



TRICSÓK
TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

SZOVA SZOMBATHELYI VAGYONHASZNOSÍTÓ ÉS VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

„SZOMBATHELY, SZŐLLŐSI SÉTÁNY 8665/1. HRSZ. INGATLANON LÉTESÍTENDŐ 4+4 LAKÁSOS TÁRSASHÁZAS BEÉPÍTÉS, IVÓVÍZ ELLÁTÁSI ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉSI MUNKÁI” TÁRGYÁBAN INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ

2018.

A Közbeszerzési dokumentumok részeit képezi:

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítésével benyújtásával és értékelésével kapcsolatban
- Műszaki leírás
- Szerződéstervezet
- Nyilatkozatminták

H-1067 BUDAPEST, TERÉZ KRT. 19. III/32.

TELEFON +36 1 354 2760 FAX +36 1 354 2768; +36 1 354 2766 E-MAIL TITKARSAG@TRICSOK.HU

WWW.TRICSOK.HU

CG.01-10-046816 – Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A jelen közbeszerzési eljárás felhívását az Ajánlatkérő közvetlenül küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
„Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház as beépítés,
ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyában

1.	Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe
	Ajánlatkérő neve: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság Ajánlatkérő címe: 9700, Szombathely Welther K. u. 4. Ajánlatkérő telefonszáma: +36 94522966 Ajánlatkérő faxszáma: +36 94314743 Ajánlatkérő e-mail címe: aradi.timea@szova.hu Ajánlatkérő honlap címe: www.szova.hu
2.	Ajánlatkérő nevében eljár
	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32. Telefon: +36-1-354-2760 Telefax: +36-1-354-2768 E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu Kapcsolattartó: dr. Gajdács Renáta
3.	A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége
	A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlattételi felhívást, a szerződéstervezetet, a műszaki leírást, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, az árazatlan költségvetést (részletes árajánlat). A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen: http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio Az elérés (letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő: <ul style="list-style-type: none">➤ nevét,➤ székhelyét, (lakcímét),



	<ul style="list-style-type: none"> ➤ levelezési címét, ➤ telefonszámát, ➤ telefaxszámát, ➤ e-mail címét, ➤ kapcsolattartója nevét. 																				
4.	A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklátúra), a részekre történő ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása																				
	<p>Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az alábbiakra figyelemmel:</p> <p>Gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítása tekintettel arra, hogy a kivitelezés egyben megvalósítható, részei összefüggenek, továbbá a földmunka és a különböző keresztezések, és azok szakfelülegelete gazdaságosan csak egyidejűleg valósítható meg.</p> <p>A beszerzés tárgyának fentiekben részletezett, természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy annak lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes kivitelezési szemlélet hiányának okán negatívan hatna a beszerezni kívánt építési beruházás megvalósításának egységes minőségére, a jóállással kapcsolatos kötelezettségek érvényesítésére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is.</p> <p>A kivitelezéssel érintett munkaterületen az egyes munkanemek párhuzamos munkavégzéssel készülnek, a munkanemek egymásra épülnek, az egyes munkaterületek egymástól nem elkülöníthetőek. A részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a párhuzamos munkavégzés nem megoldható tekintettel arra, hogy a munkaterület nem lehet több kivitelező birtokában, azok munkanemenként egymástól nem lehatárolhatóak, és ez esetben a teljesítési határidő az elvárthoz képest a megrendelő számára hátrányosan kitolódna.</p> <p>Tárgy:</p> <p><i>„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházazas beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái”</i></p> <p>Mennyiség:</p> <p>Ivóvízellátási munkák:</p> <table> <tr> <td>1, Gerincvezeték lecsatlakozási csomópont kialakítás</td> <td></td> </tr> <tr> <td> NA80-as szakaszoló elzáró beépítéssel</td> <td>NA300/80</td> </tr> <tr> <td>2, Tűzcsap bekötés kivitelezés</td> <td>D90 KPE</td> </tr> <tr> <td>3, Feltalaji tűzcsap telepítés</td> <td>NA82-as</td> </tr> <tr> <td> szakaszoló elzáró beépítéssel</td> <td>NA80</td> </tr> <tr> <td>4, Bekötés csatlakozási csomópont kialakítása</td> <td>D90/63</td> </tr> <tr> <td>5, Társasház közüzemi bekötővezeték kiépítés</td> <td>D63 KPE</td> </tr> <tr> <td>6, Vízmérőakna építés</td> <td>1,20x1,50x1,50 m belm.</td> </tr> <tr> <td>7, Vízmérőhely kialakítás</td> <td>NA50 mm Octave</td> </tr> <tr> <td>8, Belső vízellátó hálózat építése</td> <td>D63 KPE; D40 KPE; D32 KPE</td> </tr> </table> <p>Szennyvízelvezetési munkák:</p>	1, Gerincvezeték lecsatlakozási csomópont kialakítás		NA80-as szakaszoló elzáró beépítéssel	NA300/80	2, Tűzcsap bekötés kivitelezés	D90 KPE	3, Feltalaji tűzcsap telepítés	NA82-as	szakaszoló elzáró beépítéssel	NA80	4, Bekötés csatlakozási csomópont kialakítása	D90/63	5, Társasház közüzemi bekötővezeték kiépítés	D63 KPE	6, Vízmérőakna építés	1,20x1,50x1,50 m belm.	7, Vízmérőhely kialakítás	NA50 mm Octave	8, Belső vízellátó hálózat építése	D63 KPE; D40 KPE; D32 KPE
1, Gerincvezeték lecsatlakozási csomópont kialakítás																					
NA80-as szakaszoló elzáró beépítéssel	NA300/80																				
2, Tűzcsap bekötés kivitelezés	D90 KPE																				
3, Feltalaji tűzcsap telepítés	NA82-as																				
szakaszoló elzáró beépítéssel	NA80																				
4, Bekötés csatlakozási csomópont kialakítása	D90/63																				
5, Társasház közüzemi bekötővezeték kiépítés	D63 KPE																				
6, Vízmérőakna építés	1,20x1,50x1,50 m belm.																				
7, Vízmérőhely kialakítás	NA50 mm Octave																				
8, Belső vízellátó hálózat építése	D63 KPE; D40 KPE; D32 KPE																				

	<p>1, Gerincvezeték lecsatlakozási csomópont kialakítás meglévő Németújvár utca tisztítóaknán D200</p> <p>2, Szennyvíz gerincvezeték építés D200 KG-PVC; SN8</p> <p>3, Gerincvezeték beton tisztítóakna építés Ø1,0 m belm.</p> <p>4, Szennyvíz bekötővezeték építés D00 KG-PVC; SN8</p> <p>5, Bekötővezeték műanyag tisztítóakna építés D200/425</p> <p>6, Belső szennyvízelvezető hálózat építés D160 KG-PVC; D125 KG-PVC; D110 KG-PVC</p> <p>7, Belső szennyvízelvezető hálózat műanyag tisztítóidom építés D110-160/200</p> <p>8, Víznyelőrács bekötés D110 KG-PVC</p> <p>A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</p> <p>Fő tárgy: 45231300-8 Víz- és szennyvízvezetékek építése</p> <p>További tárgy: -</p>
5.	A szerződés meghatározása
	Kivitelezési szerződés
6.	Sajátos beszerzési módszerek
	<p>Keretmegállapodás kötésére nem kerül sor.</p> <p>Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.</p> <p>Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.</p>
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje
	<p>A munkaterület átadásától számított, a nyertes ajánlattevő által megajánlott naptári napon belül.</p> <p>A teljesítési határidő értékelési szempont a 11. pontban foglaltak szerint.</p> <p>Ajánlatérő a területen kívüli munkaterületet a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül, a területen belüli munkaterületet a szerződés megkötését követő 30 munkanapon belül, de legkorábban 2018. április 3-án adja át nyertes ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban.</p> <p>Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.</p>
8.	A teljesítés helye
	9700 Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1 hrsz.
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra

	hivatkozás						
	<p>Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott <i>általános szabályok</i>, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglaltak figyelembe vételével történik.</p> <p>A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja, a nyertes ajánlattevő részére, a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékben.</p> <p>A számla ellenértékének kiegyenlítése – amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik.</p> <p>Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A. § szerint történik.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkákra - a nettó vállalkozási díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét alkalmazza.</p> <p>Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.</p> <p>Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései.</p> <p>A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.</p>						
10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot						
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.						
11.	A nyertes ajánlattevő kiválasztása						
	<p>A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása az alábbi értékelési szempontok és súlysúlyszámok szerint.</p> <table border="1" data-bbox="268 1518 1270 1957"> <thead> <tr> <th data-bbox="268 1518 769 1585">Értékelési szempont</th> <th data-bbox="769 1518 1270 1585">Súlyszám</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="268 1585 769 1659">1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)</td> <td data-bbox="769 1585 1270 1659">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1659 769 1957">2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)</td> <td data-bbox="769 1659 1270 1957">30</td> </tr> </tbody> </table>	Értékelési szempont	Súlyszám	1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	60	2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	30
Értékelési szempont	Súlyszám						
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	60						
2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	30						

3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítés határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	5
4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítés határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	5

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

A pontszámok kiosztásának módszere az 1., 3. és 4. értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti (az értékarányosítás módszerén belül) fordított arányosítást alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap):

- 1 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb szakmai tapasztalat a jogosultság megszerzésétől számítva)

3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap): 45 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)

4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap): 95 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap): 120 hónap



