

2011 MÁRC 18.

Dátum	Ügyintézésre	Tájékoztatásra
SZOVA		
Vezérigazgató		
Egység		
Megjegyzés	VB-129/2011	

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

amelyet egyrésztől

név: „SZOVA” Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.  
székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly u. 4.  
cégjegyzékszám: 18-10-100680  
adószám: 13980335-2-18  
,mint Megrendelő,

másrészről

név: SAVARIA REHAB TEAM Szociális Szolgáltató és  
Foglalkoztatási Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
székhely: 9700 Szombathely, Zanati u. 1.  
képviselő: Bujtás Edit ügyvezető igazgató  
cégjegyzékszám: Cg. 18-09-108795  
adószám: 21486544-2-18  
számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
pénzforgalmi számla száma: 11747006-20202046  
valamint,  
név: ROOF-WOOD Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
székhely: 9721 Gencsapáti, Deák F. u. 16.  
képviselő: Novák Zoltán ügyvezető  
cégjegyzékszám: Cg. 18-09-106932  
adószám: 13803449-2-18  
számlavezető pénzintézet neve: Savaria Takarékszövetkezet  
pénzforgalmi számla száma: 72100251-11051206  
valamint,  
név: L-Therm Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság  
székhely: 9772 Kisunyor, Kossuth L. u. 11/A.  
képviselő: Léránt Róbert ügyvezető  
cégjegyzékszám: Cg. 18-09-108808  
adószám: 14779839-2-18  
számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
pénzforgalmi számla száma: 11747006-20216135  
,mint Vállalkozók

(a Megrendelő és a Vállalkozók a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**)

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) alapján „Szombathely Megyei Jogú Város tulajdonában lévő, a SZOVA Zrt. által kezelt önkormányzati üres lakások helyreállítása” tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**) folytatott le.

10

2. A fenti közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő a közbeszerzés első része tekintetében Vállalkozók ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal:

## II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Felek teljes megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák (mely egyben a dokumentumok hierarchiája is a legmagasabb rangúval kezdve a felsorolást):

- (i) jelen vállalkozási szerződés;
- (ii) a Közbeszerzési Eljárás Felhívása, és a Közbeszerzési Eljárás Dokumentációja;
- (iii) Vállalkozók ajánlata az *első rész* vonatkozásában a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám Felek számára ismert azok tartalma.

## III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozók pedig elvállalják a Közbeszerzési Eljárás során az első rész vonatkozásában meghatározott Munkák elvégzését.
2. Vállalkozók a szerződés teljesítését Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumok, Vállalkozók nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően I. osztályú munkaminőségben I. osztályú anyagokkal kötelesek végezni.
3. Vállalkozók kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott műszaki leírás, dokumentumok, felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. A műszaki leírásnak megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítésért tartozik, ha Megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.
4. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozók kötelesek Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően kötelesek eljárni. Vállalkozók kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosultak a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.

## IV. A TELJESÍTÉS HELYE

1. A teljesítés helye: a Közbeszerzési Eljárás során kerültek meghatározásra jelen közbeszerzési résszel érintett teljesítési helyek, mely helyszíneken Vállalkozók munkát végezni kötelesek:

Előterjesztő szignó:
Pénzügyi szignó:
Jogi szignó:



Sor szám	Munkavégzés helye					Vállalási ár nettó összege	Megrendelő megbízottja
1.	BÉKE	TÉR	01/A	01	03	750 925	Sőre Zoltán
2.	BÉKE	TÉR	01/A	01	05	550 164	Sőre Zoltán
3.	BEM JÓZSEF	U	06	04	13	1 140 548	Sőre Zoltán
4.	BEM JÓZSEF	U	06	FS	03	1 011 807	Sőre Zoltán
5.	BEM JÓZSEF	U	06	06	21	1 068 257	Sőre Zoltán
6.	BEM JÓZSEF	U	25/A	04	16	1 217 808	Sőre Zoltán
7.	KODÁLY ZOLTÁN	U	04	10	112	842 676	Sőre Zoltán
8.	ROHONCI	U	13	09	38	1 249 406	Lukátsi Dénesné
9.	ROHONCI	U	42	03	21	1 653 745	Lukátsi Dénesné
10.	ROHONCI	U	42	06	41	1 913 354	Lukátsi Dénesné
11.	VÁCI MIHÁLY	U	62	03	13	1 606 871	Sőre Zoltán
Összesen:						13 005 561	

2. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül a Vállalkozók részére átadni. Megrendelő hibájából eredő későbbi munkaterület átadás annyi nappal halasztja a teljesítési határidőt, ahány nappal később történt meg a tényleges átadás a tervezetthez képest.

