



TRICSÓK
TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

SZOVA SZOMBATHELYI VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI ZRT.

„SZOMBATHELY, SZŐLLŐSI SÉTÁNY 8665/1. HRSZ. ALATT TALÁLHATÓ BEÉPÍTETLEN TERÜLETEN LAKÓÉPÜLETEK GENERÁL-KIVITELEZÉSI MUNKÁI” TÁRGYÁBAN INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ

2017.

A Közbeszerzési dokumentumok részeit képezi:

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítésével benyújtásával és értékelésével kapcsolatban
- Műszaki leírás
- Szerződéstervezet
- Nyilatkozatminták

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A jelen közbeszerzési eljárás felhívását az Ajánlatkérő közvetlenül küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek
generál-kivitelezési munkái” tárgyában

1.	Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma, e-mail és honlap címe.
	Ajánlatkérő neve: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. Ajánlatkérő címe: 9700, Szombathely Welther K. u. 4. Ajánlatkérő telefonszáma: +36 94522966 Ajánlatkérő faxszáma: +36 94314743 Ajánlatkérő e-mail címe: aradi.timea@szova.hu Ajánlatkérő honlap címe: www.szova.hu
2.	Ajánlatkérő nevében eljár
	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32. Telefon: +36-1-354-2760 Telefax: +36-1-354-2768 E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu Kapcsolattartó: dr. Koszó Miklós
3.	A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége
	A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlattételi felhívást, a szerződéstervezetet, a műszaki leírást (részenként külön-külön), az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, valamint részenként külön-külön az árazatlan költségvetést (részletes árajánlat). A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen: http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio Az elérés (letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő: ➤ nevét,



	<ul style="list-style-type: none"> ➤ székhelyét, (lakcímét), ➤ levelezési címét, ➤ telefonszámát, ➤ telefaxszámát, ➤ e-mail címét, ➤ kapcsolattartója nevét,
4.	<p>A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra), a részekre történő ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása</p>
	<p>Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt az alábbiak szerint:</p> <p>Ajánlat nyújtható be valamennyi részre.</p> <p>Ajánlatkérő nem korlátozza, hogy ugyanazon ajánlattevő legfeljebb hány részben lehet az eljárás nyertese.</p> <p>Tárgy:</p> <p><i>„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”</i></p> <p>Mennyiség:</p> <p>Az ingatlanra két épülettömb elhelyezése tervezett. Egy 4 lakásos társasház és 4 lakóház. Az ingatlant a Szöllősi utcáról, az északi telekhatáron kialakítandó bejáraton lehet megközelíteni. A bejárat személygépkocsi és személyi bejárattal kerül kialakításra. A telek teljes kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt.</p> <p>1. közbeszerzési rész:</p> <p>A tervezett utcafronti épület két szintes, a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás készül összesen nettó 342,80 m² alapterülettel. A földszinti 2 db lakás kertkapcsolattal és terrasszal rendelkezik. Az emeleten lévő 2 lakás az udvar felé, a zöldterület felé erkéllyel kerül kialakításra.</p> <p>Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és födémmelel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal. A telek körüli kerítés az utcafronton falazott szerkezetű, fém kisajtóval és tolókapuval. A tolókapu nyitása GSM rendszerrel vezérelt. A telek további kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt.</p> <p>Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, 1 db központi gázkazánnal kialakított radiátoros rendszerű fűtészerezést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.</p> <p>Az elektromos szerelések lakásonként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsőbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsővezetésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakra</p>

	<p>szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsövekbe szerelendők.</p> <p>2. közbeszerzési rész:</p> <p>A tervezett udvari lakóházak földszintesek, összesen nettó 590,38 m² alapterületűek. Az egyes épületeket a lakóegységekhez tartozó garázsok kötik össze. Az épületek belső útra néző homlokzata váltakozva tűzfalas és sátortetős kialakítású. A lakóházak keleti oldalukon terasszal kapcsolódnak a saját kertrészhez. Az egyes lakóházakhoz tartozó zöld felületeket táblás, ponthegesztett rács kerítés választja el, mely 1,50m magas.</p> <p>Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és födémmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal.</p> <p>Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, épületenként kondenzációs gázkazánnal kialakított vegyes és radiátoros rendszerű fűtészerezést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.</p> <p>Az elektromos szerelések lakások és házanként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsöbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsövezésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsövekbe szerelendők.</p> <p>A telekhatáron belül készülő megközelítő utak térkő burkolattal, CKT beton aljzattal a szabadtéri parkolók ugyanilyen, de más színű térkő elemekből készülnek, 906,97 m² alapterülettel</p> <p>A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</p> <p>Fő tárgy:</p> <p>1. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése</p> <p>2. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése</p> <p>További tárgy: ---</p>
5.	A szerződés meghatározása
	Kivitelezési szerződés
6.	Sajátos beszerzési módszerek

	<p>Keretmegállapodás kötésére nem kerül sor.</p> <p>Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.</p> <p>Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.</p>
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>A munkaterület átadásától számított, a nyertes ajánlattevő által megajánlott naptári napon belül.</p> <p>A munkaterület átadására a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül kerül sor.</p> <p>A teljesítési határidő értékelési szempont a 11. pontban foglaltak szerint.</p> <p>Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.</p>
8.	A teljesítés helye
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>9700 Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1 hrsz.</p>
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti.</p> <p>A számla ellenértékének kiegyenlítése – amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik.</p> <p>Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A. § szerint történik.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkákra - a nettó vállalkozási díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét alkalmazza.</p> <p>Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.</p> <p>Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései.</p> <p>Részszámlázásra a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.</p>

10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot										
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.										
11.	A nyertes ajánlattevő kiválasztása										
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Értékelési szempont</th> <th>Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap) (nap)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.</p> <p>Ajánlatkérő az 1. és 2. értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza.</p> <p>Ajánlatkérő 3. és 4. értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél <u>kedvezőtlenebb</u> az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az <u>ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:</u></p> <p>2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva. (nap) (nap):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. közbeszerzési rész vonatkozásában - 330 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő) • 2. közbeszerzési rész vonatkozásában - 420 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő) <p>3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)</p>	Értékelési szempont	Súlyszám	1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50	2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap) (nap)	20	3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20	4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10
Értékelési szempont	Súlyszám										
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50										
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap) (nap)	20										
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20										
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10										

	<ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 36 hónap (Kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállás vállalása) <p>4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 1 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb szakmai tapasztalat a jogosultság megszerzésétől számítva) <p>Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon <u>legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:</u></p> <p>2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva. (naptári nap):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. közbeszerzési rész vonatkozásában - 270 naptári nap • 2. közbeszerzési rész vonatkozásában - 360 naptári nap <p>3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 60 hónap <p>4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 120 hónap
12.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) és m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p>
13.	Az alkalmassági követelmények

	<p>13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>egyik közbeszerzési részben sem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.</u></p> <p>13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>egyik közbeszerzési részben sem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.</u></p> <p>13.3. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>egyik közbeszerzési részben sem ír elő szakmai tevékenység végzésére való alkalmassági követelményt.</u></p>
14.	A hiánypótlás lehetősége
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.
15.	Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje
	2017. év szeptember hónap 22. napja 10 óra 00 perc
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és módja
	<p>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. Titkárság - 18.1. számú irodahelyiség (9700, Szombathely Welther K. u. 4.)</p> <p>Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.</p>
17.	Az ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának helye, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak
	<p>Az ajánlat(ok) felbontásának helye: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700, Szombathely Welther K. u. 4.)</p> <p>Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.</p>
19.	Az ajánlati kötöttség minimum időtartama
	60 nap.
20.	Egyéb követelmények és információk
	21.1. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi

információkat:

- **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**
- „Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”
- a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.

