 1149 Budapest, Angol utca 77.  
képviselő: Szabó Péter, igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)  
cégjegyzékszám: 01-10-044642  
adószám: 12698084-2-42  
számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Zrt.  
pénzforgalmi számla száma: 10300002-20118240-00003285

és

**név: Legio Security Kft.**  
székhely: 9723 Gyöngyösfalu, Tanács u. 7.  
képviselő: Koltayné Katona Diána, ügyvezető  
cégjegyzékszám: 18-09-106547  
adószám: 13602303-2-18  
számlavezető pénzüintézet neve: TAKSZÖV Körmenđ és Vidéke  
pénzforgalmi számla száma: 72300224-10168196-00000000

mint **Megbízottak**

(a továbbiakban együttes említésük esetén: '**Felek**') kötöttek az alábbi feltételekkel.

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megbízó, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: '**Kbt.**') alapján „Élőerős őrzés-védelem és biztonsági rendszer karbantartása, távfelügyelete 2013.” tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: '**Közbeszerzési Eljárás**').

2. Megbízottak, mint Közös Ajánlattevők a fenti Közbeszerzési Eljáráson ajánlatot tettek. Figyelemmel arra, hogy Megbízó Megbízottak ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

## II. A SZERZŐDÉS ALAPDOKUMENTUMAI

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza, annak részét képezi az I. 1. pont szerinti Közbeszerzési Eljárás:

- Ajánlattételi Felhívása, Ajánlattételi Dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; továbbá
- Megbízottak nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdése szerinti mellékletben foglaltak kivételével.

A fenti, említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (i) az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; (ii) az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; (iii) jelen Szerződés; (iv) Megbízottak, mint Ajánlattevők nyertes ajánlata.

Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

## III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza, Megbízottak pedig elvállalják az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírásban (továbbiakban: '**Műszaki Leírás**') meghatározott szolgálati rendben történő, portaszolgálati és élőerős vagyonvédelmi, a műszaki leírásban meghatározott tűzjelző központok, riasztók távfelügyeleti és karbantartási, valamint kamera rendszerek karbantartási és javítási feladatoknak (továbbiakban: '**Szolgáltatás**') teljes körű ellátásával jelen Szerződés időtartama alatt, a Műszaki leírásban megjelölt teljesítési helyeken.

2. A Megbízottak részsolgáltatásai:

- Portaszolgálati feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint;
- Személy- és vagyonőri szolgálati feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint;
- Távfelügyeleti feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint;
- Javítási és karbantartási feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint.

3. Megbízottak kötelesek a Dokumentációban részletezett minőségi, mennyiségi követelményeknek megfelelő Szolgáltatást nyújtani a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, a nyújtott Szolgáltatás folyamatos ellenőrizhetőségének és dokumentálhatóságának biztosítása mellett.

4. Megbízó jogosult a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás Felhívásában megadott 18.640 óra élőerős őrzési munkaóra mennyiségnél legfeljebb 10%-kal kevesebbet megrendelni Megbízottaktól. Megbízó az eltérő mennyiségre vonatkozó tájékoztatását a Megbízottakhoz intézett írásos nyilatkozatban 7 munkanappal a változás életbe lépését megelőzően köteles jelezni.

5. Megbízó jogosult a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás Felhívásában megadott összesen 78.840 óra/év riasztó távfelügyeleti óra mennyiségnél 25%-

kal és 26.280 óra/év tűzjelző távfelügyeleti óra mennyiségénél 67%-kal kevesebbet megrendelni Megbízottaktól a Felhívás 5. pontjának megfelelően. Megbízó fenti igényét a Megbízottakhoz intézett írásos nyilatkozatban 7 munkanappal a változás életbe lépését megelőzően köteles jelezni.

6. Megbízó jogosult a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás Felhívásában megadott összesen 9 db riasztó központ karbantartási mennyiségénél 25%-kal, 3 db tűzjelző központ karbantartási mennyiségénél 67%-kal és 7 db kamera központ karbantartási mennyiségénél 30%-kal kevesebbet megrendelni Megbízottaktól a Felhívás 5. pontjának megfelelően. Megbízó fenti igényét a Megbízottakhoz intézett írásos nyilatkozatban 7 munkanappal a változás életbe lépését megelőzően köteles jelezni.

7. A mennyiségi eltérés alkalmazása: adott mennyiségre vonatkozóan a tört számot eredményező műveletet követően a kerekítés szabályainak megfelelő alkalmazásával kell az eredményt egész számra alakítani (pl. 9 db riasztó karbantartása a -25%-os mennyisége eltérés esetén (75%) kalkulálva 6,75 darab, kerekítve 7 darab riasztó karbantartást eredményez).

