

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

Építési beruházás

x

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.](#)

Postai cím: [Welther K. u. 4.](#)

Város/Község: [Szombathely](#)

Postai irányítószám: [9700](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Csátár Miklós](#)

Telefon: [+36-94/314-040](#)

E-mail: csatar.miklos@szova.hu

Fax: [+36-94/314-743](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.szova.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakássluzgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

☒Egyéb (nevezze meg): [Vagyonhasznosítás és városgazdálkodás](#)

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? [nem](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) ☒Építési beruházás

☒Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

9700 Szombathely, pontos címjegyzéket a dokumentáció tartalmaz

NUTS-kód HU222

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása ☒ Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés, melynek tárgya Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További

tárgyak:

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre ☒

valamennyi részre

II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)
76 db lakás, hat részben, összes alapterület 3324 m²

II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen): vagy: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2009/12/15 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Az ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér vállalására köteles az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint. A szerződésszerű teljesítés érdekében jótállási biztosítékot kell vállalni a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Kbt.) 53. § (6) bekezdés a) pont szerint. A teljesítést követően a szerződésben meghatározott jótállási időszakot vállal a nyertes ajánlattevő.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Megrendelő előleget nem fizet. A teljesítés során részszámla kibocsátására lehetőség van az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint. Ajánlatkérő a teljesítés dokumentációban részletezett igazolása után fogad be számlát. A számla ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéstől számított harminc napon belül.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 60. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő az eljárásból kizárja az olyan ajánlattevőt, akivel szemben, illetőleg akinek a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozójával szemben, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek (a közös ajánlattevők mindegyikének), a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell. A nyilatkozatoknak az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) és a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell az ajánlattételi határidőt megelőzően utoljára lezárt 2 üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját. Amennyiben Ajánlattevő (közös ajánlattevők) vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő (közös ajánlattevők) és/vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozó képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlattételi határidőt megelőzően utoljára lezárt 2 üzleti év adózás előtti eredményéről.

A fenti alkalmassági követelmények igazolhatóak a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdésében, valamint 4. § 3/E. pontjában foglaltak szerint is. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint kell igazolnia azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, továbbá ezen erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre ebben a pontban előírttal azonos módon igazolni köteles. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy közte és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll-e.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó, ha a számviteli jogszabályok szerint megállapított adózás előtti eredménye az ajánlattételi határidőt megelőzően utoljára lezárt 2 üzleti év bármelyikében negatív volt.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és a Kbt. 71. § (1) b) szerinti alvállalkozónak a fenti feltételnek külön-külön, önállóan kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

a)-f) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak ismertetnie kell a 2006., 2007., és 2008. évben teljesített, épület építésére vagy felújítására vonatkozó legjelentősebb építési beruházásait, továbbá csatolnia kell a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti referencia igazolásait. Az igazolásnak (igazolásoknak) tartalmaznia kell legalább a szerződést kötő másik fél megnevezését, az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás nettó összegét, a teljesítés idejét (a kezdési és befejezési határidő – legalább év és hónap – megjelölésével) és helyét, valamint nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

g) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatása, amely tartalmazza a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nevét, képzettségük ismertetését és a felelős műszaki vezetői regisztrációs számát, valamint csatolni kell a megjelölt

szakemberek felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vételi határozatuk egyszerű másolati példányát.

A fenti alkalmassági követelmények igazolhatóak a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdésében, valamint 4. § 3/E. pontjában foglaltak szerint is. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor az ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerint kell igazolnia azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, továbbá ezen erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre ebben a pontban előírttal azonos módon igazolni köteles. Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy közte és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll-e.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, a közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó ha:

- a) a közbeszerzés 1. része tekintetében 2006., 2007., és 2008. években összesen nem rendelkezik épület építésére vagy felújítására vonatkozó összesen legalább nettó 12 millió Ft értékű referenciával,
- b) a közbeszerzés 2. része tekintetében 2006., 2007., és 2008. években összesen nem rendelkezik épület építésére vagy felújítására vonatkozó összesen legalább nettó 14 millió Ft értékű referenciával,
- c) a közbeszerzés 3. része tekintetében 2006., 2007., és 2008. években összesen nem rendelkezik épület építésére vagy felújítására vonatkozó összesen legalább nettó 12 millió Ft értékű referenciával,
- d) a közbeszerzés 4. része tekintetében 2006., 2007., és 2008. években összesen nem rendelkezik épület építésére vagy felújítására vonatkozó összesen legalább nettó 11 millió Ft értékű referenciával,
- e) a közbeszerzés 5. része tekintetében 2006., 2007., és 2008. években összesen nem rendelkezik épület építésére vagy felújítására vonatkozó összesen legalább nettó 12 millió Ft értékű referenciával,
- f) a közbeszerzés 6. része tekintetében 2006., 2007., és 2008. években összesen nem rendelkezik épület építésére vagy felújítására vonatkozó összesen legalább nettó 12 millió Ft értékű referenciával,
- g) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek között nincs a teljesítésért felelős, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet, 1. melléklet I. rész] szereplő, legalább 1 fő, legalább MV-ÉP/B, kategóriás felelős műszaki vezető szakember.

Több részre történő ajánlattétel esetén az ajánlattevőnek az ajánlattal érintett részek vonatkozásában a fentiekben előírt minimális értékek együttes összegét elérő vagy meghaladó értékű referenciával kell rendelkeznie.

Függetlenül attól, hogy ajánlattevő hány részre tesz ajánlatot, elegendő 1 fő műszaki ellenőr bemutatása az ajánlatban.