- 21.2.** Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.
- 21.3.** Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig terjedő időintervallum.
- 21.4.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 21.5.** Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek).
- 21.6.** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.
- 21.7.** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.
- 21.8.** Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
- 21.9.** A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal **nem kapcsolatos.**
- 21.10.** Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.
- 21.11.** Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.
- 21.12.** Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 21.13.** Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában.
- 21.14.** Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az *ajánlattevő, alvállalkozó* nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:
- (i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy **képviselőre való jogosultsága**, valamint
 - (ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az **aláíró személy** aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt

dokumentum”).

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i)** okiratot, mivel ez Kbt. 69. § (11) pontja alapján ingyenesen ellenőrizhető.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti** okiratot.

Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó *ajánlattevő, alvállalkozó* az **aláíró személy** vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.

21.15. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell – ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott – **részletes árajánlatot (árazott költségvetés).**

21.16. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

21.17. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.

21.18. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő **felelősségbiztosítását** kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

21.19. Nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köteles vállalni.

21.20. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.

21.21. A szerződés teljesítéséhez a 4. értékelési szempont tekintetében, az ajánlatban bemutatott szakemberen kívül az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember részvétele szükséges:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezető

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető

	<p>Nyertes ajánlattevő a fent megjelölt feltételeknek megfelelő, kamarai nyilvántartásban szereplő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.</p> <p>Amennyiben nyertes ajánlattevő ezen kötelezettségének a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tényt ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti.</p> <p>21.22. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p>21.23. Ajánlatkérő a kivitelezési munkákra a nettó vállalkozási díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint.</p>
21.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja
	2017. év szeptember hónap 4. napja

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

1) **Lebonyolító:** a jelen közbeszerzési eljárást a TriCSÓK Zrt. bonyolítja le.

A Lebonyolító jelen eljárás során használt elérhetőségi adatai:

TriCSÓK Zrt.

Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.

Telefon: +36-1-354-2760

Telefax: +36-1-354-2768

E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu

2) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

3) **Art.:** az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény

4) **Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el.

Azon gazdasági szereplők esetén, akik nem tartoznak a Ctv. hatálya alá, cégszerű aláírással egyenértékűnek tekintendő a gazdasági szereplő képviselőre jogosult személy olyan aláírása, amely megfelel az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentumnak (IX. 1) pontban, a csatolandó dokumentumok között).

Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a képviselőre jogosult személy meghatalmazott.

5) **Ajánlattevő általi felelős fordítás:** a Kbt. 47 § (2) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.

6) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom.

II. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.



- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen dokumentum kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen dokumentum kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban – ha a Kbt.-ből vagy más jogszabályokból, különösen a tárgyalásos eljárás jogcíméből más nem következik – nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 4) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a jelen közbeszerzési dokumentumot elektronikusan elérte
- 5) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben tett előírásokat.
- 6) A jelen közbeszerzési dokumentum dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 7) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 8) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

- 9) Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82.§(5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének, amennyiben
- ia)* a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib)* a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg. Ilyen esetekben az ajánlat érvénytelennek minősül.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 11) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.
- 12) A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében, és ezzel egyidejűleg a <http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio> oldalon elektronikus úton elérhetővé teszi.
- Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

- 13) Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást/felvilágosítást, vagy a 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.
- 14) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról.
- 15) A szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

III. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

- 1) A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 2) A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu



Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)

E-mail cím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258

E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékességi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.

Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675

Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.

Telefon: +36 1 224 9100

E-mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu

zoldpont@oktvmf.gov.hu

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefonszám: +36-1-412-9742

E-mail cím: info@szgyf.gov.hu

Honlap: www.szgyf.gov.hu

A megyeszékhelyeken a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság megyei kirendeltségei (elérhetőségeik megtalálhatóak a www.szgyf.gov.hu honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

IV. A JELEN KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a jelen dokumentumok részét képezi – az



ajánlattételi felhívás, az ÚTMUTATÓ, a SZERZŐDÉS TERVEZET, valamint a NYILATKOZATMINTÁKON kívül – az ajánlatkérő által elkészített MŰSZAKI LEÍRÁS és ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS (RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT) is.

V. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

- 1) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat - tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére - sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
- 3) Amennyiben ajánlattevő ajánlattételi határidő lejárta után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az az ajánlati kötöttségmegtörésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat Kbt. 73. § (6) a) pont szerinti érvénytelenné nyilvánítása.

VI. A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a Lebonyolítónak a felhívásban megadott elérhetőségére közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz, aki az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat.
- 5) A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – **kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni a Lebonyolítónak a jelen dokumentum I.1) pontjában megjelölt e-mail címére.** Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. szabályozása értelmében a Lebonyolító alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre a Lebonyolító a válaszadást megtagadja.
- 6) Ajánlatkérő a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket érintő esetleges ajánlattevői módosítási javaslatokat a kiegészítő tájékoztatás kérése során **nem vár.** Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy **kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében tegyék fel kérdéseiket.** Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.

- 7) A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.
- 8) A Lebonyolító – a gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett – írásban (fax, e-mail útján) válaszol a kérdésekre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi a Lebonyolító címén. A kiegészítő tájékoztatás – előzetes telefonos időpont egyeztetése alapján – teljes terjedelemben megtekinthető a Lebonyolító címén.
- 9) A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az Ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak.
- 10) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:
 - SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
 - „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”
 - a dokumentumot beküldő neve és levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

VII. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

- 1) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben (különös tekintettel pl. az ajánlati biztosítékra vonatkozó bankgarancia dokumentumra), az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

VIII. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 1) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:
 - a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
 - b) a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
 - c) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

- 2) Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.
- 3) Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

IX. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	Megnevezés
1.	<p>A Kbt. 66 § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek.</p> <p>Lehetőleg a fedőlapot követően csatolják az ajánlatba!</p> <p><i>1/A. számú melléklet</i></p>
2.	<p>Az ajánlatban az alábbi adatok kell megadni az ajánlattevőről:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Nyilvántartó cégbíróság neve,➤ Cégbírósági szám,➤ Belföldi adószám,➤ Pénzforgalmi jelzőszám,➤ Képviselő neve,➤ Kapcsolattartó személy neve,➤ Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma,➤ Kapcsolattartó személy faxszáma,➤ Kapcsolattartó személy e-mail címe. <p>Közös ajánlattétel esetén a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait kell megadni!¹</p> <p><i>1/B. számú melléklet</i></p>
3.	<p>A Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt, úgynevezett ajánlati nyilatkozat.</p> <p><i>2/A. számú melléklet</i></p>
4.	<p>A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat.</p> <p>Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozat(ok)nak.</p> <p><i>2/B. számú melléklet</i></p>
5.	<p>Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.</p>

¹Lehetőség szerint kizárólag egyetlen levelezési címet, egyetlen telefaxszámot, egyetlen telefonszámot, egyetlen e-mail címet, egyetlen kapcsolattartásra jogosult személyt kérünk megjelölni.