	<p>3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap): 30 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)</p> <p>4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap): 80 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)</p>
12.	A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok
	<p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel:</p> <p>a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat megtételéhez Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p>
13.	Az alkalmassági követelmények
	<p>13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.</p> <p>13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.</p> <p>13.3. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>nem ír elő</u> szakmai tevékenység végzésére való alkalmassági követelményt.</p>
14.	A hiánypótlás lehetősége
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.
15.	Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje

	2018. év március hónap 5. napja 10 óra 00 perc
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és módja
	<p>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság</p> <p>Titkárság - 18.1. számú irodahelyiség (9700, Szombathely Welther K. u. 4.)</p> <p>Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.</p>
17.	Az ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának helye, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak
	<p>Az ajánlat(ok) felbontásának helye: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság (9700, Szombathely Welther K. u. 4.)</p> <p>Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.</p>
19.	Az ajánlati kötöttség minimum időtartama
	60 nap.
20.	Egyéb követelmények és információk
	<p>21.1. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság - „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” - a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p>21.2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.</p> <p>21.3. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig terjedő időintervallum.</p>

<p>21.4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.</p> <p>21.5. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek).</p> <p>21.6. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.</p> <p>21.7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.</p> <p>21.8. Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.</p> <p>21.9. A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.</p> <p>21.10. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.</p> <p>21.11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.</p> <p>21.12. Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.</p> <p>21.13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában.</p> <p>21.14. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:</p> <p>(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint</p> <p>(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).</p> <p>Amennyiben az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot, mivel ez Kbt. 69. § (11) pontja alapján ingyenesen ellenőrizhető.</p> <p>Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot.</p> <p>Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos</p>

	<p>által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.</p> <p>Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviseleti jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.</p> <p>21.15. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell – ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott – részletes árajánlatot (árazott költségvetés).</p> <p>21.16. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.</p> <p>21.17. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.</p> <p>21.18. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.</p> <p>21.19. Nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglalt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köteles vállalni.</p> <p>21.20. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.</p> <p>21.21. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p>
21.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja
	2018. év február hónap 16. napja

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

I. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatosan az általa használt egyes fogalmakkal kapcsolatban – azok egyértelműsítése érdekében – az alábbiakat érti.

1) **Lebonyolító:** a jelen közbeszerzési eljárást a TriCSÓK Zrt. bonyolítja le.

A Lebonyolító jelen eljárás során használt elérhetőségi adatai:

TriCSÓK Zrt.

Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32.

Telefon: +36-1-354-2760

Telefax: +36-1-354-2768

E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu

2) **Kbt.:** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény

3) **Cégszerű aláírás:** ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el.

Azon gazdasági szereplők esetén, akik nem tartoznak a Ctv. hatálya alá, cégszerű aláírással egyenértékűnek tekintendő a gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy olyan aláírása, amely megfelel az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentumnak (IX. 1) pontban, a csatolandó dokumentumok között).

Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a képviselőre jogosult személy meghatalmazott.

4) **Ajánlattevő általi felelős fordítás:** a Kbt. 47 § (2) bekezdése szerinti, az ajánlattevő által készített vagy becsatolt, a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumokra vonatkozó fordítás.

5) **Gazdasági szereplő:** a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom.

II. AZ ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1) A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint kerül sor. Az eljárás becsült értékére tekintettel a Kbt. Harmadik része kerül alkalmazásra a Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.



- 2) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen dokumentum kiadásával ajánlatkérőnek nem célja a felhívásban, a Kbt.-ben, valamint az egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megisméltése. Erre tekintettel a jelen dokumentum kizárólag a felhívással és a vonatkozó jogszabályokkal (elsősorban a Kbt.-vel) összhangban értelmezendő.
- 3) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, azonban – ha a Kbt.-ből vagy más jogszabályokból, különösen a tárgyalásos eljárás jogcíméből más nem következik – nincs akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 4) Ajánlatot csak az az ajánlattevő nyújthat be, aki, vagy akinek az ajánlatban megnevezett alvállalkozója a jelen közbeszerzési dokumentumot elektronikusan elérte
- 5) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéstervezetben tett előírásokat.
- 6) A jelen közbeszerzési dokumentum dokumentummintákat tartalmaz annak érdekében, hogy az érvényes ajánlattételt megkönnyítse az ajánlatkérő. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő nem teszi kötelezővé az általa meghatározott dokumentumminták alkalmazását, az csupán javasolt az ajánlattevőknek. Javasoljuk az ajánlattevőknek, hogy a dokumentumminták helyességét minden esetben ellenőrizzék. Amennyiben az ajánlattevő a dokumentumminta mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében. Az iratminták kitöltése és benyújtása javasolt, de az Ajánlatkérő által előírt valamennyi információt, adatot tartalmazó nyilatkozatot is elfogadja Ajánlatkérő, amennyiben az alkalmas az alkalmasság, illetve egyéb, az Ajánlatkérő, illetőleg jogszabály által előírt feltétel, körülmény fennállásának vagy hiányának megállapítására.
- 7) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 8) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.

- 9) Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a Kbt. 82.§ (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének, amennyiben
- ia)* a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
 - ib)* a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg. Ilyen esetekben az ajánlat érvénytelennek minősül.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 11) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja, ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el.
- 12) A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő e-mail útján küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében, és ezzel egyidejűleg a <http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio> oldalon elektronikus úton elérhetővé teszi.
- Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

- 13) Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben Ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást/felvilágosítást, vagy a 72. § szerinti indokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.
- 14) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a közbeszerzési dokumentumokban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról.
- 15) A szerződés-tervezetet nem kell kitölteni, sem az ajánlathoz csatolni.

III. A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS

- 1) A Kbt. 73. § (5) bekezdése értelmében ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- 2) A fenti előírásra tekintettel Ajánlatkérő az alábbiakban megadja azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és elérhetőségét, amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Nemzetgazdasági Minisztérium (munkabiztonság)

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Web: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztálya Munkavédelmi Információs Szolgálatot (MISZ) működtet:

Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-292

E-mail cím: munkaved-info@ommf.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.ommf.gov.hu/index.php> honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi felügyelőségek” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

Székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 11.

Tel.: 06-1- 477-5700

Fax: 06-1- 477-5800

Honlap: www.munka.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal (munkaegészségügy)



Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.
Tel.: 06-1/476-1100 (központi telefonszám)
E-mail cím: tisztifoorvos@oth.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (bányászati munkavédelem)

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.
Tel.: 06-1/301-2900 (központi telefonszám)
Ingyenesen hívható zöld szám: 06-80/204-258
E-mail cím: hivatal@mbfh.hu

2015. április 01-től a megyei kormányhivatalokba integrálódott területi bányakapitányságok elérhetősége és illetékeségi területe megtalálható a www.mbfh.hu honlapon az „Elérhetőség/Korábbi bányakapitányságok” menüpont alatt.

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség (környezetvédelem)

Székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.
Levelezési cím: 1539 Budapest, Pf.:675
Ügyfélszolgálat: Zöld-pont Iroda, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. fsz. 6.
Telefon: +36 1 224 9100
E-mail cím: orszagos@zoldhatosag.hu
zoldpont@oktvmf.gov.hu
Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Megyei Kormányhivatalok Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a <http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu/teruleti-felugyelosegek.php> honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
Telefonszám: +36-1-412-9742
E-mail cím: info@szgyf.gov.hu
Honlap: www.szgyf.gov.hu

A megyeszékhelyeken a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság megyei kirendeltségei (elérhetőségeik megtalálhatóak a www.szgyf.gov.hu honlapon) adnak tájékoztatást a gazdasági szereplőknek.

IV. A JELEN KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA

Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a jelen dokumentumok részét képezi – az ajánlattételi felhívás, az ÚTMUTATÓ, a SZERZŐDÉS TERVEZET, valamint a NYILATKOZATMINTÁKON kívül – az ajánlatkérő által elkészített MŰSZAKI LEÍRÁS és ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS (RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT) is.



V. AZ AJÁNLAT MÓDOSÍTÁSA

- 1) Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat - tekintettel a Kbt. 46. § (2) bekezdésére - sem részekben, sem egészében nem tudja visszaszolgáltatni.
- 3) Amennyiben ajánlattevő ajánlattételi határidő lejárta után módosítja, vagy visszavonja az ajánlatát, az az ajánlati kötöttségmegsértésének tekintendő, melynek következménye az ajánlat Kbt. 73. § (6) a) pont szerinti érvénytelenné nyilvánítása.

VI. A KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4) A tájékoztatást igénylő gazdasági szereplő a Lebonyolítónak a felhívásban megadott elérhetőségére közvetlenül benyújtott vagy postai kézbesítéssel küldött levélben vagy telefaxon (vagy a Kbt. 41. § (4) bekezdésének megfelelő elektronikus úton) fordulhat kiegészítő tájékoztatásért az ajánlatkérőhöz, aki az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben adja meg a válaszokat.
- 5) A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmüket a fentiekben meghatározottak mellett – a könnyebb feldolgozhatóság érdekében – **kérjük szerkeszthető, „*.doc” formátumban is megküldeni a Lebonyolítónak a jelen dokumentum I.1) pontjában megjelölt e-mail címére.** Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a Kbt. szabályozása értelmében a Lebonyolító alkalmazottai nem jogosultak az eljárással kapcsolatosan szóban (pl. személyesen, vagy telefon útján) felvilágosítást adni, erre tekintettel az ilyen módon érkező megkeresésre a Lebonyolító a válaszadást megtagadja.
- 6) Ajánlatkérő a műszaki leírást és a szerződéses feltételeket érintő esetleges ajánlattevői módosítási javaslatokat a kiegészítő tájékoztatás kérése során **nem vár.** Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy **kizárólag a Kbt. 56. §-ának megfelelő tartalommal, a megfelelő ajánlattétel érdekében tegyék fel kérdéseiket.** Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a Kbt. 56. §-a alapján az ajánlatkérőnek nincsen felhatalmazása a Kbt. egyes rendelkezéseivel kapcsolatosan értelmező tájékoztatást adni. A Kbt., valamint a közbeszerzésekkel összefüggő egyéb jogszabályok értelmezésével kapcsolatban elsősorban az Igazságügyi Minisztérium, valamint a Közbeszerzési Hatóság adhat felvilágosítást.
- 7) A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a gazdasági szereplőt terheli.
- 8) A Lebonyolító – a gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett – írásban (fax, e-mail útján) válaszol a kérdésekre, és a tájékoztatás teljes tartalmát a gazdasági szereplők számára hozzáférhetővé teszi a Lebonyolító címén. A kiegészítő tájékoztatás – előzetes telefonos időpont egyeztetése alapján – teljes terjedelemben megtekinthető a Lebonyolító címén.