#### IV. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ KIJELENTÉSEI

1. *A személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25) BM rendelet értelmében Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy nevét és címét Megbízottak nyilvántartsák és ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a Megbízottak tevékenysége ellenőrzése során betekinthesse.*

2. Megbízottak kijelentik, hogy

- készek és képesek Megbízó szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú Szolgáltatás nyújtására,
- a Szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkeznek, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fognak,
- rendelkeznek a Szolgáltatás nyújtásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, valamint eleget tesznek az irányadó jogszabályi rendelkezésekben előírtaknak, különös tekintettel a *személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25) BM rendelet rendelkezéseire,*
- nincs olyan függőben levő kötelezettségük, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre,
- a Megbízó által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

3. Megbízó kijelenti, hogy jelen Szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez lényeges jogi érdeke fűződik, annak okán, hogy Megbízottak jelen Szerződés szerinti feladat-ellátása befolyásolja Megbízó létesítményeinek személy- és vagyónbiztonságát és Megbízó ügyfelei

által kialakított megítélését. Ezért Megbízottak a tevékenységüket fokozott felelősséggel, az ilyen jellegű munkák során – az általában elvárhatónál – magasabb felelősség vállalása mellett, a vagyontvédelemre vonatkozó mindenkor hatályos jogi szabályozás betartása mellett látják el.

## V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2013. január 01. napján lép hatályba, vagy későbbi szerződéskötés esetén a szerződéskötés napján. Megbízottaknak a teljesítést a hatályba lépés napján meg kell kezdenie. Felek a jelen szerződést a hatályba lépésétől 2013. december 31. napjáig határozott időre hozzák létre.

## VI. TELJESÍTÉS IDEJE, MÓDJA

### 1. Teljesítés ideje:

Megbízottak teljesítésére a műszaki leírásban meghatározott ütemezésben kerül sor.

### 2. Teljesítés helye

A megbízó műszaki leírásban meghatározott székhelye és telephelyei.

### 3. Teljesítés módja:

**3.1.** Megbízottak a szerződéses feladataikat a műszaki leírásban meghatározottak szerinti helyen, technikai eszközök és öltözék biztosításával, a fent körülírt magas színvonalon nyújtják Megbízó részére.

**3.2.** Megbízottak személyzetének tagjai (továbbiakban: 'személyzet') a szolgálati helyen munkavégzésre alkalmas állapotban jelennek meg, pontosan, a szolgálati időt betartva. A személyzet nem léphet szolgálatba, ha ittas vagy gyógyszer illetve kábító hatású szer befolyása alatt áll. Szolgálati ideje alatt a személyzet tagjai alkoholt nem fogyaszthatnak, szolgálati helyüket indok nélkül nem hagyhatják el. A személyzet tagjai ápoltak, ruházatuk tisztaságára, rendezettségére, felszerelésük karbantartására ügyelnek. A Személyzet részére a jelen szerződésben foglalt Szolgáltatások ellátásához szükséges, a Műszaki Leírásban megjelölt munkaeszközöket Megbízottak biztosítják a Műszaki Leírásban foglaltak alapján.

**3.3.** Megbízó térítés nélkül gondoskodik a porta és vagyonzási szolgálatot ellátók számára szükséges, szociális és szolgálati helyiség biztosításáról a VI.2. pontban megjelölt telephelyeken. A Megbízottak részére jelen pont alapján rendelkezésre bocsátott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése Megbízottak kötelezettsége. Megbízottak a helyiségek általános avulás mértékét meghaladó mértékű amortizációjáért felelősséggel tartoznak.

**3.4.** A szolgálatot ellátó személyzet köteles a teljesítést a Műszaki Leírásban foglaltak szerint dokumentálni.

**3.5. Felelősség harmadik személynek okozott károkért:** Megbízottak kártérítési felelősséggel tartoznak a harmadik személynek okozott olyan kár bekövetkezése esetén, ami a Megbízottak tevékenységével okozati összefüggésben áll. Megbízottak a tevékenységük során okozott károk megtérítésére – a jelen szerződés hatálya alatt - évente 10.000.000,- Ft, azaz

tízmillió forint összegű felelősségbiztosítással kötelesek rendelkezni, amelynek másolati példányát a jelen szerződés megkötésének napján kötelesek Megbízónak átadni. Megbízottak bármikor jogosultak a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítást módosítani vagy felmondani, és egyidejűleg új biztosítást kötni azzal, hogy az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás nem lehet alacsonyabb összegű, mint a jelen szerződésben meghatározott biztosítás. Az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás kötvényének másolati példányát a Megbízottak kötelesek a korábbi biztosítás hatályának elvesztését megelőzően Megbízó részére átadni.