	<p>Közbeszerzési részenként külön-külön kell nyilatkozatot benyújtani!</p> <p><i>3. számú melléklet</i></p>
6.	<p>A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, ezt a dokumentumot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia.</p> <p>Közbeszerzési részenként külön-külön kell nyilatkozatot benyújtani!</p> <p><i>4. számú melléklet</i></p>
<p>Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:</p>	
7.	<p>A Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p><i>5/A és 5/B. számú melléklet</i></p>
<p>Egyéb dokumentumok:</p>	
8.	<p>Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:</p> <p>(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint</p> <p>(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).</p> <p>Amennyiben az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.</p> <p>Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre</p>

	<p>való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot.</p> <p>Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) hatálya alá tartozó <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.</p> <p>Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviseleti jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviseletre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.</p>
9.	<p>Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.</p>
10.	<p>A Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése szerinti nyilatkozat. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőnek külön-külön kell ezen nyilatkozatot megtennie.</p> <p><i>6. számú melléklet</i></p>
11.	<p>Részletes árajánlat.</p> <p>Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni.</p> <p>A részletes árajánlatot ajánlattevő cégszerű aláírásával kell ellátni.</p> <p>(Közbeszerzési részenként külön-külön kell benyújtani.)</p> <p><i>7. számú melléklet</i></p>
12.	<p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.</p> <p><i>8. számú melléklet</i></p>
13.	<p>Az ajánlatba be kell csatolni (az értékelés vonatkozásában bemutatott szakemberekhez kapcsolódóan – értékelési szempont alátámasztása):</p> <p>a) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről szóló nyilatkozatot az alábbi adattartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bevonni kívánt szakember neve, - értékelési szempont megjelölése, melyre igénybe kívánja venni a szakembert, - felelős műszaki vezetői jogosultság (képzettség) megszerzésének időpontja, - Szakember (Magyar Mérnöki Kamarai) névjegyzékben szereplő felelős

	<p>műszaki vezetői regisztrációs száma, - értékelés megítélése szempontjából releváns jogosultság birtokában az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig megszerzett felelős műszaki vezetői összes gyakorlati ideje, - a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra b) a teljesítésbe bevonni kívánt és a fentiek szerinti módon bemutatott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.</p> <p>Közbeszerzési részenként külön-külön kell nyilatkozatot benyújtani!</p> <p><i>9-10. sz. melléklet</i></p>

- 2) Figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.
- 3) Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melynek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönülten tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.
- 4) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy Magyarországon az alábbi elnevezésű és illetékességi területű cégbíróságok tartják nyilván a gazdasági társaságokat, tehát ajánlatkérő csak az alábbi listán szereplő cégbíróság megnevezését fogadja el az ajánlatban:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága	(Budapest)
Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága	(Bács-Kiskun megye)
Pécsi Törvényszék Cégbírósága	(Baranya megye)
Gyulai Törvényszék Cégbírósága	(Békés megye)
Miskolci Törvényszék Cégbírósága	(Borsod-Abaúj-Zemplén megye)
Szegedi Törvényszék Cégbírósága	(Csongrád megye)
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága	(Fejér megye)
Győri Törvényszék Cégbírósága	(Győr-Moson-Sopron megye)
Debreceni Törvényszék Cégbírósága	(Hajdú-Bihar megye)
Egri Törvényszék Cégbírósága	(Heves megye)
Szolnoki Törvényszék Cégbírósága	(Jász-Nagykun-Szolnok megye)
Tatabányai Törvényszék Cégbírósága	(Komárom-Esztergom megye)
Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága	(Nógrád megye)

Cégbírósága	Budapest	Környéki	Törvényszék	(Pest megye)
Cégbírósága	Kaposvári Törvényszék Cégbírósága			(Somogy megye)
	Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága			(Szabolcs-Szatmár-Bereg megye)
	Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága			(Tolna megye)
	Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága			(Vas megye)
	Veszprémi Törvényszék Cégbírósága			(Veszprém megye)
	Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága			(Zala megye)

X. AZ AJÁNLAT PÉLDÁNYAIVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1) Az ajánlatot egy papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Ha az ajánlattevő több papír alapú példányban nyújtja be az ajánlatát, és az ajánlatok közül az eredeti példány nincs megjelölve, Ajánlatkérő egy tetszőleges példányt kiválaszt, és azt tekinti eredetinek. Amennyiben az ajánlat eredeti és másolati példánya között bármilyen ellentmondás, vagy eltérés van, úgy ajánlatkérő az elbírálás során az eredetiként megjelölt vagy kiválasztott ajánlati példányt tekinti irányadónak.
- 2) Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.
- 3) Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.
- 4) A közbeszerzési dokumentum mellékleteként kiadott részletes árajánlat című dokumentumot **papíralapon és elektronikusan** *.xls-formátumba konvertálva, nem újraírható optikai adathordozón (CD, vagy DVD lemezen) is be kell nyújtani. A papíralapú és az elektronikus változat közti esetleges ellentmondás esetén ajánlatkérő a papíralapú változatot tekinti irányadónak. A CD, vagy DVD lemezt az ajánlat példányaival közös csomagolásban kell benyújtani. **A papír alapon benyújtott részletes árajánlatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek, legalább annak főösszesítőjén.** A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét).

XI. AZ AJÁNLAT CSOMAGOLÁSÁVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1) A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.
- 2) A kért példányszámú ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie és meg kell felelnie az alábbi követelményeknek:



1. biztosítja, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
2. a csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:
 - a) *Az ajánlattevő nevét és székhelyét,*
 - b) **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt .-**
„Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”
 - c) *Az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot*

XII. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 1) Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, az alábbi címre:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.

9700, Szombathely Welther K. u. 4.

Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani

- 2) Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.
- 3) Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.
- 4) Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.

XIII. BONTÁSI ELJÁRÁS RÖVID BEMUTATÁSA

- 1) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.



- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 3) Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben szempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 4) Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

XIV. IRÁNYADÓ IDŐ

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.