- 9) A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az Ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a közbeszerzési dokumentumok részeivé válnak.
- 10) A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:
- SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság
 - „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái”
 - a dokumentumot beküldő neve és levelezési címe, faxszáma és e-mail címe

VII. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

- 1) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.
- 2) Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészében, sem részeiben (különös tekintettel pl. az ajánlati biztosítékra vonatkozó bankgarancia dokumentumra), az ajánlatot Ajánlatkérőnek a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint öt évig meg kell őriznie.

VIII. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 1) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen:
 - a) a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
 - b) a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését;
 - c) az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 2) Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat. A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

- 3) Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

IX. AZ AJÁNLATOT ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat kell – lehetőleg az alábbi sorrendben – csatolni:

Sor-szám	Megnevezés
1.	<p>A Kbt. 66 § (5) bekezdésének megfelelő felolvasólap, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben részszempontok) alapján értékelésre kerülnek.</p> <p>Lehetőleg a fedőlapot követően csatolják az ajánlatba!</p> <p><i>1/A. számú melléklet</i></p>
2.	<p>Az ajánlatban az alábbi adatok kell megadni az ajánlattevőről:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nyilvántartó cégbíróság neve, ➤ Cégjegyzékszám, ➤ Belföldi adószám, ➤ Pénzforgalmi jelzőszám, ➤ Képviselő neve, ➤ Kapcsolattartó személy neve, ➤ Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma, ➤ Kapcsolattartó személy faxszáma, ➤ Kapcsolattartó személy e-mail címe. <p>Közös ajánlattétel esetén a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt adatait kell megadni!¹</p> <p><i>1/B. számú melléklet</i></p>
3.	<p>A Kbt. 66. § (2) bekezdésében előírt, úgynevezett ajánlati nyilatkozat.</p> <p><i>2/A. számú melléklet</i></p>
4.	<p>A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat.</p> <p>Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozat(ok)nak.</p>

¹Lehetőség szerint kizárólag egyetlen levelezési címet, egyetlen telefonszámot, egyetlen telefonszámot, egyetlen e-mail címet, egyetlen kapcsolattartásra jogosult személyt kérünk megjelölni.

	<i>2/B. számú melléklet</i>
5.	<p>Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.</p> <p><i>3. számú melléklet</i></p>
6.	<p>A Kbt. 35. § (2) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni, ezt a dokumentumot az összes közös ajánlattevőnek alá kell írnia.</p> <p><i>4. számú melléklet</i></p>
Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:	
7.	<p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá a következő eltéréssel:</p> <p>a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a Kbt. vonatkozó rendelkezésének megfelelően a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti, valamennyi tényleges tulajdonos megnevezésével kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevőnek nincsen 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat megtételéhez Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumok mellékleteként nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p><i>5/A és 5/B. számú melléklet</i></p>
Egyéb dokumentumok:	
8.	<p>Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:</p> <p>(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint</p> <p>(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által</p>

	<p>ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).</p> <p>Amennyiben az <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.</p> <p>Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti okiratot.</p> <p>Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) hatálya alá tartozó <i>ajánlattevő, alvállalkozó</i> esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.</p> <p>Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.</p>
9.	<p>Amennyiben az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.</p>
10.	<p>A Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése szerinti nyilatkozat. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőnek külön-külön kell ezen nyilatkozatot megtennie.</p> <p><i>6. számú melléklet</i></p>
11.	<p>Részletes árajánlat.</p> <p>Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni.</p> <p>A részletes árajánlatot ajánlattevő cégszerű aláírásával kell ellátni.</p> <p><i>7. számú melléklet</i></p>
12.	<p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.</p> <p><i>8. számú melléklet</i></p>

13.	<p>Az ajánlatba be kell csatolni (az értékelés vonatkozásában bemutatott szakemberekhez kapcsolódóan – értékelési szempont alátámasztása):</p> <p>a) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről szóló nyilatkozatot az alábbi adattartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bevonni kívánt szakember neve, - értékelési szempont megjelölése, melyre igénybe kívánja venni a szakembert, - felelős műszaki vezetői jogosultság (képzettség) megszerzésének időpontja, - Szakember (Magyar Mérnöki Kamarai) névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetői regisztrációs száma, - értékelés megítélése szempontjából releváns jogosultság birtokában az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig megszerzett felelős műszaki vezetői összes gyakorlati ideje, - a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra <p>b) a teljesítésbe bevonni kívánt és a fentiek szerinti módon bemutatott szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.</p> <p><i>9-10. sz. melléklet</i></p>
-----	---

- 2) Figyelemmel a Kbt. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra, az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.
- 3) Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melynek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető, aláírt szerződéstervezet). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítlen tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.
- 4) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy Magyarországon az alábbi elnevezésű és illetékességi területű cégbíróságok tartják nyilván a gazdasági társaságokat, tehát ajánlatkérő csak az alábbi listán szereplő cégbíróság megnevezését fogadja el az ajánlatban:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága	(Budapest)
Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága	(Bács-Kiskun megye)
Pécsi Törvényszék Cégbírósága	(Baranya megye)
Gyulai Törvényszék Cégbírósága	(Békés megye)
Miskolci Törvényszék Cégbírósága	(Borsod-Abaúj-Zemplén megye)
Szegedi Törvényszék Cégbírósága	(Csongrád megye)



Székesfehérvári Cégbírósága	Törvényszék	(Fejér megye)
Győri Törvényszék Cégbírósága		(Győr-Moson-Sopron megye)
Debreceni Törvényszék Cégbírósága		(Hajdú-Bihar megye)
Egri Törvényszék Cégbírósága		(Heves megye)
Szolnoki Törvényszék Cégbírósága		(Jász-Nagykun-Szolnok megye)
Tatabányai Törvényszék Cégbírósága		(Komárom-Esztergom megye)
Balassagyarmati Cégbírósága	Törvényszék	(Nógrád megye)
Budapest Környéki Cégbírósága	Törvényszék	(Pest megye)
Kaposvári Törvényszék Cégbírósága		(Somogy megye)
Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága		(Szabolcs-Szatmár-Bereg megye)
Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága		(Tolna megye)
Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága		(Vas megye)
Veszprémi Törvényszék Cégbírósága		(Veszprém megye)
Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága		(Zala megye)

X. AZ AJÁNLAT PÉLDÁNYAIVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK

- 1) Az ajánlatot egy papír alapú eredeti példányban kell benyújtani. Ha az ajánlattevő több papír alapú példányban nyújtja be az ajánlatát, és az ajánlatok közül az eredeti példány nincs megjelölve, Ajánlatkérő egy tetszőleges példányt kiválaszt, és azt tekinti eredetinek. Amennyiben az ajánlat eredeti és másolati példánya között bármilyen ellentmondás, vagy eltérés van, úgy ajánlatkérő az elbírálás során az eredetként megjelölt vagy kiválasztott ajánlati példányt tekinti irányadónak.
- 2) Követelmény továbbá az ajánlat bekötése, összefűzése vagy összetűzése.
- 3) Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.
- 4) A közbeszerzési dokumentum mellékleteként kiadott részletes árajánlat című dokumentumot **papíralapon és elektronikusan** *.xls-formátumba konvertálva, nem újraindító optikai adathordozón (CD, vagy DVD lemezen) is be kell nyújtani. A papíralapú és az elektronikus változat közti esetleges ellentmondás esetén ajánlatkérő a papíralapú változatot tekinti irányadónak. A CD, vagy DVD lemezt az ajánlat példányaival közös csomagolásban kell benyújtani. **A papír alapon benyújtott részletes árajánlatot cégszerűen alá kell írnia az ajánlattevőnek, legalább annak főösszesítőjén.** A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét).

XI. AZ AJÁNLAT CSOMAGOLÁSÁVAL KAPCSOLATOS FORMAI ELŐÍRÁSOK



- 1) A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott ajánlatok elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért ajánlatkérőt felelősség nem terheli.
- 2) A kért példányszámú ajánlatot együttesen, egy közös borítékba, csomagba, vagy dobozba kell becsomagolni. A csomagolásnak át nem látszónak, roncsolás mentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie és meg kell felelnie az alábbi követelményeknek:
 1. biztosítja, hogy az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
 2. a csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:
 - a) *Az ajánlattevő nevét és székhelyét,*
 - b) **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság** - „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái”
 - c) *Az „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” feliratot*

XII. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 1) Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet, az alábbi címre:

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság
9700, Szombathely Welther K. u. 4.

Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani
- 2) Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.
- 3) Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.
- 4) Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok a Kbt. értelmében érvénytelenek, amely ajánlatok azonban a Kbt. 46. § (2) bekezdése szerinti iratnak minősülnek. Ezért ajánlatkérő a késve benyújtott ajánlatokat köteles megőrizni, azok visszaszolgáltatására sem részekben, sem egészében nem kerülhet sor.