**3.6.** Megbízottak tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tárgyában a Megbízó jelen szerződésben meghatározott telephelyein a távfelügyeleti, karbantartási feladatokat kizárólagosan végzik, így a jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelésért, mint megfelelő szakértelemmel bíró cég a megbízó helyett és nevében is felelősséggel tartoznak.

**3.7.** Megbízottak a tevékenységük során észlelt minden olyan eseményről, amely az épületek biztonságát, illetve a Megbízó anyagi javait érinti, a fenti dokumentáláson túl szóban azonnal, írásban 24 órán belül jelentés formájában értesítik a Megbízót. A jelentést minden esetben Megbízó részére meg kell küldeni.

**3.8.** Megbízottak kötelesek a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti szolgáltatások eredményes, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja, vagy a létesítmények biztonságával összefügg. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Megbízottak felelősek, az a Szerződés teljesítése körében irányadó tájékoztatási kötelezettség megsértésének minősülő szerződésszegés. Az akadályközlés a teljesítési határidőket nem módosítja, Megbízó reagálásának elmaradása nem érinti Megbízó késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait.

**3.9.** A Műszaki Leírásban meghatározott feladatokhoz szorosan kapcsolódóan a Megbízottak feladatát képezi, hogy rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedéseket megtegyék. Rendkívüli eseményként értékelendő különösen az objektum funkcionális feladatainak ellátását akadályozó vagy megbénító magatartások, illetve olyan váratlan események összessége, amely magában hordozza személyek életének, testi épségének veszélyeztetettségét, vagyoni kár vagy egyéb hátrány bekövetkeztének lehetőségét.

A szükséges intézkedések körét a rendkívüli esemény jellege határozza meg. A Megbízottak a rendészeti szakmai elvárásoknak maradéktalanul megfelelő intézkedésre kötelesek. A Megbízottak kötelesek gondoskodni az általuk tett intézkedések részletes és írásos dokumentálásáról. A Megbízottak kötelesek az intézkedésekről készített dokumentum egy másolati példányát a Megbízónak legkésőbb az intézkedés foganatosítását követő napon átadni.

**3.10.** A Megbízottak vállalják, hogy alkalmazottaik az ellenőrzések és az esetleges javítások során keletkezett hulladékot feltakarítják és elszállítják, illetve az ellenőrzési munkák elvégzését Megbízóval a rendszeresített formanyomtatványon leigazoltatják.

**3.11.** A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízottak a Megbízó kérésére kötelesek a Megbízó részére írásbeli tájékoztatást adni a munka teljesítésének ütemezéséről.

## VII. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 1. Megbízó utasítási joga:

Megbízó utasításait Megbízottak kötelesek figyelembe venni, illetve – jogszabályba nem ütköző utasításokat – teljesíteni. Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén Megbízottak jogosultak a szakszerűtlenség megjelölése mellett tiltakozni, amennyiben ahhoz Megbízó továbbra is ragaszkodik, az abból eredő következményeket a Megbízó viseli. Megbízó minden az épületek és telephelyek biztonságával kapcsolatos és a szolgálatot érintő adatot a szerződéskötéssel egyidejűleg a Megbízottak részére átad.

### 2. Megbízó kifogásolási joga:

Amennyiben a Megbízónak bármilyen megalapozott kifogása van a Megbízottak által foglalkoztatott bármely portással vagy vagyonőrrel szemben, azt jogosult írásban a Megbízottak tudomására hozni, akik kötelesek a kézhezvételtől számított 24 órán belül a kifogásolt személyzetet leváltani, és véglegesen más munkahelyre vezényelni.

Az épület területéről az egyszer már eltávolított személyzet, az épület területén csak a Megbízó külön, írásbeli engedélyével láthat el újból szolgálatot.

A Megbízottak egyebekben új személyzet beállítása esetén a szolgálatba lépés előtt legalább öt nappal kötelesek tájékoztatni a Megbízót a változásról, kötelesek az új személyzet adatait közölni, foglalkoztatási feltételeit és a szerződést bemutatni.

