

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1.sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ZRt.** (székhelye: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.; adószáma: 13980335-2-18; cégjegyzékszám: 18-10-100680; képviseli: Dr. Németh Gábor vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **RESSBAU Kft.** (székhelye: 9795 Vaskeresztes, Rákóczi F. u. 43.; adószáma: 14168370-2-18; cégjegyzékszám: 18-09-107654; számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.; pénzforgalmi számlaszám: 12094600-00345602-00100005; képviseli: Ress Zsolt ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között

az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

A Szerződő Felek között 2009. október 9. napján vállalkozási szerződés jött létre „**önkormányzati üres lakások helyreállítási munkái**” tárgyában, a korábban meghirdetett egyszerű közbeszerzés **negyedik része** tekintetében.

A Szerződő Felek az építési-szerelési munkálatok során felmerült pótmunkák miatt a vállalkozási szerződést – figyelemmel a szerződés XII. 1. pontjában, valamint a Kbt-ben foglaltakra – az alábbiak szerint módosítani kívánják.

2. A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a szerződés IV. 1. pontjában megjelölt tételek közül az alább felsorolt helyszínek esetében pótmunkák merültek fel az ott részletezettek szerint.

Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének Lakás Bizottsága a 177/2009. (X. 13.) Lak. Biz. határozatában döntött a Szombathely, Mártírok tere 2.. f. 2. sz. alatti lakás akadálymentesítési munkálatai elvégzéséről. E munkálatok szintén pótmunkának minősülnek.

A pótmunkák az építési naplóban rögzítésre kerültek:

Munkavégzés helye	Felmerült pótmunka jellegének rövid leírása	Pótmunka nettó vállalási ára (Ft)
Szabadságharcos u. 4. f. 12.	belső ajtólap pótlása	23.000,-
Rohonci u. 42. f. 4.	villamos szerelési munkálatok, burkolás, faablakon lévő vasrács helyreállítása	125.920,-
Mártírok tere 2. f. 2.	a lakás akadálymentesítésével összefüggő munkálatok	612.140,-

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig – a jelen szerződés 2. pontjában foglaltakat részletező és e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatai alapján – elvállalja a fent rögzített pótmunkák elvégzését. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő őt a pótmunkák elvégzéséhez szükséges utasításokkal ellátta.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés IV. 1. pontja helyébe – jelen szerződés 2. pontjában foglaltak alapján – az alábbi szöveg, illetve táblázat lép.

„1. A Vállalkozó a munkákat az alábbi helyszíneken köteles végezni:”

Munkavégzés helye	Vállalási ár nettó összege	Megrendelő megbízottja
Szabadságharcos u. 4. f. 12.	791.801,-	Takács László
Szabadságharcos u. 4. f. 6.	698.193,-	Takács László
Sorok u. 15-16. f. 3.	458.150,-	Takács László
Vajda u. 22. I. 3.	723.300,-	Takács László
Rohonci u.15. I. 6.	1.676.142,-	Lukátsi Dénesné
Rohonci u. 42. f. 4.	2.248.514,-	Lukátsi Dénesné
Rohonci u. 46. II.12.	218.643,-	Lukátsi Dénesné
Rohonci u. 48. I.5.	1.290.765,-	Lukátsi Dénesné
Rohonci u. 26. II. 11.	986.476,-	Lukátsi Dénesné
Mártírok tere 2. f. 2.	1.136.378,-	Fodor Zsolt
Fő tér 30. I. 2.	1.124.876,-	Fodor Zsolt

5. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés X. 2. 2.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

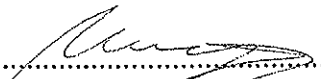
„2.1. A vállalkozói díj összege áfa nélkül mindösszesen: **11.353.238,- Ft**, azaz Tizenegymillió-háromszázötvenháromezer-kettőszázharmincnyolc forint.”

6. A vállalkozási szerződés többi pontja változatlan tartalommal fennáll.

Felek a jelen, 2 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból minden aláíró Felet egy darab eredeti példány illet meg.

Szombathely, 2009. november 25.

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt. részéről:**

  
.....  
Dr. Németh Gábor vezérigazgató  
Megrendelő képviselőként  
P.H.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.  
Ingatlankezelési Egység  
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Adószám: 13980335-2-18  
2.

**RESSBAU Kft. részéről:**

RESSBAU KFT  
9795 VASKERESZTES  
RÁKÓCZI UT 43  
ADÓSZÁM: 14168370-2 18

.....  
Ress Zsolt ügyvezető  
Vállalkozó képviselőként  
P.H.