XIII. BONTÁSI ELJÁRÁS RÖVID BEMUTATÁSA

- 1) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.
- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismertetheti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.
- 3) Az ajánlatok felbontásakor az ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (adott esetben szempontok) alapján értékelésre kerülnek.
- 4) Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az Ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

XIV. IRÁNYADÓ IDŐ

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.

XV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1) Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	60
5. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	30
6. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítés határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	5
7. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítés határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	5

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

2) A pontszámok kiosztásának módszere az 1., 3. és 4. számú értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. *Összesített nettó ajánlati ár (Ft)*

3. *A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)*

4. *A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)*

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

A pontszámok kiosztásának módszere a 2. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza:

2. *A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)*

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max})



kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (0pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

3) Az egyes értékelési szempontokkal kapcsolatos előírások:

1. **Összesített nettó ajánlati ár**

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az Ajánlatkérő a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozhat. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot az előírt, vagy az azzal egyenértékű termékre lehet tenni, Ajánlatkérő az egyenértékűséget az általa a műszaki leírásban és/vagy részletes árajánlatban meghatározott paraméterek tekintetében vizsgálja.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott összesített nettó ajánlati árnak a mértéke képezi.

Az ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a részletes árajánlat (az árazatlan költségvetési kiírás(ok)) kitöltésével, melyet a közbeszerzési dokumentum tartalmaz.

Az egységárakat magyar forintban kell megadni.

A termékhez tartozó egyes nettó egységárakat fel kell szorozni az adott termékhez tartozó mennyiséggel, majd összesíteni kell.) A Felolvasólap (1/A. számú melléklet) „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában a **részletes árajánlat** összesítőjének „Összesített nettó ajánlati ár” rovatában megkapott nettó végösszeget kell feltüntetni.

Az ajánlati árak minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget magában kell foglalnia. Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben, pozitív számokban kell megadni.



Az ajánlati árak tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét.

Az ajánlati árak nem kell tartalmaznia az 5 %-os tartalékkeret összegét!

2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)

Ezen értékelési szempont(ok) esetén az összehasonlítás alapját a teljesítés során a felelős műszaki vezetést végző, az ajánlattevő ajánlatában megnevezett, (adott) jogosultsággal rendelkező szakember felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalata képezi. A szakmai tapasztalat mértékét a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni. Ezen értéknek az Ajánlattevő által megjelölt szakember (adott) jogosultság megszerzését követően, a jogosultság birtokában az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig megszerzett, szakmai (felelős műszaki vezetői) gyakorlati idejét kell magába foglalnia.

A megszerzett gyakorlati időt / szakmai tapasztalatot egy egységes értéként, „hónap”-ban kell a Felolvasólapon megadni, tekintettel arra, hogy **minden megkezdett hónap egész hónapnak számít!**

3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott teljesítési határidőnek a mértéke képezi. A teljesítési határidőt a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni. A teljesítési határidőt a munkaterület átadásától számított (egy egységes értéként) egész naptári napokban kell megadni. Teljesítési határidő alatt ajánlatkérő a szerződésszerű és a Műszaki leírásban meghatározottaknak megfelelő teljesítés határidejét érti.

4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott teljesítési határidőnek a mértéke képezi. A teljesítési határidőt a Kbt. 66. § (5) bekezdésének megfelelő Felolvasólapon (1/A. számú melléklet) kell megadni. A teljesítési határidőt a munkaterület átadásától számított (egy egységes értéként) egész naptári napokban kell megadni. Teljesítési határidő alatt ajánlatkérő a szerződésszerű és a Műszaki leírásban meghatározottaknak megfelelő teljesítés határidejét érti.

4) További előírások:



Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:

2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap):

- 1 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb szakmai tapasztalat a jogosultság megszerzésétől számítva)

3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap): 45 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)

4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap): 95 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:

2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap): 120 hónap

3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap): 30 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)

4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap): 80 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő)

Mindenféle, a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal ellentétes, vagy azoknak nem megfelelő, értékelési szemponttal, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlattevői kikötés (különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati ár milyen valuta árfolyam mellett érvényes, vagy az ajánlat a felhívástól eltérően meddig érvényes, a jótállás terjedelmének eltérő korlátozása) az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.

XVI. A SZERZŐDÉSKÖTÉS MÓDJA

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével – több közbeszerzési rész esetén esetlegesen a nyerteseivel - az összegezés megküldését követően felveszi a kapcsolatot a szerződéskötéshez szükséges további teendők és információk megadása érdekében.

MŰSZAKILEÍRÁS

Az ajánlattételi felhíváshoz szorosan kapcsolódó kivitelezési tervdokumentáció szerint.

- A-01_attekinto_helyszinrajz.pdf
- Muszaki_leiras_es_iratok.pdf
- S-01_Reszletes_helyszinrajz.pdf
- S-02_Hossz-szelveny.pdf
- S-03_Gerinvezetek_beton_tisztitoakna_alt_terv.pdf
- S-04_Bekotovezetek_mua_tisztitoakna_alt_terv.pdf
- Szennyvizhalozat_bovites_vizjogi_engedely.pdf.pdf
- Szennyvizhalozat_bovites_vizjogi_engedely_jogero.pdf
- V-01_Reszletes_bekotesi_helyszinrajz.pdf
- V-02_Bekotesi_kereszt-szelveny.pdf
- V-03_Csomoponti_tervek.pdf
- Arazatlan_koltsegvetes_vizellatas_es_szennyviz_elvezetes.xlsx

SZERZŐDÉS TERVEZET

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

/TERVEZET/

amely létrejött egyrészről a

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
Adószám: 13980335-2-18
Statisztikai számjel: 13980335-6810-573-18
képviselésében eljár: Dr. Németh Gábor vezérigazgató, mint megrendelő
(a továbbiakban: megrendelő)

másrészről a

.....

Székhely:
elektronikus építési napló ügyféljele:
Nyilvántartó szerv:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Bankszámlaszám:
képviselésében eljár:
képviselő elérhetősége:
, mint kivitelező

(a továbbiakban: kivitelező)

(megrendelő és kivitelező a továbbiakban együttes említésük során: **felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1 hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái*” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).

1.2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően megrendelő kivitelező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így felek a törvényes



határidőn belül szerződést kötnek egymással a jelen szerződés és a 2.3. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek szerint (továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”).

2. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

2.2. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

- 2.2.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi kivitelező ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, kivitelező kötelezettségét képezik.
- 2.2.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy kivitelező a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.2.3. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy kivitelező köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét megrendelő számára megismerhetővé tenni. Kivitelező – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Kivitelező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 2.2.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.2.5. Felek rögzítik, hogy kivitelező teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben megrendelőt ért kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az alábbi személy/szervezet az alábbi feltételek szerint, figyelemmel arra, hogy a közbeszerzési eljárás során kivitelező a kezesként felelő személy/szervezet kapacitására támaszkodva felelt meg az előírt alkalmassági követelményeknek:²

² E bekezdés, valamint az azt követő táblázat törlendő abban az esetben, ha a kivitelező nem vett igénybe a Kbt. 65.§ (8) bek. és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmassági követelmények és a kizáró okok, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezetet a gazdasági és pénzügyi alkalmasság kapcsán.

A kezességet megalapozó jogszabályi rendelkezés:	Kbt. 65. § (8) bekezdés
A kezesség terjedelme:	a(z) Kivitelező teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben Megrendelőt ért kár
A kezes neve:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes székhelye (lakóhelye):	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes telefonszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes faxszáma:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő
A kezes e-mail címe:	[...] * szerződéskötéskor kitöltendő

2.3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- 2.3.1. megrendelő által ajánlatkérőként kiadott, eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok;
- 2.3.2. kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
- 2.3.3. kivitelező, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.3.1 – 2.3.3 pontokban meghatározott dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.

2.5. A 2.3. pontban meghatározott dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (I.) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (II.) eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok; (III.) kivitelező nyertes ajánlata.

2.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés törzsszövege és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

3.1. Megrendelő megrendeli, kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során a Szombathely belterület 8665/1 hrsz alatt, természetben 9700 Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1 hrsz. cím alatt található ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái vonatkozásában meghatározott munkák teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „munka”), melyet a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki leírás, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés részletez (továbbiakban együttesen: 'műszaki leírás') a jelen szerződésben meghatározott díjért.

3.2. A szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet tartalmazzák.

- 3.3. Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan gazdasági szereplő fog végezni, amely gazdasági szereplő szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
- 3.4. Kivitelező a szerződés teljesítését megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, kivitelező nyertes ajánlata és megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
- 3.5. Kivitelező a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 3.6. Felek jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a szerződés tárgyát oszthatóvá.
- 3.7. Kivitelező kötelessége a megrendelő által szolgáltatott műszaki leírás, dokumentumok, felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése, amely – egyebek mellett magában foglalja – a méretek gyártás előtti ellenőrzését is.
- 3.8. A műszaki leírásnak megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna, megrendelőt azonban erre nem vagy nem a Ptk. 6:252.§ (3) bekezdésében foglalt határidőben figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.
- 3.9. Amennyiben felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy kivitelező köteles megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.
- 3.10. Kivitelező kizárólag megrendelő jelen szerződést aláíró képviselőjének vagy a vele azonos képviseleti jogosultsággal rendelkező személy(ek)nek előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.

4. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

4.1. A munkaterület átadása:

- 4.1.1. A területen kívüli és a területen belüli kivitelezési munkák egymástól időben függetlenül végezhetőek a lakások építési ütemének megfelelően.
- 4.1.2. Megrendelő a területen kívüli munkaterületet a jelen szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül, a területen belüli munkaterületet várhatóan a jelen szerződés megkötését követő 30 munkanapon belül, de legkorábban 2018. április 3-án adja át kivitelező részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban.
- 4.1.3. A telken belüli munkaterület átadás-átvételének időpontjáról megrendelő kivitelezőt 10 munkanappal korábban írásban tájékoztatja.



- 4.1.4. A kivitelező a munkaterületet a megrendelő által közölt időpontban köteles átvenni.
- 4.1.5. A 4.2.1. pontban meghatározott teljesítési határidő a munkaterület átadásának megrendelő által meghatározott időpontjától számítottan került meghatározásra. A kivitelező abban az esetben is köteles a munkát a munkaterület megrendelő által meghatározott átadásától számítva a 4.2.1. pontban meghatározott határidőn belül elvégezni, ha a munkaterület átvételét bármely okból megtagadja.
- 4.1.6. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti kivitelezővel a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyoni védelmi sajátosságait.
- 4.1.7. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a műszaki leírás tartalmazza.
- 4.1.8. A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért vagy megtérítéséért kivitelező felelősséggel tartozik.

4.2. Teljesítési határidő, a munka ütemezése

4.2.1. Kivitelező a munkaterület átadását követő

- a telken kívüli munkák esetében.....³ **naptári napon belül,**
- a telken belüli munkák esetén.....⁴ **naptári napon belül**

köteles a kivitelezést elvégezni, azaz ekkorra köteles kivitelező a hiánytalanul elvégzett kivitelezési munkát készre jelenteni.

- 4.2.2. Megrendelő tájékoztatja a kivitelezőt, hogy a kivitelezési munkák határidőre történő teljesítése a megrendelő kiemelt érdeke.
- 4.2.3. A kivitelező köteles a megrendelő műszaki ellenőre részére egy részletes megvalósítási ütemtervet legkésőbb a jelen szerződés megkötését követő 10 napon belül benyújtani.
- 4.2.4. A kivitelezőnek be kell nyújtania továbbá egy aktualizált ütemtervet minden alkalommal, amikor a korábbi ütemterv nem egyezik meg az előrehaladás aktuális mértékével vagy a kivitelező kötelezettségeivel.
- 4.2.5. Minden ütemtervnek magában kell foglalnia
- 4.2.5.1. a munka kivitelezésének kivitelező által javasolt sorrendjét valamennyi munkafázisra vonatkozóan,
 - 4.2.5.2. a kivitelező által jogszerűen bevonható alvállalkozók által végzett tevékenységeket,
 - 4.2.5.3. a kivitelező által a munka kivitelezése során alkalmazni kívánt módszerek és főbb fázisok általános leírását.
- 4.2.6. Amennyiben a megrendelő műszaki ellenőre a kivitelező által benyújtott ütemtervet nem tartja bármely oknál fogva megvalósíthatónak, abban az esetben

³ A nyertes ajánlatnak megfelelően!

⁴ A nyertes ajánlatnak megfelelően!



jogosult – megalapozott indoklásával – a kivitelezőt kötelezni az ütemterv kijavítására és a javított ütemterv részére 3 munkanapon belül történő átadására.

4.3. Akadályközlés

- 4.3.1. Kivitelező köteles a megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”).
- 4.3.2. Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.
- 4.3.3. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért kivitelező felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4.4. Előteljesítés

- 4.4.1. Felek rögzítik, hogy kivitelező a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

4.5. Megrendelő késedelme

- 4.5.1. Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként felek a kivitelező részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki.
- 4.5.2. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg.
- 4.5.3. Megrendelői késedelem esetén kivitelező köteles megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni megrendelővel.
- 4.5.4. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.
- 4.5.5. Egyik fél sem jogosult megtagadni a 4.5.4. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírását, ha az a fél álláspontját tartalmazza, függetlenül attól, hogy azt a másik fél elfogadta vagy elutasította. Felek ebben az esetben a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelesek formális szerződésmódosítást készíteni.

4.6. Kooperációs értekezlet

- 4.6.1. Megrendelő műszaki ellenőre a munka megvalósítása során jogosult és köteles rendszeres (a munka kivitelezésének időszakában legalább heti 1 építéshelyszíni), és szükség esetén jogosult rendkívüli kooperációs értekezlet összehívására, megtartására és ezek vezetésére, továbbá köteles ezek teljeskörű dokumentálására.



- 4.6.2. A kooperációs értekezlet napirendje az aktuális helyzet és a megtárgyalandó témák alapján kerül megállapításra.
- 4.6.3. A felmerült feladatok megoldására a megrendelő műszaki ellenőre tesz javaslatot.
- 4.6.4. A kooperációs értekezleten köteles részt venni a megrendelő műszaki ellenőre és a kivitelező döntésre jogosult képviselője.
- 4.6.5. A kooperációs értekezleten részt vehet a megrendelő kapcsolattartója, képviselője, illetve a projekt lebonyolításában és/vagy ellenőrzésében résztvevő bármely szervezet képviselője.
- 4.6.6. Szükség esetén bármely fél, megfelelő indokolással írásban kezdeményezheti rendkívüli kooperációs értekezlet összehívását.

4.7. Felelős műszaki vezető

- 4.7.1. A kivitelező köteles a munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti feladat és felelősségi körrel.
- 4.7.2. A felek a nyertes ajánlat értékelésre kerülő szempontjai körében rögzítik, hogy a kivitelező MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberének a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap):⁵
- 4.7.3. A kivitelező köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.
- 4.7.4. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a kivitelező részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a megrendelőtől vagy az építési műszaki ellenőrtől.
- 4.7.5. A felelős műszaki vezető személyének megváltoztatása esetén arról a kivitelező haladéktalanul köteles értesíteni a megrendelőt.
- 4.7.6. A kivitelező műszaki vezetője:

A Kivitelező MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:	
Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

4.8. A megrendelő érdekkörében eljárni jogosult személyek

⁵ A nyertes ajánlatnak megfelelően!



- 4.8.1. A Megrendelő részéről a kivitelező részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

- 4.8.2. A megrendelő műszaki ellenőre:

A Megrendelő ME-M jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőre:	
Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

- 4.9. Amennyiben felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy kivitelező köteles megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.

- 4.10. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

- 4.11. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása, azok vagyon-, és tűzvédelmének biztosítása a kivitelező feladatát és költségét képezi.

- 4.12. A felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel egyezően szabályozzák.

- 4.13. Átadás-átvételi eljárás

- 4.13.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján.

- 4.13.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és a

jogszabályokban előírtak alapján a műszaki leírásban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

4.13.3. Kivitelező köteles legalább:

- 4.13.3.1.a megvalósult állapotnak megfelelő műszaki tervdokumentációt szakáganként,
- 4.13.3.2.a beépített termékek, berendezések magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatóját,
- 4.13.3.3.a beépített termékek, berendezések teljesítménynyilatkozatait,
- 4.13.3.4.a beépített termékek és berendezések jótállási jegyeit,
- 4.13.3.5.csatornák műszaki megfelelőségi vizsgálatának dokumentumait,
- 4.13.3.6.dinamikus tömörség és teherbírásmérés jegyzőkönyvét,
- 4.13.3.7.a telepített eszközök felsorolás szintű átadás-átvételi jegyzőkönyvét (eszközlista), átadni a megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig.

4.13.4. Kivitelező köteles Megrendelővel írásban közölni a kivitelezési munkák teljesítését (a továbbiakban: készre jelentés).

4.13.5. Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentésben meghatározott időpontban, de legkésőbb a készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdni.

4.13.6. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre.

4.13.7. Határidőben teljesít a kivitelező, ha a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kivitelező a kivitelezést készre jelenti.

4.13.8. Az átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai alkalmazandók.

4.14. Teljesítésigazolás kiadása

A végszámla kiállítására jogosító teljesítésigazolás a sikeres üzemeltetői átadás-átvételi eljárás lezárását követően állítható ki.

5. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

5.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés 8.4. pontjában meghatározott kivitelezői díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a kivitelező az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére kizárólag abban az esetben jogosult, ha a többletmunka a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

5.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy külön díj ellenében többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.



- 5.3. A kivitelező a megrendelő által a 8.7.1. pont szerint elrendelt többlet- és pótmunkát köteles elvégezni.
- 5.4. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésének második mondata szerinti többletmunka, illetőleg pótmunka elrendelése kizárólag az építési naplóban nem lehetséges érvényesen.
- 5.5. Az építési naplóban elrendelt többlet- és pótmunka végzését kivitelező megtagadhatja.
- 5.6. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt többlet- és/vagy pótmunkát kivitelező mégis elvégzi, úgy e körben kivitelező saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy kivitelező csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

6. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. A megrendelő jogosult

- 6.1.1. más kivitelezővel elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a kivitelező költségére, ha felszólítására a kivitelező a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a kivitelező garanciális felelősségvállalásának megtartásával,
- 6.1.2. Kivitelezőnek a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy kivitelező teljesítését megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza,
- 6.1.3. bármely pótmunkát más kivitelezővel elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

6.2. Az eltakart munkarészek vizsgálata

- 6.2.1. A kivitelező semmilyen eltakarást nem végezhet a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a megrendelő előzetes jóváhagyása előtt.
- 6.2.2. A kivitelező az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni.
- 6.2.3. Amennyiben a kivitelező a 6.2.2. pontban meghatározott kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a kivitelező köteles viselni.

6.3. A megrendelő köteles

- 6.3.1. kivitelező részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni,
- 6.3.2. a kivitelezési dokumentációt kivitelező részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.