### 3. Megbízó ellenőrzési joga:

Megbízó jogosult bármikor, előzetes figyelmeztetés vagy bejelentés nélkül – a szolgálat akadályozása nélkül – a Megbízottak tevékenységét ellenőrizni, bármely területen és bármely időszakban. Amennyiben az ellenőrzés hibát tár fel, úgy a Felek között folytatott egyeztetést követően a Megbízottak (Megbízó kifogásolási jogánál rögzítettek szerint) intézkednek azon személyzet eltávolítása iránt az épület, illetve telephely területéről, aki a vonatkozó előírásokat megszegte, vagy nem felelt meg az előírt követelményeknek.

**4. A teljesítés felajánlása és elfogadása:** Megbízottak a teljesítésüket utólag Megbízó kijelölt képviselőjének ajánlja fel írásban. Megbízottak a teljesítést havonta jogosultak felajánlani azzal, hogy a Felek jelen szerződés alapján egy hónapnak tekintik azon időtartamot, amely utolsó napja az adott számlázási időszakra vonatkozó teljesítés megkezdését követő naptári hónapban számánál fogva a kezdőnapnak megfelel, ha pedig ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hó utolsó napja. A teljesítést Megbízottak az adott számlázási időszak utolsó napját követő 5 munkanapon belül jogosultak és kötelesek Megbízó részére felajánlani.

A teljesítés felajánlásával egyidejűleg Megbízó az adott időszakra vonatkozó, teljesítési helyenként külön dokumentumba foglalt szolgálati naplót, szolgálati beosztást és a teljesítés mennyiségi igazolására szolgáló jelenléti íveket kötelesek hiánytalanul Megbízó kijelölt kapcsolattartójának átadni.

### 5. A teljesítés igazolása

Megbízó a Megbízottak szerződésszerű teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról a Megbízottak által a Megbízó részére megküldött, vagy átadott írásbeli felajánlás és a jelen szerződés VII.4. pontjában megjelölt dokumentumok hiánytalan kézhezvételét követően tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Székely Jenő, rendészeti vezető. A teljesítésigazolás a számla

kötelező melléklete. Megbízottak számlát csak aláírt teljesítés igazolás birtokában, annak tartalmának megfelelően állíthatnak ki.

## VIII. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI SZABÁLYOK

### **1. Az ellenérték jellege:**

**1.1.** Az ellenérték tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, így különösen a felhasznált eszközök és anyagok beszerzésének, felhasználásának, illetve amortizációjának költségeit, a személyzethez, vagy a teljesítéshez más módon kapcsolódó valamennyi költséget és díjat, az esetleges gépkocsi használatával, vagy amortizációjával kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá a teljesítés dokumentálásának költségeit, stb.

Felek rögzítik, hogy az ellenértéket terhelő általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján történik.

### **1.2. Többletdíj érvényesítésének kizárása:**

Megbízottak a szerződéskötést követően nem érvényesíthetnek Megbízóval szemben többlet díjat olyan többletbeszerzések, többletmunkák után, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek, arra hivatkozva, hogy az árak, díjak szerződésben történt meghatározása során azok felmerülésével nem kalkulált. Megbízottak nem jogosultak kiszállási díjat, eszköz-költséget, stb. felszámítani kötelezettségük teljesítése esetén.

### **2. Az ellenérték mértéke:**

A feladatok tekintetében a Megbízottak által a Közbeszerzési Eljárás során megajánlott és a Megbízó által elfogadott ellenérték az alábbiak szerint alakul:

#### **Őrzés-védés:**

Portai szolgálat, személy - és vagyónvédelem: **nettó 1.110,- Ft / munkaóra + ÁFA**

Járőrözés: **nettó 2.500,- Ft / megjelenés + ÁFA**

#### **Távfelügyelet:**

Riasztó központ távfelügyelet: **nettó 6,- Ft /munkaóra + ÁFA**

Tűzjelző központ távfelügyelet: **nettó 6,- Ft /munkaóra + ÁFA**

#### **Karbantartási munkák:**

Riasztó központ karbantartási munkák: **nettó 40.000,- Ft /darab + ÁFA**

Tűzjelző központ karbantartási munkák: **nettó 50.000,- Ft /darab + ÁFA**

Kamera központ karbantartási munkák: **nettó 40.000,- Ft /darab + ÁFA**

### **3. Az ellenérték fizetési ütemezése:**

**3.1.** Megbízó előleget nem fizet.

**3.2.** A jelen Szerződés VII./5. pontja szerint kiállított teljesítés-igazolás a számla kötelező melléklete.

#### **4. Számlázás:**

**4.1.** Megbízottak a számlát, Megbízó által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítják ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Megbízottaknak el kell juttatniuk Megbízó részére a Megbízó által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példánya kíséretében.