3. Vállalkozók kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyon-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. A munkaterület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozók kötelesek gondoskodni saját költségükön.

4. Vállalkozók a munkák végzése során kötelesek a munkákkal nem érintett épületrészek állagmegóvását biztosítani.

5. Vállalkozók kötelesek gondoskodni a munkájukhoz szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakításáról, valamint a munkavégzés befejezését követően ezek elbontásáról és elszállításáról. Vállalkozók kötelesek gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

6. Vállalkozók bármely időpontban kötelesek biztosítani a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét Megrendelő vagy a képviseletében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára.

7. Vállalkozók kötelesek a munkájukat úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvják, és ebben semmiféle kárt ne okozzanak.

Előzetesítő szignó:	
Pénzügyi szignó:	<i>[Handwritten signature]</i>
Jogi szignó:	<i>[Handwritten signature]</i>

Ha a munkaterület átadása után a – munkába nem vett – meglévő épületrészben bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozókat terheli, és költségeit Vállalkozók viselik. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozók felé kiszámlázni.

## V. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Vállalkozók építési naplót kötelesek vezetni. Az építési naplót a munkaterület átvételekor meg kell nyitni. Vállalkozók kötelesek azt a munkaterületen hozzáférhető helyen tartani. Megrendelő az építési naplót bármikor megtekintheti.
2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkát kizárólag külön szerződés formájában, a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően eljárva, Megrendelő jelen szerződést aláíró képviselője rendelhet el érvényesen. E rendelkezés megsértésével az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozók megtagadhatják. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozók mégis elvégzik, úgy e körben Vállalkozók saját felelősségükre járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozók csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthatnak igényt az így elvégzett munkájuk elszámolására.
3. Az építési napló Vállalkozók érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozókat terheli.
4. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és Megrendelő példányát legkésőbb a számla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében.
5. Vállalkozóknak az építési naplóban fel kell tüntetniük a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.

## VI. A MUNKAVÉGZÉS ÜTEMEZÉSE

1. Vállalkozók a munkaterület átvételét követően kötelesek a teljesítést haladéktalanul megkezdeni és a munkákat folyamatosan végezni.
2. Vállalkozók kötelesek munkájukat olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
3. Vállalkozók kötelesek Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozók felelősek, utólagosan nem hivatkozhatnak ebbéli tájékoztatási kötelezettségük megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettségük, felelősségük kimentése érdekében.
4. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.
5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozók úgy kötelesek a munkákat szervezni, hogy a munkákat legkésőbb **2011. június 30. napján** hiánytalanul készre kell jelenteni.

16

Előterjesztő szignó:
Pénzügyi szignó:
Jogi szignó:



6. Vállalkozók jogosultak az előteljesítésre, amennyiben az erre irányuló szándékukat a Megrendelőnek a tervezett előteljesítési határnapot megelőzően legalább (3) három nappal korábban írásban bejelentik, de ez nem vonja maga után az eredeti fizetési ütemezés változását.

7. Vállalkozók kötelesek az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző 3 munkanappal Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni ezek ellenőrzését. Az értesítésnek tartalmaznia kell az eltakarás tervezett időpontját. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozók jogosultak az adott munkarész eltakarására, azonban ezen munkarészekért is teljes felelősséggel tartoznak.

## VII. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

1. Vállalkozók kötelesek az elkészült munkát Megrendelő írásbeli értesítésével részére készre jelenteni.




2. Vállalkozók biztosítják a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat [lásd: az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletet], a műszaki átadás tervezett időpontjára.

3. Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, amelynek során a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi.

4. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat és hiányokat, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit, továbbá az ezek vonatkozásában érvényesíteni kívánt szavatossági igényeit jegyzőkönyvben rögzíteni. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna. Vállalkozók a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat kötelesek a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.

5. A teljesítés-igazolás kibocsátása a műszaki ellenőr javaslatára történik. A teljesítés-igazolás akkor szabályszerű, ha azon a műszaki ellenőr és teljesítés igazolására feljogosított személy aláírása együttesen szerepel. Megrendelői oldalról szabályszerűen aláírt teljesítésigazolást Vállalkozók a számla mellékleteként benyújtani kötelesek.

6. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 12 hónap leteltekor a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 30 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozók kötelesek gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozók a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat kötelesek a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



## VIII. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani Vállalkozók részére a háborítatlan munkavégzéshez szükséges körülményeket.

2. Megrendelő, illetve Megrendelő képviselőjében annak műszaki ellenőre jogosult Vállalkozók kivitelezési tevékenységét, valamint Vállalkozók által felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat korlátozás és előzetes értesítés nélkül is ellenőrizni.

3. Megrendelő köteles a műszaki tartalomban előírt anyagoktól esetlegesen eltérő, vagy jellegéből adódóan variábilis anyagok és szerkezetek beépítési igényét olyan időpontban jelezni, mely a folyamatos munkavégzést nem akadályozza.

4. Megrendelő jogosult/köteles:

- Vállalkozókat utasításokkal ellátni,
- mintavételeket és minőségi vizsgálatokat elvégezni a kivitelezés során, vagy azok elvégzésére Vállalkozókat utasítani,
- a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve Vállalkozókkal), amely nem lehet ellentétes az építési terv dokumentációval,
- kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozók későbbi alvállalkozóik, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- Vállalkozók készre-jelentése alapján megkezdeni a munkák műszaki átadás-átvételét

5. Megrendelő fenntartja magának a jogosultságot arra, hogy bármely személyt elküldjön a munkaterületről, akinek magatartása megítélése szerint veszélyezteti Megrendelő érdekeit. Ezen döntéséről előzetesen tájékoztatni kell Vállalkozókat. Vállalkozók kötelesek Megrendelő által kifogásolt személy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni és a teljesítést határidőben befejezni. Megrendelő e jogával visszaélésszerűen nem élhet.

6. Megrendelő által biztosított szolgáltatások:

Lakáson belül a munkaterület korlátlan használata a kivitelezés teljes időtartama alatt, a társasház házirendjének betartása mellett. Közös területek igénybevétele esetén azok napi takarításáról gondoskodni kell.

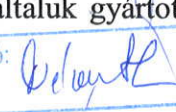
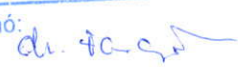
Minden egyéb, melyben Felek helyszíni képviselői megegyeznek, vagy melyek szükségesek a kivitelezés zavartalan folytatásához, és a Megrendelő érdekeit nem sérti.

7. Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozók részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelő késedelem esetén a Vállalkozók kötelesek Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontjukat közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

## IX. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozók 12 hónap időtartamban jótállási kötelezettséget vállalnak az általuk gyártott termékekre és elvégzett munkákra.

16

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



A jótállás időtartama az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától (lezárásától) kezdődik. Vállalkozók által nyújtott jótállásra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) szavatosságra vonatkozó szabályai jelen szerződésnek megfelelően irányadók.

2. Vállalkozók a más gyártók által vállalt jótállást kötelesek Megrendelő részére továbbadni.

3. Vállalkozókat jogszabályon alapuló kellékszavatosság terheli (pl.: egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet). Felek megállapodnak, hogy a szavatosság kezdő időpontja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától (lezárásától) számítandó.

4. Vállalkozók az átadás-átvétel során, továbbá a jótállási és szavatossági kötelezettségüknek keretében kötelesek a hibajavítást a Megrendelő által megjelölt határidőben befejezni. Vállalkozók kötelesek Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjukról és intézkedéseikről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## X. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

### 1. A díj jellege

Vállalkozók a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosultak. A vállalkozói díj fix összegű átalányárként kerül meghatározásra, mely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat - magában foglalja Vállalkozók szerződésszerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást. Az átalányár különösen, de nem kizárólag magában foglal:

- valamennyi anyagárát,
- bontási, szállítási, tervezési költséget,
- a munkabéreket és azok járulékait, az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjakat, költségeket,
- az esetlegesen felmerülő hatósági díjakat, illetékeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit;
- kiterjed Vállalkozók által végzett munkák megóvási költségeire, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségekre, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékére, továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeire.

### 2. A díj mértéke

2.1. A vállalkozói díj összege áfa nélkül mindösszesen: **13.005.561,-Ft**, azaz **tizenhárommillió-ötezer-ötszázhatvanegy** forint.