6.4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

- 6.4.1. Kivitelező köteles a megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen köteles megtagadni a kivitelező az utasítás teljesítését.
- 6.4.2. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására kivitelező köteles megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni.
- 6.4.3. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja megrendelő az utasítást, úgy kivitelező köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni.
- 6.4.4. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé kivitelező számára.
- 6.4.5. Felek rögzítik, hogy kivitelező teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a munkaterület.

6.5. A megrendelő jogosult a munka kivitelezése során a kivitelezőnél keletkezett dokumentumok használatára.

- 6.5.1. A kivitelező a munka kivitelezése során általa esetlegesen készített kiegészítő tervdokumentáció és a munka eredményeként létrejövő létesítményekhez kapcsolódó valamennyi kivitelezői dokumentum egy-egy kivitelező által aláírt eredeti, illetve szerkeszthető és nem szerkeszthető elektronikus példányát megrendelőnek az egyes dokumentumok keletkezését követően haladéktalanul átadni.
- 6.5.2. A megrendelő a 6.5.1. pontban meghatározott dokumentumok átvételével, az átvétel időpontjától számítottan határozatlan időre jogosulttá válik
 - 6.5.2.1. a dokumentumokat alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is; a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni;
 - 6.5.2.2. a dokumentumokat alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
 - 6.5.2.3. a dokumentumokat – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni,
 - 6.5.2.4. a dokumentumokat átdolgozni, módosítani vagy bővíteni.
- 6.5.3. A megrendelő időbeli korlátozás nélkül jogosult a munka eredményeként létrejött létesítmények mindenkorai használójának – a használat jogcímétől függetlenül – a 6.5.2. pontban meghatározott jogokat részben vagy egészben átengedni.

6.5.4. A kivitelező dokumentumainak számítógépes program és egyéb szoftver formátuma esetében a kivitelezőnek lehetővé kell tennie azok bármely számítógépen való futtatását.

7. KIVITELEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A kivitelező köteles a munkát a legmagasabb minőségi színvonalon kivitelezni, befejezni a jelen szerződésben foglaltak szerint és köteles bármely, a munka eredményeként létrejött létesítményben keletkezett hibát jelen szerződés szerint kijavítani.
- 7.2. A kivitelező köteles szolgáltatni a kivitelezéshez szükséges valamennyi gépet, berendezést, dokumentumot, a szükséges személyzetet, árukat, fogyóeszközöket és egyéb dolgokat, szolgáltatásokat, akár ideiglenes, akár végleges jellegűek, amelyek a kivitelezéshez, befejezéshez és a hibák jelen szerződés szerinti kijavításához szükségesek.
- 7.3. A kivitelező felelős az építési helyszínen végzett minden munkálat és építési módszer megfelelőségéért, stabilitásáért és biztonságáért.
- 7.4. A szerződésben meghatározott mértéken belül a kivitelező felelősséggel tartozik minden vállalkozói dokumentumért, ideiglenes létesítményért, az anyagokért, a kivitelezési munkák megfelelőségéért, ahogyan a műszaki leírásban a megrendelő előírta.
- 7.5. A kivitelező köteles a megrendelő műszaki ellenőre utasításainak betartásáért, kivéve, ha a kivitelező a kapott utasítás végrehajtását jogszerűen jogosult megtagadni.
- 7.6. A kivitelező érdekkörében eljáró valamennyi személyt úgy kell tekinteni, hogy a kivitelező képviselőjében nyilatkozattételre a nyilatkozatának tárgykörében teljes felhatalmazással rendelkeznek, a nyilatkozatának megtételére a kivitelező képviselőjében jogosult.
- 7.7. A kivitelező érdekkörében eljáró személy nyilatkozata kizárólag abban az esetben hatálytalan, ha arról a kivitelező a megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatta.
- 7.8. A kivitelező alvállalkozó bevonására kizárólag az ajánlatában és a Kbt-ben foglaltak szerint jogosult.
- 7.9. A kivitelező köteles megrendelőt értesíteni legkevesebb 8 nappal minden egyes alvállalkozó építési helyszínen történő tervezett munkakezdését megelőzően, valamint az alvállalkozói teljesítéssel érintett munka megkezdésekor.
- 7.10. A kivitelező viseli a felelősséget a munka eredményeként létrejövő létesítmények minden egyes részének helyes elhelyezéséért és ki kell javítania minden, a munka eredményeként létrejövő létesítmény elhelyezkedését, szintjét, méretét vagy nyomvonalát érintő hibát.
- 7.11. A kitűzési feladatokat a Magyar Mérnök-geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni.

- 7.12. A munkák kivitelezése során, csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat köteles a kivitelező betartani.
- 7.13. Ha a kivitelező általa előre nem láthatónak vélt fizikai körülményeket – ideértve a természetes fizikai körülményeket, az emberi tevékenység eredményeként létrejött és egyéb fizikai körülményeket, beleértve a felszín alatti és hidrológiai körülményeket, de ide nem értve az éghajlati illetve időjárási körülményeket – fedez fel, abban az esetben haladéktalanul köteles megrendelő műszaki ellenőrért tájékoztatni.
- 7.14. A kivitelező felelős minden energia, vízellátás és egyéb, általa igénybe venni kívánt közmű biztosításáért.
- 7.15. A kivitelező köteles minden illetéktelen személyt az építési helyszíntől távol tartani, és az építési helyszínen való tartózkodásra jogosult személy részére a megfelelő védő felszereléseket biztosítani.
- 7.16. A kivitelező köteles tevékenységeit az építési helyszínre korlátozni.
- 7.17. A kivitelezőnek meg kell tennie minden előzetes intézkedést eszközeinek és személyzetének az építési helyszínen belül tartása érdekében és távol kell tartania őket/azokat a szomszédos területektől.
- 7.18. A szomszédos területekben okozott károkért a kivitelező felelősséggel tartozik, a bekövetkezett károkat teljeskörűen köteles megtéríteni.
- 7.19. A munka kivitelezése során a kivitelezőnek az építési helyszínt minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és el kell takarítania és távolítania az építési helyszínről minden törmelék, hulladékot és ideiglenes létesítményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek.
- 7.20. A kivitelező a munka kivitelezésének befejezését követően semmilyen jogcímen – még a jótállási időszak alatti kötelezettségei teljesítésének jogcímen sem – nem jogosult az építési helyszínen eszköz, anyag, gép, egyéb berendezés, stb. tárolására.
- 7.21. Kivitelező köteles haladéktalanul jelezni Megrendelő részére, ha a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alá került, napra pontosan megjelölve azt az időpontot, amikor a kizáró ok megállapítása bekövetkezett.
Kivitelező haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt a Kbt. 143. § (2) szerinti felmerüléséről, annak érdekében, hogy Megrendelőt terhelő felmondási jog gyakorlására sor kerülhessen.
Ha a kizáró ok hatálya alá kerülés a szerződés megkötését megelőzően következett be, úgy erről a tényről visszamenőlegesen is köteles Megrendelőt értesíteni.
Amennyiben olyan eljárás indul kivitelezővel szemben, mely alapján kizáró ok alá kerülhet, úgy ezen eljárás megindításáról is haladéktalanul köteles megrendelőt értesíteni.

8. A KIVITELEZŐI DÍJ



- 8.1. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden kivitelezői feltételének teljesítése mellett a megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- 8.2. Kivitelező kijelenti, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a kivitelezői díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- 8.3. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 8.4. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított kivitelezői díj összege, azaz forint + **ÁFA** egyösszegű átalánydíj (átalányár).
- 8.5. Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.
- 8.6. A kivitelezői díj átalánydíj. A kivitelezői díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések, esetleges ideiglenes létesítmények, az építési helyszín megközelítése biztosításának költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért kivitelező megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.
- 8.7. Megrendelő a nettó kivitelezői díj 5 %-áig tartalékkeretet köt ki. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 8.7.1. A tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei: A kivitelezés során jelentkező olyan indokolt munka elvégzése, amelyre az átadott műszaki dokumentációban sehol nem szerepel utalás (pl. eltakart szerkezetek feltárása során jelentkező, előre nem látható hiba kijavítása, a közművek jóváhagyott tervtől eltérő, tényleges nyomvonalának a feltárást követő megállapítása, egyéb kapcsolódó feladat elvégzése), valamint az ajánlatkérő cégjegyzésre jogosult képviselője annak elvégzését elrendelte és a műszaki ellenőr annak elvégzését az építési naplóban jóváhagyta.
- 8.7.2. A tartalékkeret terhére elvégzendő munkákra eső ellenérték megállapítása kapcsán elsősorban a kivitelező ajánlatában szereplő tételek anyag és munkadíját kell alapul venni; amennyiben nincs kivitelező ajánlatában az adott munkával egyező tétel, amit alapul lehet venni, úgy a TERC - TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „VIP Bronz” Építőipari Vállalkozási Programrendszere – pótmunka felmerülésekor hatályos adatait kell alapul venni. Ha a TERC alapján sem lehet kalkulálni, úgy az átlagos piaci árat kell alapul venni. Az átlagos piaci árat a felek

által közösen elfogadott 3 független cég indikatív árajánlatából átlagolással kell megállapítani.

8.7.3. A tartalékkeret terhére végzett munka elvégzéséről külön részszámla kerül kiállításra és kiegyenlítésére az általános szabályok szerint kerül sor.

9. FIZETÉSI FELTÉTELEK

9.1. Kivitelező a teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni.

9.2. Kivitelező az áfa nélkül számított teljes kivitelezői díj 10%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti.