XV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak:

Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:

Értékelési szempont	Súlyszám
5. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50
6. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap) (nap)	20
7. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20
8. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

- 2) **A pontszámok kiosztásának módszere az 1-2. számú értékelési szempontok tekintetében:**

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén



belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. *Összesített nettó ajánlati ár (Ft)*

2. *A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)*

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

A pontszámok kiosztásának módszere a 3-4. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza:

3. *Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)*

4. *A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)*

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa (10 pont)
P min: a pontskála alsó határa (1pont)
A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

3) **Az egyes értékelési szempontokkal kapcsolatos előírások:**

1. **Összesített nettó ajánlati ár**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban és/vagy részletes árajánlatban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árnak a mértéke képezi.

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével, melyet a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

Az egységárakat magyar forintban kell megadni.

A termékhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott termékhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A Felolvasólap (1/A. számú melléklet) „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában a **részletes árajánlat** összesítőjének „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában megkapott nettó végösszeget kell feltüntetni közbeszerzési részenként külön-külön.

Az ajánlati árak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív számokban kell megadni.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét.

Az ajánlati árak nem kell tartalmaznia az 5 %-os tartalékkeret összegét!

2. **A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)**



Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott teljesítési határidőnek a mértéke képezi. A teljesítési határidőt a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni, közbeszerzési részenként külön-külön. A teljesítési határidőt a munkaterület átadásától számított (egy egységes értéként) egész naptári napokban kell megadni. Teljesítési határidő alatt ajánlatkérő a szerződésszerű és a Műszaki leírásban meghatározottaknak megfelelő teljesítés határidejét érti.

3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott jótállás időtartamának a mértéke képezi. A jótállás időtartamát a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni közbeszerzési részenként külön-külön. A jótállás időtartamát a Szerződés teljesítésétől számítottan (azaz az átadás átvétel lezárásának időpontjától számítottan) (egy egységes értéként) egész hónapokban kell megadni.

4.A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)

Ezen értékelési szempont(ok) esetén az összehasonlítás alapját a teljesítés során a felelős műszaki vezetést végző, az ajánlattevő ajánlatában megnevezett, (adott) jogosultsággal rendelkező szakember felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata képezi. A szakmai tapasztalat mértékét a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni közbeszerzési részenként külön-külön. Ezen értéknek az Ajánlattevő által megjelölt szakember (adott) jogosultság megszerzését követően, a jogosultság birtokában az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig megszerzett, szakmai (felelős műszaki vezetői) gyakorlati idejét kell magába foglalnia.

A megszerzett gyakorlati időt / szakmai tapasztalatot egy egységes értéként, „hónap”-ban kell a Felolvasólapon megadni, tekintettel arra, hogy **minden megkezdett hónap egész hónapnak számít!**

4) További előírások:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva. (naptári nap):

- 1. közbeszerzési rész vonatkozásában - 330 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)
- 2. közbeszerzési rész vonatkozásában - 420 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)



3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

- Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 36 hónap (Kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállás vállalása)

4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)

- Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 1 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb szakmai tapasztalat a jogosultság megszerzésétől számítva)

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva. (naptári nap):

- 1. közbeszerzési rész vonatkozásában - 270 naptári nap
- 2. közbeszerzési rész vonatkozásában - 360 naptári nap

3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)

- Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 60 hónap

4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)

Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 120 hónap

Mindenféle, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal ellentétes, vagy azoknak nem megfelelő, értékelési szemponttal, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlattevői kikötés (különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati ár milyen valuta árfolyam mellett érvényes, vagy az ajánlat a felhívástól eltérően meddig érvényes, a jótállás terjedelmének eltérő korlátozása) az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

XVI. A SZERZŐDÉSKÖTÉS MÓDJA

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével – több közbeszerzési rész esetén esetlegesen a nyertesével - az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

MŰSZAKILEÍRÁS

Az ajánlattételi felhíváshoz szorosan kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció szerint.

1. közbeszerzési rész vonatkozásában

Építészet:

- Építészeti műszaki leírás
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Biztonsági és egészségvédelmi terv
- H-0 Helyszínrajz M=1:500
- É-1 Földszinti alaprajz M=1:50
- É-2 Emeleti alaprajz M=1:50
- É-3 Fedélszék alaprajz és metszetek M=1:50
- É-4 A-A metszet M=1:50
- É-5 B-B metszet M=1:50
- É-6 C-C metszet M=1:50
- É-7 Dél-nyugati és észak-nyugati homlokzat M=1:100
- É-8 Észak-keleti és dél-keleti homlokzat M=1:100
- É-9 Konzignáció M=1:50
- Nyílászáró konzignáció
 - o Asztalos konzignáció
 - o Lakatos konzignáció
- Költségvetés kiírás (Építészeti és Tartószerkezeti tervfejezet)

Tartószerkezet:

- Tartószerkezeti műszaki leírás
- S1-1 Alapozási alaprajz M=1:50
- S1-2 Földszinti födém és tartószerkezetek terve M=1:50
- S1-3 Emeleti tartószerkezetek terve M=1:50
- S1-4 Vasbeton lépcső terve M=1:50

Épületgépészet:

- Műszaki leírások
 - o Vízellátás, szennyvíz elvezetés
 - o Csapadékvíz elvezetés
 - o Központi fűtés
 - o Szellőzés
 - o Belső gázellátás
 - o Égéstermék elvezetés
 - o Napenergia hasznosítás előkészítés
 - o Klíma előkészítés
- GV-1 Vízellátás utcai épület földszinti alaprajz 1:50
- GV-2 Vízellátás utcai épület emeleti alaprajz 1:50
- GV-3 Vízellátás utcai épület függőleges csőterv 1:50
- GCS-1 Szennyvíz elvezetés utcai épület földszinti alaprajz 1:50
- GCS-2 Szennyvíz elvezetés utcai épület emeleti alaprajz 1:50
- GCS-3 Szennyvíz elvezetés utcai épület padlástéri alaprajz 1:50



- GF-1 Központi fűtés utcai épület földszinti alaprajz 1:50
- GF-2 Központi fűtés utcai épület emeleti alaprajz 1:50
- GF-3 Központi fűtés utcai épület függőleges csőterv 1:50
- GG-2 Belső gázellátás utcai épület alaprajz 1:50
- GG-3 Belső gázellátás utcai épület függőleges csőterv 1:50
- GKL-1 Klíma előkészítés utcai épület alaprajz 1:50
- Költségvetés kiírás

Épületvillamosság:

- Villamos műszaki leírás
- Gek-1 Külső elektromos terv
- Ge-1 Utcái épület földszint elektromos terve
- Ge-2 Utcái épület emelet elektromos terve
- Ge-4 „FM” jelű fogyasztásmérő-főelosztó berendezés terve
- Ge-5 „EK” jelű elosztó berendezés terve
- Ge-6 „LE” jelű elosztó berendezés terve
- Ge-7 Kaputelefon rendszer összefüggési rajza
- Ge-8 Jelmagyarázat
- Költségvetés kiírás