Amennyiben a Megbízottak postai úton juttatják el a számlát, úgy sem a számla eltűnéséért, sem a késedelmes beérkezéséért (és az ebből eredő késedelmes kiegyenlítéséért) semminemű kárfelelőssége nincs Megbízónak.

**4.2.** Megbízó a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően a banki átutalással fizeti meg az ellenértéket Megbízottaknak a jelen szerződés fejlécében megjelölt számlára.

**4.3.** A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 130. § szerint történik. Megbízottak jelen szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlájára.

**4.4.** A fizetési határidő 30 nap.

**4.5.** A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

**4.6.** Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla visszaküldését vonhatja maga után és Megbízottak kötelesek az ebből eredő Megbízónál vagy harmadik személynél felmerült károkat megtéríteni

#### **5. Megbízói késedelem:**

**5.1.** Amennyiben Megbízó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, Megbízottak ennek tényét kötelesek haladéktalanul írásban jelezni Megbízó felé a megbízói késedelem alapjául szolgáló körülmények és bizonyítékok megjelölésével és rendelkezésre bocsátásával.

**5.2.** Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megbízottak számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

### **IX. SZAVATOSSÁG**

Megbízottak szavatolják, hogy az őrszolgálat és portaszolgálat ellátása során csak és kizárólag az Ajánlati Dokumentációban és a jogszabályokban megadott követelményeknek megfelelő szolgáltatást nyújtanak. A szavatosságra vonatkozó részletes szabályokat a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

### **X. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

#### **1. Késedelmi kötbér:**

1.1. Amennyiben az esedékes felülvizsgálatot vagy karbantartást a Megbízottak a Megbízó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nem teljesítik, abban az esetben a Megbízottak kötelesek a Megbízó részére naponta 1%



mértékű késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a késedelemmel érintett berendezésre meghatározott nettó karbantartási díj.

1.2. Amennyiben rendkívüli meghibásodás esetén a Megbízottak a Megbízó erre irányuló írásbeli felszólításától számított 4 órán belül nem kezdik meg a hiba elhárítását, abban az esetben a Megbízottak kötelesek a Megbízó részére óránként 0,5% mértékű késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a késedelemmel érintett berendezésre meghatározott nettó karbantartási díj.

## **2. Hibás teljesítési kötbér:**

Ha Megbízottak minőséghibával teljesítenek, avagy a teljesítésük nem alkalmas a cél kiváltására, és Megbízottak Megbízó által közölt szavatossági kifogást 6 órán belül nem szüntetik meg teljes körűen és megfelelően (pld. teljesítését nem ismétli meg), úgy Megbízó a kijavításig terjedő időtartamra, szolgálati vagy teljesítési helyenként és óránként nettó 50.000,- Ft mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet Megbízottaktól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is.

## **3. Meghiúsulási kötbér:**

3.1. Megbízottak részleges nemteljesítése esetén a meghiúsulási kötbér érvényesítését elfogadják, amely mértéke szolgálati vagy teljesítési helyenként és óránként nettó 50.000,- Ft. A szerződés részleges nemteljesítésének minősül, ha a Megbízottak valamely szolgálati helyen a részükre meghatározott időszakban nem gondoskodnak a szolgálat ellátásáról. A részleges nemteljesítés esetére kikötött meghiúsulási kötbér számítási alapja minden egyes megkezdett és a Megbízottak által ellátandó szolgálati óra.

3.2. Amennyiben jelen Szerződést Megbízó Megbízottak szerződésszegésére hivatkozással megszünteti, úgy jogosult Megbízottaktól nettó 6.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért igényelni.

## **4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:**

4.1. Amennyiben Megbízottak Megbízó kötbérigényét kifogásolják, kötelesek ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Megbízó elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a díjba beszámítani. A hibás teljesítési és a 3.1. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér fizetése nem mentesíti a Megbízottakat a teljesítés alól.

4.3. Megbízottak hibás teljesítése, részleges nemteljesítése avagy a Megbízottaknak felróható lehetetlenülés esetén Megbízó jogosult Megbízottakkal szemben a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

4.6. A Megbízó hibás teljesítési kötbérigényét nem érinti, ha a hiba kijavítását, megszüntetését a Megbízottak megkezdték, de nem fejezték be, avagy nem teljes körűen és megfelelően végezték el.