2.2. Megrendelő jogosult – Vállalkozók által elismert – kötbérigényét a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesíteni.




2.3. Vállalkozók díjra csak a teljesítés igazolását követően jogosultak.

2.4. A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről a Megrendelő Ingatlankezelési Egységének vezetője jogosult.

### 3. Pénzügyi ütemezés

3.1. Megrendelő előleget nem fizet.



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



3.2. Vállalkozók a vállalkozói díjról lakásonként mindösszesen 1-1 alkalommal jogosultak számlázni a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, sikeres, a műszaki ellenőr által igazolt, majd a megrendelő által teljesítésigazolással igazolt átadás-átvételt követően.

#### 4. Számlával kapcsolatos követelmények

A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Ha a számlát nem az előzőek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget.

#### 5. Fizetési határidő

A számla ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 305. § -ának megfelelően, a Vállalkozók jelen szerződés fejlécében megjelölt, az ajánlati dokumentációban becsatolt Együttműködési Megállapodás alapján közös ajánlattevők teljes jogú képviselővel felruházott Savaria Rehab-Team Kft. pénzforgalmi számlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténné tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

#### 6. Késedelmi Kamat

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerinti meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozók megbízottjának számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés érvénytelen külön nyilatkozat nélkül is.

### XI. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

#### 1. Késedelmi kötbér

1.1. Ha Vállalkozók késedelmesen teljesítenek, nekik felróható késedelem időtartamára napi nettó 150.000,- Ft-os mértékű késedelmi kötbért kötelesek fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke nettó 3.000.000,- Ft.



1.2. Ha Vállalkozók határidőben készre jelentik, ám az átadás-átvétel során Megrendelő rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibát állapít meg, úgy Vállalkozók a készre jelentés időpontjától a ténylegesen szerződésszerű készre jelentés időpontjáig terjedő – nekik felróható – késedelem időtartamára késedelmi kötbér fizetésére kötelesek. Késedelem esetén minden megkezdett nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke ebben az esetben is a fenti módon kerül meghatározásra.

#### 2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés a Vállalkozóknak felróható okból megszűnik, abban az esetben a Vállalkozók kötelesek 20 % mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni (alapja a teljes nettó vállalkozási díj).

#### 3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

3.1. Vállalkozók késedelmes teljesítése, vagy Vállalkozóknak felróható lehetetlenülés esetén Megrendelő jogosult Vállalkozókkal szemben a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni. A késedelmi kötbér követelése a teljesítés követelését nem zárja ki.

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



3.2. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő napon válik esedékessé. A meghíúsulási kötbér a szerződés Vállalkozóknak felróható megszűnését követő napon válik esedékessé.

3.3. Amennyiben Vállalkozók Megrendelő kötbérigényét kifogásolják kötelesek ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.4. Megrendelő elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a vállalkozói díjba beszámítani.

3.5. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

## **XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE**

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén, a Kbt-ben foglaltakra is tekintettel módosítható.

2. Jelen szerződés megszűnik a jelen szerződés III. pontjában rögzítettek szerződésszerű teljesítése, felek közös megegyezése esetén, valamint bármelyik fél azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.

3. Megrendelő jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben:

3.1. Vállalkozóknak felróhatóan az előírt, és általuk vállalt teljesítési határidőhöz képest olyan mértékű késedelem következik be, amit kimenteni nem tudnak és megfelelő póthatáridőre sem tudják vállalni a teljesítést

3.2. Vállalkozók jelen szerződésen alapuló kötelezettségeiket olyan jelentős mértékben megszegték, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében

3.3. a Vállalkozók teljesítése a teljes vállalkozói díj 40 %-át elérően hibás,

3.4. Vállalkozókkal szemben jogerős bírósági határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul, vagy csőd- illetve végelszámolás van folyamatban.



4. Vállalkozók jogosultak a jelen szerződéstől elállni a Ptk 393. § (2) bekezdés alapján, ha Megrendelő a megfelelő munkaterületet határidőben nem adja át és Vállalkozók írásbeli felszólítását követő 15 napon belül sem biztosítja.

5. Ha jelen szerződés a teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni

## **XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE**

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

16

Pénzügyi szignó: 	
Jogi szignó: 	



2. Felek képviselői (műszaki ellenőr, és a felelős műszaki vezető) legalább hetente egy alkalommal, de bármely fél kérésére egyéb esetekben is rendszeres konzultációt tartanak, melynek keretében kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről.