2. közbeszerzési rész vonatkozásában

Építészet:

- Építészeti műszaki leírás
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Biztonsági és egészségvédelmi terv
- H-0 Helyszínrajz M=1:500
- É-1 Alaprajzok M=1:50
- É-2 Metszetek M=1:50
- É-3 Dél-nyugati és észak-nyugati homlokzat M=1:100
- É-4 Észak-keleti és dél-keleti homlokzat M=1:100
- É-5 Nyílászáró konszignáció - 5. sz lakás M=1:50
- É-6 Nyílászáró konszignáció - 6. sz lakás M=1:50
- É-7 Nyílászáró konszignáció - 7. sz lakás M=1:50
- É-8 Nyílászáró konszignáció - 8. sz lakás M=1:50
- É-9 Kukatároló alaprajz és metszetek M=1:50
- É-10 Kukatároló homlokzatok M=1:50
- É-11 Kerítés helyszínrajz M=1:500
- É-12 Kerítés (utcafronti) rajzai M=1:50
- Költségvetés kiírás (Építészeti és Tartószerkezeti tervfejezet)

Tartószerkezet:

- Tartószerkezeti műszaki leírás
- S2-1 Alapozási terv M=1:50
- S2-2 Földszinti földem terve M=1:50
- S2-3 Vasbeton részlettervek M=1:25

Épületgépészet:



- 2. Műszaki leírások
 - o Vízellátás, szennyvíz elvezetés
 - o Csapadékvíz elvezetés
 - o Központi fűtés
 - o Szellőzés
 - o Belső gázellátás
 - o Égéstermék elvezetés
 - o Napenergia hasznosítás előkészítés
 - o Klíma előkészítés
- GV-4 Vízellátás udvari épület alaprajz 1:50
- GV-5 Vízellátás udvari épület függőleges csőterv 1:50
- GCS-4 Szennyvíz elvezetés udvari épület alaprajz 1:50
- GF-4 Központi fűtés udvari épület alaprajz 1:50
- GF-5 Központi fűtés udvari épület függőleges csőterv 1:50
- GSZ-1 Szellőzés udvari épület alaprajz es metszetek 1:50
- GG-1 Belső gázellátás helyszínrajz 1:250
- GG-4 Belső gázellátás udvari épület alaprajz 1:50
- GG-5 Belső gázellátás épületen kívüli es udvari épület függőleges csőterv 1:50
- GKL-2 Klíma előkészítés udvari épület alaprajz 1:50
- Költségvetés kiírás

Épületvillamosság:

- Villamos műszaki leírás
- Árazatlan költségvetés kiírás
- Ge-3 Udvari épület emelet elektromos terve
- Ge-6 „LE” jelű elosztóberendezés terve
- Ge-7 Kaputelefon rendszer összefüggési rajza
- Ge-8 Jelmagyarázat
- Költségvetés kiírás

SZERZŐDÉS TERVEZET
KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
[...] *RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN

TERVEZET

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartó bíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Dr. Németh Gábor, vezérigazgató
Adószám: 13980335-2-18
„mint **Megrendelő**,

másrésztől név:
székhely:
képviselő:
cégjegyzékszám:
adószám:
számlavezető pénzügyintézet neve:
építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: [...] *nyertes ajánlattevő
adatai
pénzforgalmi számla száma:

„mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a(z) [...] *közbeszerzési rész vonatkozásában, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötöttek egymással.

II. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK



1. Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az alábbi személy/szervezet az alábbi feltételek szerint, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során Vállalkozó a kezesként felelő személy/szervezet kapacitására támaszkodva felelt meg az előírt alkalmassági követelményeknek.²

A kezeséget megalapozó jogszabályi rendelkezés:	Kbt. 65. § (8) bekezdés
A kezeség terjedelme:	a(z) Vállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
A kezes neve:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes székhelye (lakóhelye):	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

² E bekezdés, valamint az azt követő táblázat törlendő abban az esetben, ha a vállalkozó nem vett igénybe a Kbt. 65.§ (4) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági követelmények és a kizáró okok, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezetet.

A kezes telefonszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes faxszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes e-mail címe:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

(i) Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, Eljárást megindító Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok;

(ii) kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;

(iii) Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő nyertes ajánlata a [...] *közbeszerzési rész vonatkozásában (továbbiakban: vállalkozó nyertes ajánlata).

3. Felek rögzítik, hogy a II. 2. pont (i)- (iii) alpontjaiban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A II.2. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (i) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (ii) Eljárást megindító Felhívás és a Közbeszerzési Dokumentumok; (iii) Vállalkozó nyertes ajánlata.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a Műszaki Leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a Műszaki Leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési eljárás során a **Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái; közbeszerzési rész** vonatkozásában meghatározott Munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „Munka”), melyet az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírása részletez (továbbiakban: **’Műszaki Leírás’**) a jelen Szerződésben meghatározott díjért.
2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok, illetve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről tartalmazzák.
3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a Szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
4. Felek jelen Szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.



5. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott műszaki leírás, dokumentumok, felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége a méretek gyártás előtti ellenőrzése is. A műszaki leírásnak megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha Megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna, Megrendelőt azonban erre nem vagy nem a Ptk. 6:252.§ (3) bekezdésében foglalt határidőben figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen szerződést aláíró - vagy a jelen szerződést aláíró személlyel azonos képviseleti jogosultsággal rendelkező – képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.

Vállalkozó kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő végez, amely gazdasági szereplő megfelel az Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. A munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet (9700 Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz.; közbeszerzési rész) Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül adja át. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért kivitelező felelősséggel tartozik.

2. Együttműködési kötelezettség

Ha a **Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái; I. közbeszerzési rész**, valamint a **Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái; II. közbeszerzési rész** egyidőben történik más-más vállalkozó kivitelezésében, akkor fontos a munkák összehangolása, a kivitelezők szoros együttműködése. Az ütemezési sorrendek figyelembe vételével a munkafolyamatok előzetes egyeztetését a Vállalkozó köteles elvégezni az egyéb kivitelezési munkákat végző kivitelezővel és a Megrendelő műszaki ellenőrével. A kivitelezési munkálatok koordinátora a Megrendelő megbízott műszaki ellenőre.

3. Munkavégzés ütemezése

A Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásáig heti bontású ütemtervet készít, amely a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Az ütemterv betartását a Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti. Az ütemterv módosítása kizárólag a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyásával



történhet.

4. Teljesítési határidő:

Vállalkozó a munkaterület átadását követő [...] ** szerződéskötéskor kitöltendő naptári napon belül* köteles a kivitelezést elvégezni, azaz ekkorra köteles Vállalkozó a hiánytalanul elvégzett kivitelezési munkát készre jelenteni.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a kivitelezési munkák határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

5. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

6. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

7. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

8. Kooperációs értekezlet:

A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.

9. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles a Munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt köteles írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.



A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezető

Név:

Cím:.

Telefon:

NÜJ szám:

E-mail:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezető

Név:

Cím:.

Telefon:

NÜJ szám:

E-mail:

1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető

Név:

Cím:.

Telefon:

NÜJ szám:

E-mail:

Felek e helyütt külön is rögzítik, hogy a teljesítés során Vállalkozó köteles biztosítani a 4. Értékelési részszepontra tett vállalása folyamatos teljesülését, amit Megrendelő a Kbt. 142. §-a alapján ellenőriz. Ennek felszólítás ellenére történő elmulasztása Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Megrendelő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet III. Építési műszaki ellenőrzés szerinti ME-É kategóriás műszaki ellenőre:



Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Megrendelő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet III. Építési műszaki ellenőrzés szerinti ME-V kategóriás műszaki ellenőre:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

A Megrendelő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet III. Építési műszaki ellenőrzés szerinti ME-G kategóriás műszaki ellenőre:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:

10. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

11. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése, ideiglenes áram- és vízvételi hely igénylése és karbantartása, azok vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

12. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel egyezően szabályozzák.

13. Átadás-átvételi eljárás:

Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles legalább:

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, hulladék-nyilvántartó lapot,
- az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint



- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- egy építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróbák jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.
- az épületek, építmények kulcsait, távnyitóit feliratozva, rendszerezve

átadni a megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig.

A fővállalkozó a felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok építető számára történő átadását az e-építési naplóban történő rögzítéssel teljesíti.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a kivitelezési munkák teljesítését (**'Készre jelentés'**).

Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentésben meghatározott időpontban, de legkésőbb a Készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 20 naptári nap áll rendelkezésre. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a sikeres átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel során a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

14. Teljesítésigazolás kiadása:

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készülségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói részszámla kiállításának tartalmára. A részszámla mellékletét képező számlarészletezőt a műszaki ellenőr hagyja jóvá.

A végyszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA, TARTALÉKKERET

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés VII.3. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen, kivéve tartalékkeret felhasználásának az alábbiakban leírt esetét. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó – a tartalékkeret felhasználását kivéve – megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt

pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

Tartalékkeret:

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 20.§-ban foglaltak alapján a Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott Munkákra eső nettó ellenszolgáltatás **5%-a** összegének megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít.

A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei:

Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján a tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret a kivitelezés során jelentkező olyan indokolt és pótmunkának minősülő munka elvégzésére használható fel, amelyre a kiadott dokumentumokban sehol sem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), feltéve, ha a műszaki ellenőr és a beruházó képviselője annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.

A tartalékkeret felhasználásának pénzügyi feltételei:

A tartalékkeret terhére végzett munka ellenértéke a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere az ajánlattételi felhívás megküldése napján hatályos verziójának „ÖN” rendszere alapján, az abban meghatározott anyagárak és a Vállalkozó ajánlatában benyújtott költségvetés rezsioradíjával kerül kalkulálásra.

Amennyiben valamely anyagár nem állapítható meg a fentiek alapján, úgy Vállalkozó legalább 3 db, egymástól különböző beszerzési forrásból származó ajánlattal köteles igazolni az adott termék anyagárát. Ilyen esetben az ajánlatok közül a legalacsonyabb anyagár számolható el, kivéve ha Megrendelő még olcsóbb beszerzési forrást jelöl meg az ajánlatok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül.

Felek a tartalékkeretből való lerendelés kapcsán mindkét fél által aláírtan rögzítik a munkákat, a teljesítési határidőt és az árat (munkadíj+anyagköltség).

A tartalékkeret terhére végzett munka pénzügyi teljesítésére a szerződés **Fizetési feltételek fejezetében** foglaltak irányadóak, a munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra.

A tartalékkeret terhére elvégzett munkák átadás-átvételét követően Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában jogosult számláját kiállítani jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően, azzal, hogy a tartalékkeret terhére végzett munkák kapcsán résszámlázásra nem kerül sor.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét



önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

3. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni a Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított nettó vállalkozói díj összege, azaz egyösszegű átalánydíj (átalányár).

Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet szerinti költségeket, a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a



közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni. Vállalkozó a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 75 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti. Megrendelő az előleget Vállalkozó előlegbekerője alapján legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A kifizetett előleg az 1. részszámla összegéből kerül levonásra.

2. A vállalkozói díj egyösszegű átalánydíj.

3. A felek rögzítik, hogy az esedékes vállalkozói díjat Megrendelő a kivitelezési szerződés VIII.4. pontjában meghatározott határidők figyelembevételével megfizeti a vállalkozó Szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára. Vállalkozó a számláit a Megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott *általános szabályok* ideértve a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-t, és a 322/2015. Kormányrendelet 32/A. speciális szabályainak megfelelő alkalmazásával történik.

4. Megrendelő három részszámla benyújtását teszi lehetővé az alábbiak szerint:

Fizetési ütemterv	Műszaki készültségi fok	Számla a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj %-a	Számla nettó összege (Ft)
Előleg	0%	5% (számla összege = vállalkozói díj X 0,05)	
1. részszámla	25%	25% (számla összege = vállalkozói díj X 0,25) ebből kerül levonásra az esetleg igénybe vett előleg	
2. részszámla	60%	30% (számla összege = vállalkozói díj X 0,30)	
3. részszámla	90%	30% (számla összege = vállalkozói díj X 0,30)	
Végszámla	100% Átadás-átvételi eljárás lezárulását	15% (számla összege = vállalkozói díj X 0,10)	

	követően		
Összesen:		100%	

Ha Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3.§ 2.] nem vesz igénybe a kifizetés a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik.

Ha Vállalkozó alvállalkozót vesz [Kbt. 3.§ 2.] igénybe, a kifizetés során a 322/2015. Kormányrendelet 32/A. §-a irányadó.

5. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

6. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

A részszámla és a végszámla befogadása a **mindenkor hatályos jogszabályok szerint** történhet.

7. Kifizetői késedelem

Amennyiben a Megrendelő a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül történő kifizetést felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a vállalkozónak megfizetni.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén az alábbiak szerint meghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Meghiúsulási kötbér

Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a Vállalkozótól, ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a Szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozó felelősségi körébe tartozó egyéb okból meghiúsul.

A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozási díj 20 %-a.

2. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amely kötbér érvényesítését Vállalkozó elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,5%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel.

A késedelmi kötbér alapja: a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozói díj.

3. Hibás teljesítési kötbér

Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, és a Vállalkozó a Megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően 30 naptári napon belül, úgy Megrendelő e határidő



eredménytelen elteltét követően – saját döntésétől függően – a vállalkozótól hibás teljesítési kötbért követelhet. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10%. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes (tartalékkeret nélkül vett) nettó vállalkozói díj.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő naptól válik esedékessé.