9.3. Megrendelő az előleget kivitelező előlegbekérője alapján legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A kifizetett előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

9.4. A felek rögzítik, hogy megrendelő a szerződés 9.7. pontjában meghatározott határidők figyelembevételével fizeti meg a kivitelezői díjat a kivitelező szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára.

9.5. Kivitelező a számláit a megrendelő műszaki ellenőrének adja át, 4 példányban.

9.6. Megrendelő egy végszámla benyújtását teszi lehetővé az alábbiak szerint:

Fizetési ütemterv	Műszaki készültségi fok	Számla a szerződés szerinti nettóvállalási díj %-a	Számla nettó összege (Ft)
Előleg	0%	max. 10 %	
Végszámla	100%	90 %	
Összesen:		100%	

9.7. Ha kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§-ában foglaltak szerint történik.

9.8. Amennyiben kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a számla ellenértékét megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályok szerint átutalással egyenlíti ki.

9.9. A kivitelező a számlájának benyújtására csak a megrendelő által kivitelező részére nyújtott teljesítésigazolása alapján kerülhet sor.

9.10. A szabályszerűen benyújtott számla fizetési határideje a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 15. naptári nap.



- 9.11. A fizetési határidő az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 30 nap, ha a kivitelező számlájának kézhezvétele az átadás-átvételi eljárás befejezését megelőzte, vagy nem állapítható meg egyértelműen a kivitelező számlája megrendelő általi kézhezvételének időpontja.
- 9.12. Kivitelező a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
- 9.13. A kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet – különös figyelemmel annak 32/B.§-ára – ; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény; az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel kell eljárni.
- 9.14. A végszámla befogadása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.
- 9.15. Kifizetői késedelem
- 9.15.1. Amennyiben a megrendelő a kifizetési igénylés beérkezésétől számított 30 napon belül történő kifizetést felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a kivitelezőnek megfizetni.

10. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 10.1. Kivitelező nem szerződésszerű teljesítése esetén az alábbiak szerint meghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.
- 10.2. Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 10.3. Meghiúsulási kötbér
- 10.3.1. Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a kivitelezőtől, ha kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a megrendelő a kivitelező szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a szerződést, vagy a szerződés teljesítése a kivitelező felelősségi körébe tartozó egyéb okból meghiúsul.
- 10.3.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó kivitelezői díj 20 %-a.
- 10.4. Késedelmi kötbér
- 10.4.1. Kivitelező a teljesítési határidő tekintetében késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 10.4.2. A késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel.

10.4.3. A késedelmi kötbér alapja: a teljes nettó kivitelezői díj.

10.5. Hibás teljesítési kötbér

10.5.1. Ha kivitelező hibásan teljesít, és/vagy a munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, kivitelező a megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően 30 naptári napon belül, úgy megrendelő – saját döntésétől függően – e határidő eredménytelen elteltét követően a kivitelezőtől hibás teljesítési kötbért követelhet.

10.5.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 10%.

10.5.3. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó kivitelezői díj.

10.6. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

10.6.1. Amennyiben kivitelező megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

10.6.2. Felek megállapodnak abban, hogy megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult kivitelező felé továbbhárítani.

10.6.3. Kivitelező köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan megrendelőre hárított kártérítést.

10.6.4. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti kivitelezőt a teljesítés alól.

10.6.5. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé.

10.6.6. A hibás teljesítési kötbér a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő naptól válik esedékessé.

10.6.7. Amennyiben a megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít a kivitelezővel szemben, abban az esetben a megrendelő szavatossági igényt nem érvényesíthet.

10.6.8. Megrendelő hibás teljesítési kötbérigénye abban az esetben is érvényesíthető, ha a szavatossági vagy jótállási kötelezettsége körében a hiba kijavítását, megszüntetését kivitelező megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.

10.6.9. A meghiúsulási kötbér a szerződés kivitelező felelősségi körébe tartozó ok miatti megszűnését követő napon válik esedékessé.

10.6.10. Amennyiben a megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a kivitelező a kötbér teljes összegét a megrendelő erre irányuló felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül

köteles a megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.

10.6.11. Amennyiben a kivitelező a 10.6.10. pontban meghatározott felszólításban foglalt fizetési kötelezettségét neki felróható okból elmulasztja, úgy késedelmének időtartamára a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. IX. törvény szerint e jogcímen fizetendő díjat köteles a megrendelőnek megfizetni.

10.6.12. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.

10.7. Szavatosság

10.7.1. Kivitelezőt kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, illetve a Ptk. tartalmazza.

10.7.2. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt szavatossági időtartam a jogszabályon alapuló kellékszavatossági kötelezettség időtartamánál hosszabb, akkor a szavatosságra ez az időtartam irányadó.

10.7.3. Kivitelező szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít.

10.7.4. A nem I. osztályú teljesítést megrendelő jogosult kivitelező költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet kivitelező köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

10.7.5. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.

10.7.6. Vitás esetben a felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőségellenőrzésének eredményét fogadják el, amelynek költségeit az azt kezdeményező fél – közös kezdeményezés esetén a felek fele-fele arányban – köteles megelőlegezni, és a minőségellenőrzés eredményétől függően téves kezdeményezés esetén a kezdeményező, helytálló kezdeményezés esetén a másik fél köteles viselni.

10.7.7. Kivitelező a kivitelezés során, a műszaki tartalom szerint beépített Mabisz minősítésű anyagok, berendezések tekintetében a biztonsági követelményeknek való megfelelést bizonylatokkal köteles igazolni, és azokat a megrendelő részére legkésőbb az átadás-átvételi eljárás során köteles átadni.

10.8. Jótállás

10.8.1. Kivitelező garatálja



10.8.1.1.valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,

10.8.1.2.hogy az általa létrehozott munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar és közösségi szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

10.8.1.3.a munka szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

10.8.2. Kivitelezőnek fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számított 24 hónapos időtartamra terjed ki.

10.8.3. A 10.8.2. pontban meghatározott jótállási idő alól kivételt képez az, ha a jogszabály annál hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama.

10.8.4. Kivitelező a jótálláson felül biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

10.9. A szavatosság és a jótállás közös szabályai

10.9.1. A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a kivitelező tudomására kell hozni, a kivitelező pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni a bejelentéstől számított 30 napon belül.

10.9.2. A kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja.

10.9.3. A hibaelhárítás elvégzését a megrendelő, illetve a használók működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni.

10.9.4. Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat – esetleges további igények fenntartása mellett – a kivitelező költségére más kivitelezővel kijavíttatni, vagy a kivitelezővel szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

10.10. Utófelülvizsgálati eljárás



- 10.10.1. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1. évet és a jótállási időtartamának lejártát megelőzően a megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart.
- 10.10.2. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 30 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi.
- 10.10.3. Kivitelező köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Kivitelező a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

10.11. Felelősségbiztosítás

- 10.11.1. Kivitelező köteles legkésőbb szerződéskötéskor megrendelő részére bemutatni a jelen szerződés szerinti építés-kivitelezési munkára vonatkozó, 2.000.000,- Ft/kár, 5.000.000,- Ft/év biztosítási limitú, teljes építési-kivitelezési tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni megrendelő részére.
- 10.11.2. A 10.12.1. pontban meghatározott kivitelezői kötelezettség elmaradása esetén megrendelő kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és megrendelő megtagadhatja a munkaterület kivitelező részére történő átadását.
- 10.11.3. A 10.12.2. pontban meghatározott esetben a megrendelő a munkaterületet a felelősségbiztosítási szerződés bemutatását követő 5 napon belül köteles a kivitelezőnek átadni.
- 10.11.4. A munkaterület 10.12.2. pontban meghatározott okból történő átadásának kéسدelme a teljesítési határidőt nem befolyásolja.
- 10.11.5. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
- 10.11.6. Kivitelező bármikor jogosult a 10.12.1. pontban meghatározott felelősségbiztosítást módosítani vagy felmondani és egyidejűleg új biztosítást kötni azzal, hogy az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás nem lehet alacsonyabb összegű, mint a jelen szerződésben meghatározott biztosítás.
- 10.11.7. Az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás kötvényének másolati példányát a kivitelező köteles a korábbi biztosítás hatályának elvesztését megelőzően megrendelő részére átadni.
- 10.11.8. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.
- 10.11.9. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munka időtartamára kell vonatkoznia.

10.11.10. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

10.12. Kivitelező alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok

10.12.1. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

11.1. Módosítás

11.1.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

11.1.2. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem érvényes.