Az ajánlattevő (közös ajánlattevők) és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozók a fenti feltételeknek együttesen is megfelelniük.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

x

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás x

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint

Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződéseket súlyozással kell megadni)

Szerződések

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2009/09/03 (év/hó/nap) Időpont: 11.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 100.000,- Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fenti ár az ÁFA-t nem tartalmazza. Az összeg átutalással (pénztári befizetéssel) fizetendő. Az átutalást az Ajánlatkérő SZOVA Zrt. OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11747006-20130161 számú számlájára kell teljesíteni. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni: „Dokumentáció, üres lakások helyreállítása”.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2009/09/03 (év/hó/nap) Időpont: 11.00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2009/09/03 (év/hó/nap) Időpont: 11.00

Helyszín : SZOVA Zrt. Gazdasági Igazgatói Titkárság (9700 Szombathely, Welther K u. 4.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdés szerinti személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

A szóbeli tárgyalások lezárását követően tett végső ajánlattétel napját követő 5. munkanapon 11.00 óra, helye: SZOVA Zrt. Gazdasági Igazgatói Titkárság (9700 Szombathely, Welther K u. 4.)

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eredményhirdetést követő 9. napon (amennyiben az nem munkanapra esik, akkor az azt követő első munkanapon) 10.00 óra, helye: SZOVA Zrt. Gazdasági Igazgatói Titkárság (9700 Szombathely, Welther K u. 4.)

V.3. 3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, de fenntartja magának a jogot további tárgyalási fordulókat tartására. Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal.

A szóbeli tárgyalások befejezését követően ajánlattevők írásban végső ajánlatot tesznek. Az első tárgyalás időpontja: 2009. szeptember 7. 11.00 óra. A tárgyalás tervezett helyszíne: SZOVA Zrt. Gazdasági Igazgatói Titkárság (9700 Szombathely, Welther K u. 4.).

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció az I.1. pontban meghatározott címen vehető át személyesen, munkanapokon 9.00-12.00 óráig (ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-11.00 óráig), illetve a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Az átvételkor a befizetést igazoló hiteles dokumentum bemutatása és egy arról készült másolat átadása szükséges, megküldésének kérése esetén a kérelemhez a befizetést igazoló dokumentumot eredetiben vagy hiteles másolatban csatolni kell. Az ajánlattételi dokumentáció másra át nem ruházható.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?

igen

V.7) Egyéb információk:

1. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint teljes körben biztosítja.

2. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

3. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

4. A Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozóra vonatkozó, szükséges alkalmassági igazolásokat a Kbt. 71. § (4) bekezdése szerint az ajánlatban kell megadni.

5. Amennyiben ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 2006. évi V. tv. (Ctv.) szerint rendelkeznie kell aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával, úgy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlatot kézjegyükkel ellátó cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdése szerinti aláírás-mintájának egyszerű másolati példányát. Amennyiben az ajánlatot nem a cégekivonatban szereplő képviselő írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás-mintáját is tartalmazó, a cégjegyzésre jogosult képviselő általi meghatalmazásnak az eredeti példányát is szükséges csatolni.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő (közös ajánlattevő) és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében az aktuális cégállapotot bemutató, az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebben kelt, az illetékes cégbíróság által kibocsátott cégekivonat vagy az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott nyilvános cégadatok kivonatát. Amennyiben az illetékes cégbíróság által kiadott cégekivonat szerint cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, valamint ha az IRM Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által kiadott cégekivonaton „módosítás alatt” kitétel szerepel, és – bármelyik fajta cégekivonat esetén – a cégekivonatból a módosítás tárgya és pontos terjedelme nem állapítható meg, úgy csatolni kell a változás-bejegyzési kérelem egyszerű másolatát is.

7. Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatoknak az ajánlattevők közötti megosztását, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.

8. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés aláírásakor köteles a vállalkozási szerződés tárgya szerinti tevékenységek végzésére kiterjedő, teljes körű, érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles nyilatkozni arról, hogy rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződés aláírásakor rendelkezni fog az ajánlattal érintett szolgáltatás egészére érvényes felelősségbiztosítással.

9. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a jótállási biztosítékot a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt lehetőségek közül melyik formában kívánja nyújtani.

10. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az összegezésben megnevezi a nyertest követő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az adott rész vonatkozásában, úgy a Kbt. 91.§ (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott esetekben vele kötheti meg a szerződést az adott rész vonatkozásában.

11. A jelen felhívással érintett építési munkák kezdési időpontja a szerződéskötést követő munkanap.

V.8) E hirdetmény feladásának dátuma: **2009/08/07** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: **TriCSÓK Kft.**

Postai cím: **Teréz krt. 19. III. emelet 32.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1067**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Dr. Gedey Zoltán**

Telefon: **+36-1-354-2760**

E-mail: **zoltan.gedey@tricsok.hu**

Fax: **+36-1-354-2768**

Internetcím (URL): **www.tricsok.hu**

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:
Telefon:
E-mail:
Fax:
Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1** meghatározás

1) A rész meghatározása

Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt
önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái 1 rész

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

15 db lakás, alapterület 526 m2

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **2** meghatározás

1) A rész meghatározása

Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt
önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái 2 rész

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

14 db lakás, alapterület 609 m2

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **3** meghatározás

1) A rész meghatározása

Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt
önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái 3 rész

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

14 db lakás, alapterület 588 m2

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **4** meghatározás

1) A rész meghatározása

Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt
önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái 4 rész

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

11 db lakás, alapterület 524 m2

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 5 meghatározás

1) A rész meghatározása

Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái 5 rész

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

13 db lakás, alapterület 560 m2

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)
VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 6 meghatározás

1) A rész meghatározása

Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA ZRt. által kezelt önkormányzati üres lakások helyreállítási és felújítási munkái 6 rész

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45262690-4**

További
tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

9 db lakás, alapterület 517 m2

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)
VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használandó) -----