Amennyiben a Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít a Vállalkozóval szemben, abban az esetben a Megrendelő szavatossági igényt nem érvényesíthet.

Megrendelő hibás teljesítési kötbérigénye abban az esetben is érvényesíthető, ha a szavatossági vagy jótállási kötelezettsége körében a hiba kijavítását, megszüntetését Vállalkozó megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.

A meghiúsulási kötbér a szerződés Vállalkozó felelősségi körébe tartozó ok miatti megszűnését követő napon válik esedékessé.

Amennyiben a Megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a Vállalkozó a kötbér teljes összegét a Megrendelő erre irányuló felszólítását követő 8 napon belül köteles a megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a Megrendelő részéről.

5. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI)



minőségellenőrzésének eredményét fogadják el, amelynek költségeit az azt kezdeményező fél – közös kezdeményezés esetén a felek fele-fele arányban – köteles megelőlegezni, és a minőségellenőrzés eredményétől függően téves kezdeményezés esetén a kezdeményező, helytálló kezdeményezés esetén a másik fél köteles viselni.

Vállalkozó a kivitelezés során, a műszaki tartalom szerint beépített Mabisz minősítésű anyagok, berendezések tekintetében a biztonsági követelményeknek való megfelelést bizonylatokkal köteles igazolni, és azokat a Megrendelő részére legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni.

6. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1. és 3. évet megelőzően a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 30 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

7. Jótállás

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a Munka szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a kivitelezési munkák teljesítésétől számított [...] * *szerződéskötéskor kitöltendő* terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

A jótállás kezdő időpontja az átadás átvétel lezárásának időpontja.

8. A szavatosság és a jótállás közös szabályai

A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni a bejelentéstől számított 30 napon belül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használók működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a munka eredményeként létrejött mindazon elemet, részt, tartozékot, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúakkal



bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat – esetleges további igények fenntartása mellett – a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

9. Jótállási biztosíték

A Vállalkozó legkésőbb a végleges teljesítési igazolás kiállításáig köteles a szerződés teljes (tartalékkeret nélkül számított) nettó ellenértékének 3 %-át kitevő és a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot (a továbbiakban: jótállási biztosíték) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosíték a jótállási időszak kezdetétől a jótállási időszak lejártáig szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal, így annak a jótállási időszak lejártától számított 30. napig hatályban kell maradnia.

A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az alábbi módok egyikén bocsátja a Megrendelő rendelkezésére a végszámla alapjául szolgáló teljesítési igazolás kiállításáig:

- az előírt pénzüsszegnek óvadékként a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747006-20130161 számú fizetési számlájára történő befizetéssel vagy átutalással, vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény benyújtásával.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján Vállalkozó jogosult a jótállási biztosíték végszámlából történő visszatartását kérni a megrendelőtől. Ebben az esetben a biztosítékra az óvadék szabályait megfelelően alkalmazni kell.

A jótállási biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti.

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot a Megrendelő számlájára óvadékként történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jótállási biztosítékot óvadék formájában nyújtotta, abban az esetben a lejáratú idő eltelté után a fel nem használt – kamatok nélküli – összegre tarthat igényt.

10. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor Megrendelő részére bemutatni a jelen



Szerződés szerinti kivitelezési munkára vonatkozó, 2.000.000,- Ft/kár, 10.000.000,- Ft/év biztosítási limitú, teljes kivitelezési tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

10. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNTETÉSE

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános elállás:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli felmondás, elállás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozó felelősségi körébe tartozó késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló felmondási vagy elállási okok



fennállnak;

- Vállalkozó olyan munka elvégzésére von be alvállalkozót, amely kapcsán az ajánlatában alvállalkozó igénybevételeéről nem nyilatkozott;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi, a végleges használatbavételi engedély kiállítását megtagadja.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Megrendelő a szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a Kbt. 143. §-nak megfelelően felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4. Elszámolás:

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek



az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	
Értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	
Vállalkozó részéről:	
név:	
Értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnak küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK



1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13 . tvr.).

2. Bírósági kikötés:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a **Szombathelyi Járásbíróság** vagy a **Szombathelyi Törvényszék** kizárólagos illetékességének.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Szerződéses információk felhasználása:

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

7. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.



8. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

9. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett személye: [...] *szerződéskötéskor kitöltendő

10. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

11. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

13. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2017. hó napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság		[...] nyertes ajánlattevő adatai	
Aláírás: 	Aláírás: 		
Képviselő neve: Dr. Németh Gábor, vezérigazgató Megrendelő képviselőjében	Képviselő neve: Vállalkozó képviselőjében		



P.H.	P.H.
------	------

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A Kbt. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL³**

Alulírott az(nyertes ajánlattevő cég neve)
képviselőjeként a (ajánlatkérő neve), mint Ajánlatkérő által kiírt
.....tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes
ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján atárgyú szerződés
teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...] ⁴

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

alvállalkozó#3 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3 bevonásának aránya: [...]%

³Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

⁴Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

A [...] sorszám alatti alvállalkozók kapcsán csatolom azok nyilatkozatát a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A [...] sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZATMINTÁK

FEOLVASÓLAP

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonghasznosító és Városgazdálkodási Zrt**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő képviselőjében⁵

nyilatkozom, hogy

Ajánlattevő adatai⁶:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a legjobb ár-érték arány értékelési szemponton belüli szempontok alapján értékelésre kerülnek:

1. közbeszerzési rész vonatkozásában:

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	...,- Ft ⁷
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap) naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	... hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	... hónap

2. közbeszerzési rész vonatkozásában:

⁵ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő), egyébként törlendő.

⁶ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevő adataival ki kell tölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

⁷ Az ajánlati árnak **nem** kell tartalmaznia az 5 %-os tartalékkeret összegét

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	...,- Ft ⁸
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap) naptári nap
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	... hónap
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	... hónap

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁸ Az ajánlati árnak nem kell tartalmaznia az 5 %-os tartalékkeret összegét



ADATLAP

Ajánlattevő adatai⁹:

Ajánlattevő neve: ¹⁰	
Nyilvántartó neve: ¹¹	cégbíróság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Pécsi Törvényszék Cégbírósága Gyulai Törvényszék Cégbírósága Miskolci Törvényszék Cégbírósága Szegedi Törvényszék Cégbírósága Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Győri Törvényszék Cégbírósága Debreceni Törvényszék Cégbírósága Egri Törvényszék Cégbírósága Szolnoki Törvényszék Cégbírósága Tatabányai Törvényszék Cégbírósága Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Kaposvári Törvényszék Cégbírósága Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága Veszprémi Törvényszék Cégbírósága Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám ¹² :	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai¹³:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁹ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevő adataival ki kell tölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

¹⁰ Közös ajánlattétel esetén kérjük egyértelműen feltüntetni, hogy melyik ajánlattevő adatai kerültek a táblázatban megadásra, amennyiben az ajánlattevő egyedül tesz ajánlatot, az ajánlattevő nevét nem kötelező ide beírni.