3. Vállalkozók felelős műszaki vezetője:

név:	Cs. Tóth Péter
értesítési cím	9739 Kőszegpaty, Kossuth L. u. 60.
telefon / fax	06 70 339 4975
e-mail	cstothpeter@gmail.com

A felelős műszaki vezető személyének megváltozásáról Vállalkozók haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül kötelesek Megrendelőt értesíteni.

4. Megrendelő építési műszaki ellenőre:

név:	Varga Imre
értesítési cím	9700 Szombathely, Welther K. u.4.
telefon / fax	06/20/ 455-41-08
e-mail	varga.imre@szova.hu

## XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 1. Írásbeliség

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: építési napló, levél, fax, e-mail, útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai térítvényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

### 2. Egyéb Vállalkozói nyilatkozatok

2.1. Vállalkozók kijelentik, hogy megismertek valamennyi jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tényt, információt és jogilag kötelező dokumentumot.

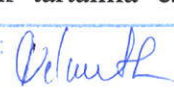

2.2. Vállalkozók kijelentik, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

2.3. Vállalkozók képviselője kijelenti, hogy Vállalkozók képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

2.4. Vállalkozók kötelezettséget vállalnak, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenységük során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartják és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szereznek.

2.5. Vállalkozók jelen szerződés egyidejű aláírásával kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződés tárgyára is kiterjedő és megfelelő, a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozó, érvényes felelősségbiztosítással.

2.6. Vállalkozók ezúton is megerősítik minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozataikat, továbbá felelősségük tudatában kijelentik, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	



2.7. Vállalkozók a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathatnak. Vállalkozók rendelkeznek a dolgozóiknak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset-és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának, bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozók semmilyen követelést nem támaszthatnak.

2.8. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése érdekében – a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosultak alvállalkozókat igénybe venni, akiknek munkájáért úgy felelnek, mintha azt maguk végezték volna el.

2.9. Vállalkozók kijelentik, hogy a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozókat igénybe vesznek.

### 3. Bírói illetékesség

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Városi Bíróság illetve a Vas Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

### 4. Jogról való lemondás hiánya

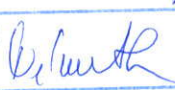
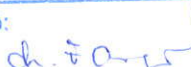
Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

### 5. Titoktartási korlátozások

5.1. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő –Vállalkozókat érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése a Vállalkozók üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozók a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltották. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek az ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a közbeszerzési eljárásban a szerepet játszanak.

5.2. Vállalkozók kötelezettséget vállalnak arra, hogy Megrendelő részéről üzleti titoknak, személyiségi és betegjoginak minősülő információkat titkosan kezelik és azokat saját képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adják át, illetve azokat saját céljaira sem használják fel. Vállalkozók kijelentik, hogy az üzleti titoknak minősülő információk biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi, tárgyi, vagyoni védelmi eszközökkel, ismeretekkel és eljárásokkal maga és alvállalkozóik rendelkeznek. Jelen szerződés megszűnése esetén Vállalkozók kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titoknak minősülő információt tartalmazó – bármilyen alapú – adathordozót, valamint az arról készült valamennyi másolatot haladéktalanul Megrendelőnek visszaküldeni, megsemmisíteni, illetve azokat törölni.

16

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

## 6. Irányadó jogszabályok

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

## 7. Részleges érvénytelenség

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

## 8. Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

Felek a jelen, 12 számozott oldalból álló szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból minden aláíró Felet kettő darab eredeti példány illet meg.

Kelt: Szombathely, 2011 év március hó 10. napján

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.**

**Savaria Rehab-Team Kft.-Roof-Wood Kft.-  
L-Therm Kft. képviselőjében**


.....  
Képviselő neve:

**Dr. Németh Gábor**  
Megrendelő képviselőjében  
P.H.

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és  
Városgazdálkodási Zrt.**  
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.  
Adószám: 13980335-2-18  
OTP 11747006-20130161

.....  
Képviselő neve:

**Bujtás Edit**  
Vállalkozók képviselőjében  
Szociális Szolgáltató és Foglalkoztatási Kiemelkedően  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
9700 Szombathely, Zanati út 1.  
Tel.: 94/ 513-310; Fax: 94/ 513-311  
Cg. 18-09-108795  
Adószám: 21486544-2-18  
OTP 11747006-20202046

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	