4.7. A jelen fejezet 3.2. pontjában meghiúsulási kötbér a Szerződés Megbízottaknak felróható megszűnését követő napon válik esedékessé.

## XI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNTETÉSE

### **1. A Szerződés módosítása:**

#### **1.1. A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:**

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

#### **1.2. A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:**

Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

### **2. Szerződés szankciós megszüntetése a Megbízó oldaláról:**

Megbízó jogosult a Megbízottak súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani, vagy attól azonnali hatállyal elállni. Megbízó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Megbízottak nem tartják be tevékenységével összefüggő jogszabályok rendelkezéseit,
- Megbízottak 3 alkalmat elérően legalább egy szolgálati vagy teljesítési helyen és legalább 4 órán keresztül nem teljesítenek, vagy a teljesítés elmaradása eseteinek számától függetlenül a nemteljesítés időtartama mindösszesen a 12 órát eléri,
- Megbízottak 3 alkalmat elérően hibásan teljesítenek,
- Megbízottak a teljesítést jogos ok nélkül megtagadják.
- Megbízottak bármilyen módon megtévesztik a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltatnak és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Megbízottak jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeiket olyan jelentős mértékben megszegték, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
- Megbízottak felfüggesztik a kifizetéseiket, ellenük jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízottak legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz.

### **3. Elszámolás:**

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megbízottak kijelentik, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést engednek.

## XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁSA

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megbízó részéről:	
név:	Székely Jenő
értesítési cím	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon / fax	tel: 20/479-9987; fax: 94/314-743
e-mail	<a href="mailto:szekely.jeno@szova.hu">szekely.jeno@szova.hu</a>
Megbízott részéről:	
név:	Zentai Ferenc
értesítési cím	1149 Budapest, Angol u. 77.
telefon / fax	tel: 06/1-273-4444; fax: 06/1-273-4440
e-mail	<a href="mailto:security@civil.hu">security@civil.hu</a>

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A fent megjelölt személyek képviseleti jogosultsága kiterjed: a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.

7. A képviseleti jogosultság nem terjed ki: a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

### **XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

#### **1. Irányadó jog:**

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

#### **2. Bírói illetékesség:**

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Városi Bíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

#### **3. Részleges érvénytelenség:**

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

#### **4. Jogról való lemondás hiánya:**

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

#### **5. Szerződéses információk felhasználása:**

Megbízottak Megbízó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel.

#### **6. Szerződés bizalmas kezelése:**

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Megbízottakat érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megbízó azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Megbízottak üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Megbízottak a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltották. Megbízottak tudomásul veszik, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Megbízottak, mint korábbi ajánlattevők nevére, székhelyére, az általuk kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a Közbeszerzési Eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

## **7. Titoktartás:**

Jelen Szerződés aláírásával Megbízottak kötelezik magukat arra, hogy a Szerződés során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat (a továbbiakban együttesen: 'adat(ok)') üzleti titokként kezelik.

Megbízottak Szerződés során tudomásukra jutott adatokat harmadik félnek nem adhatják ki, azokat csak a jelen Szerződéshez szükséges mértékben használják. Megbízottak ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is kötelesek gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Megbízottakat jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

## **8. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:**

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Megbízottak a szerződés teljesítése során nem fizethetnek ki, illetve számolhatnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízottak adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Megbízottak kötelesek a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetüket a Megbízó számára megismerhetővé tenni. Megbízottak – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettségük mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban kötelesek tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetükben bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Megbízottak a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban kötelesek Megbízót értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Megbízottakban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Megbízottak közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szereznek valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Megbízottak a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosultak.

A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű érbeadó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottakra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Megbízottak nyilatkozzák, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vették a közbeszerzési eljárás előkészítése során.

A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Megbízottak Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Megbízottak kötelezettségét képezik.

Felek a Szerződést - mint akarataikkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után aláírják.

<b>SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>	<b>CIVIL Biztonsági szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Legio Security Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Aláírás:  Képviseli: Dr. Németh Gábor <b>SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Zrt.</b> ⑦ 9700 Szombathely, Welther K. u. 4. Adószám: 13980335-2-18 OTP 11747006-20130161	Aláírás:  Képviseli: Szabó Péter <b>CIVIL</b> Biztonsági Szolgálat ZRt. 1149 Budapest, Angol u. 77. 2.
<i>Megbízó</i>	<i>Megbízottak</i>
Szombathely, 2012. december hó [21.]. napján	Szombathely, 2012. december hó [21.]. napján