¹¹ A nem kívánt rész törölendő!

¹² Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatban használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

¹³ Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

**A Kbt. 66. § (2) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT, ÜGYNEVEZETT AJÁNLATI
NYILATKOZAT¹⁴**

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1.
hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő
képviselésében¹⁵

nyilatkozom, hogy

- miután az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és azok feltételei szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.
- a Kbt. 134 § (5) bekezdés szerinti biztosítékot határidőre nyújtani fogjuk;
-

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁴ Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

¹⁵ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő), egyébként törlendő.



A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT NYILATKOZAT¹⁶

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Zrt**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozik, hogy

az általam képviselt gazdasági szereplő

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében **mikrovállalkozásnak** / **kisvállalkozásnak** / **középvállalkozásnak**¹⁷ minősül.
- b) **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.¹⁸

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot minden közös ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell.

¹⁷ A megfelelő válasz aláhúzendó vagy egyértelműen jelölendő!

¹⁸ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

NYILATKOZATMINTA A KBT. 66. § (6) BEKEZDÉSRE VONATKOZÓAN¹⁹

Alulírott a(z) képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik** a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében, hogy²⁰

1. közbeszerzési rész vonatkozásában:

a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes <u>feladatok, tevékenységek megjelölése</u>):	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:
<i>NINCSEN²¹</i>	

2. közbeszerzési rész vonatkozásában:

a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes <u>feladatok, tevékenységek megjelölése</u>):	ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:
<i>NINCSEN²²</i>	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁹ A táblázat szabadon bővíthető.

²⁰ A nyilatkozatokat közbeszerzési részenként külön-külön kell megtenni!

²¹ Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó törlendő, és a megfelelő adatok feltüntetendők.

²² Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó törlendő, és a megfelelő adatok feltüntetendők.

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE²³

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőjében a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozunk**, hogy az alábbi ajánlattevők a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zrt**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési eljárásban közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:

1.közbeszerzési rész vonatkozásában:

A közös ajánlattevők felsorolása:

-
-
-

A közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő ajánlattevő megjelölése:

.....

2.közbeszerzési rész vonatkozásában:

A közös ajánlattevők felsorolása:

-
-
-

A közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő ajánlattevő megjelölése:

.....

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

²³Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL²⁴

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Zrt**,
mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található
beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési
eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő nem tartozik a
Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) és m) és q) pontokban felsorolt kizáró okok hatálya alá.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt.
62. § (1) bek. g)-k) és m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁴Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára, illetve alvállalkozóira vonatkozóan.

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB)
ALPONTJA SZERINTI KIZÁRÓ OKOKRÓL²⁵**

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Zrt**,
mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található
beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési
eljárásban **nyilatkozom** a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében,
hogy az általam képviselt gazdasági szereplő olyan társaságnak minősül, melyet

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.
- szabályozott tőzsdén jegyeznek.²⁶

Tekintettel arra, hogy az általam képviselt gazdasági szereplőt *nem jegyzik szabályozott
tőzsdén, nyilatkozom, hogy^{27, 28},*

- a) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról
szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc-rd) alpontja szerinti
valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakóhely

- b) az általam képviselt gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI.
törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁵ Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára vonatkozóan.

²⁶ A megfelelő rész aláhúzendó vagy egyértelműen jelölendő.

²⁷ Amennyiben szabályozott tőzsdén jegyzik, ez a rész törlendő illetve nem kitöltendő.

²⁸ Az a) és a b) pont közül kérjük az ajánlattevőre vonatkozót kitölteni. Vagy az a) vagy a b) pont töltendő ki!

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓAN²⁹

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Zrt**,
mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található
beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési
eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem
áll fenn a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, akivel
szemben a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt bármely összeférhetlenségi ok fennáll.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁹Az ajánlattevő az eljárásból a Kbt. 25. § alapján csak akkor zárható ki, ha közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők esélyegyenlősége más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT (ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS)

Külön mellékletként, excel fájlban került kiadásra.

NYILATKOZATMINTA A FELHÍVÁS 20.17. PONTJÁRA VONATKOZÓAN³⁰

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt**,
mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található
beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési
eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben
nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³⁰**Abban az esetben kell kitölteni, ha az ajánlattevő vonatkozásában NINCSEN folyamatban változásbejegyzési eljárás.**

Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, abban az esetben jelen nyilatkozatminta nem használható, helyette a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást kell az ajánlathoz csatolni.

NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott a(z) képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik**, hogy nyertességünk esetén a megkötött szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

1.közbeszerzési rész vonatkozásában:

<i>Szakember megnevezése:</i>	
<i>A szakembert a felhívás mely pontja szerinti értékelési szempontra tekintettel mutatjuk be:</i>	11.4.
<i>Felelős műszaki vezetői jogosultság (képzettség) megszerzésének időpontja: (év/hónap/nap)</i>év...hónap...nap
<i>Szakember névjegyzékben szereplő regisztrációs száma:</i>	
<i>Szakember összes megszerzett felelős műszaki vezetői gyakorlati ideje / szakmai tapasztalata a jogosultság fennállása mellett. (hónap)³¹</i>	... hónap
<i>A szakember milyen jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra:</i>	munkaviszony ³²
<i>A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata az ajánlat hányadik oldalán található:</i>oldal

2.közbeszerzési rész vonatkozásában:

<i>Szakember megnevezése:</i>	
<i>A szakembert a felhívás mely pontja szerinti értékelési szempontra tekintettel mutatjuk be:</i>	11.4.
<i>Felelős műszaki vezetői jogosultság (képzettség) megszerzésének időpontja: (év/hónap/nap)</i>év...hónap...nap
<i>Szakember névjegyzékben szereplő regisztrációs száma:</i>	
<i>Szakember összes megszerzett felelős műszaki vezetői gyakorlati ideje / szakmai tapasztalata a jogosultság fennállása mellett. (hónap)³³</i>	... hónap
<i>A szakember milyen jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra:</i>	munkaviszony ³⁴

³¹ Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít!

³² Szükség szerint módosítandó.

³³ Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít!

³⁴ Szükség szerint módosítandó.

*A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata az
ajánlat hányadik oldalán található:*

....oldal

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSRÓL³⁵

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt**,
mint Ajánlatkérő által kiírt „*Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található
beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái*” tárgyú közbeszerzési
eljárásban nyilatkozom, hogy a(z) (ajánlattevő neve,
székhelye) nyertessége esetén a megkötött szerződés teljesítése során nyertes ajánlattevő
rendelkezésére fogok állni.

Kelt: év hónap napján

A bemutatott szakember aláírása

³⁵ Szakemberenként (felelős műszaki vezetőnként) külön-külön benyújtandó!