11.1.3. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak – különös tekintettel a Kbt. 141. §-nak – megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

11.2. Rendkívüli felmondás, elállás:

11.2.1. Megrendelő jogosult a kivitelező súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával akár azonnali hatállyal, akár határidő tűzésével – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

11.2.2. Kivitelező szempontjából súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

11.2.2.1. a kivitelezőnek felróható késedelem eléri a 30 napot;

11.2.2.2. kivitelező hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;

11.2.2.3. kivitelező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

11.2.2.4. kivitelező jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;

11.2.2.5. kivitelező felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, kivitelező legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;



- 11.2.2.6. jogszabályon, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- 11.2.2.7. kivitelező a Kbt. 138. § (3) bekezdését megsérti az alvállalkozók bevonása kapcsán,
- 11.2.2.8. kivitelező bármilyen módon megtéveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- 11.2.2.9. a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi, a végleges használatbavételi engedély kiállítását megtagadja.
- 11.2.3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kivitelező általi kézhezvételének napja, legrovidebb időtartama pedig 15 nap.
- 11.2.4. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
- 11.2.5. Felek rögzítik, hogy megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni.
- 11.2.6. A fentiek szerinti felmondás esetén a kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 11.2.7. **Felek a Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:**
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Kivitelező nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.2.8. Felek a **Kbt. 143. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**
- 11.2.9. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a - nyertes ajánlattevő - kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a - nyertes ajánlattevő - kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.3. Elszámolás

- 11.3.1. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni.
- 11.3.2. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni.
- 11.3.3. Kivitelező kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.
- 11.3.4. Amennyiben a szerződés megszüntetésére kivitelezőnek felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben kivitelezőnek csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12. VIS MAIOR

- 12.1. A jelen szerződés alkalmazásában „vis maior” olyan eseményt vagy körülményt jelent,
 - 12.1.1. amelynek előállása a felek akaratától független,
 - 12.1.2. amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
 - 12.1.3. amelyet, miután bekövetkezett, az adott fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és
 - 12.1.4. amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
- 12.2. Amennyiben a 12.1. pontban meghatározott feltételek teljesülnek, abban az esetben vis maiornak minősül különösen, de nem kizárólagosan
 - 12.2.1. háború, hadiállapot (hadüzenettel vagy anélkül), invázió, ellenséges cselekmények,
 - 12.2.2. lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása, vagy polgárháború,
 - 12.2.3. zendülés, villongás, rendzavarás, sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a kivitelező személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy alvállalkozói között tört ki,
 - 12.2.4. háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, kivéve ha ezen robbanótölteteket, robbanóanyagot, sugárzást vagy radioaktív forrást a kivitelező tevékenysége során alkalmazza és a körülmény ennek következtében áll elő,
 - 12.2.5. természeti katasztrófák, mint például földrengés, hurrikán, tájfun vagy vulkáni tevékenység.



- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt gátolt, vagy gátolttá fog válni bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésében, akkor ezt be kell jelentenie a másik fél részére, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a vis maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítése gátolt, vagy gátolttá fog válni.
- 12.4. A 12.3. pontban meghatározott bejelentést legkésőbb attól a naptól számított 8 napon belül kell megtenni, amikor a bejelentő fél tudomására jutott a vis maiort képező esemény vagy körülmény előállta.
- 12.5. A fél, miután a bejelentést megtette, mentesül a kérdéses kötelezettségek teljesítése alól mindaddig, amíg a vis maior meggátolja őt azok teljesítésében.
- 12.6. A vis maior nem alkalmazható egyik fél azon kötelezettségeire sem, amelyek a másik fél részére a szerződés szerinti kifizetésre vonatkoznak.
- 12.7. Mindegyik fél köteles mindenkor megtenni minden tőle telhetőt a vis maior miatt a szerződés teljesítésében adódó késedelem minimalizálása érdekében.
- 12.8. Az adott fél köteles értesíteni a másik felet, amikor a vis maior általi befolyásoltsága megszűnt.
- 12.9. Amennyiben a vis maior miatt a szerződés teljesítése három hónapot meghaladó késedelmet szenved, a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a felek a felmerült károkat maguk viselik.

13. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 13.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek.
- 13.2. A felek az együttműködési kötelezettségük teljesítése keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 13.3. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
e-mail:	
Kivitelező részéről:	
név:	
értesítési cím:	
telefon / fax:	
e-mail:	



- 13.4. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
- 13.5. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
- 13.6. Az értesítés postai küldemény esetén a postai térítvényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
- 13.7. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik.
- 13.8. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az értesítést az átadás időpontjában tekintik közöltnek a felek.
- 13.9. A 11.3. pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

14. VEGYES RENDELKEZÉSEK

14.1. Irányadó jog

- 14.1.1. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény).

14.2. Bírósági kikötés

- 14.2.1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
 - 14.2.2. Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 27. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 14.3. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya kivitelező szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

14.4. Részleges érvénytelenség



14.4.1. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

14.5. Jogról való lemondás hiánya

14.5.1. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

14.6. Szerződéses információk felhasználása

14.6.1. Kivitelező megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

14.7. Szerződés bizalmas kezelése

14.7.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – kivitelezőt érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

14.7.2. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése kivitelező üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna – így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat –, és amelyek nyilvánosságra hozatalát kivitelező a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta.

14.7.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek kivitelező, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.

14.8. Titoktartás

14.8.1. Jelen Szerződés aláírásával kivitelező kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli.

14.8.2. Kivitelező a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja.

14.8.3. Kivitelező ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni.



14.8.4. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a kivitelezőt jelen szerződés lejárata követően is korlátlan ideig terheli.

14.9. Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

14.10. Kivitelező ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

14.11. Kivitelező kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

14.12. Kivitelező képviselője kijelenti, hogy kivitelező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik megrendelő felé.

Jelen szerződést a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2018.. hó napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
Aláírás: 	Aláírás:
Képviselő neve: Dr. Németh Gábor, vezérigazgató Megrendelő képviselőjében P.H.	Képviselő neve: Kivitelező képviselőjében P.H.

**NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE ÉS NYILATKOZATA
A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉS SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL⁶**

Alulírott az(nyertes ajánlattevő cég neve)
képviselőjeként a (ajánlatkérő neve), mint Ajánlatkérő által kiírt
.....tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes
ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján atárgyú szerződés
teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: [...] ⁷

alvállalkozó#1 címe: [...]

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#1 adószáma: [...]

alvállalkozó#1 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#1 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#1:

alvállalkozó#2 neve: [...]

alvállalkozó#2 címe: [...]

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#2 adószáma: [...]

alvállalkozó#2 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#2 bevonásának aránya: [...]%

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#2:

alvállalkozó#3 neve: [...]

alvállalkozó#3 címe: [...]

alvállalkozó#3 képviselőjének neve: [...]

alvállalkozó#3 adószáma: [...]

alvállalkozó#3 számlaszáma: [...]

alvállalkozó#3 bevonásának aránya: [...]%

⁶Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

⁷Bővíthető a bejelentésre kerülő alvállalkozók számának függvényében

az a tevékenysége, melynek teljesítéséhez igénybe vételre kerül az alvállalkozó#3:

A [...] sorszám alatti alvállalkozók kapcsán csatolom azok nyilatkozatát a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró okok hiányáról. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A [...] sorszám alatti alvállalkozók vonatkozásában nyilatkozom, hogy nem állnak áll a Közbeszerzési Eljárás során előírt kizáró ok hatálya alatt. **annak megfelelően töltendő ki, hogy ajánlattevő vagy az alvállalkozó nyilatkozik*

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban előzetesen bejelentek Megrendelő részére.

Kelt:

Cégszerű aláírás

NYILATKOZATMINTÁK

FEOLVASÓLAP

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház as beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő képviselőjében⁸

nyilatkozik, hogy

Ajánlattevő adatai⁹:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	

Azon főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek a legjobb ár-érték arány értékelési szemponton belüli szempontok alapján értékelésre kerülnek:

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	...,- Ft ¹⁰
2. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-M jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	... hónap
3. A telken kívüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (napotári nap)	... naptári nap
4. A telken belüli kivitelezési munkák vonatkozásában a teljesítési határideje, a munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (napotári nap)	... naptári nap

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

⁸ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő).

⁹ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevő adataival ki kell tölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

¹⁰ Az ajánlati árnak nem kell tartalmaznia az 5 %-os tartalékkeret összegét

ADATLAP

Ajánlattevő adatai¹¹:

Ajánlattevő neve: ¹²	
Nyilvántartó neve: ¹³	cégbíróság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága Pécsi Törvényszék Cégbírósága Gyulai Törvényszék Cégbírósága Miskolci Törvényszék Cégbírósága Szegedi Törvényszék Cégbírósága Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Győri Törvényszék Cégbírósága Debreceni Törvényszék Cégbírósága Egri Törvényszék Cégbírósága Szolnoki Törvényszék Cégbírósága Tatabányai Törvényszék Cégbírósága Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Kaposvári Törvényszék Cégbírósága Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága Veszprémi Törvényszék Cégbírósága Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Belföldi adószáma:	
Pénzforgalmi jelzőszám ¹⁴ :	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai¹⁵:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy faxszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹¹ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevő adataival ki kell tölteni, a táblázat szabadon bővíthető.

¹² Közös ajánlattétel esetén kérjük egyértelműen feltüntetni, hogy melyik ajánlattevő adatai kerültek a táblázatban megadásra, amennyiben az ajánlattevő egyedül tesz ajánlatot, az ajánlattevő nevét nem kötelező ide beírni.

¹³ A releváns jelölendő!

¹⁴ Azt a pénzforgalmi jelzőszámot kell feltüntetni, melyet az ajánlattevő az eljárással kapcsolatban használni kíván. Amennyiben a megkötendő szerződésben ettől eltérő bankszámlát kíván az ajánlattevő feltüntetni, úgy ezt kérjük külön is feltüntetni.

¹⁵Lehetőség szerint soronként egyetlen elérhetőségi adatot adjanak meg! Az ajánlattevő felelőssége olyan kapcsolattartási adatokat megadni, amelyen fogadni tudja az ajánlatkérő által megküldött információkat.

**A KBT. 66. § (2) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT, ÜGYNEVEZETT AJÁNLATI
NYILATKOZAT¹⁶**

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő
által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos
társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési
eljárás ajánlattevőjeként

és a(z) (név) (cím) közös ajánlattevő
képviselésében¹⁷

nyilatkozom, hogy

- miután az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és azok feltételei szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁶ Közös ajánlattétel esetén az ajánlati nyilatkozatot minden közös ajánlattevőre kiterjedő hatállyal meg kell tenni.

¹⁷ Közös ajánlattétel esetén kitöltendő (szükség szerint további sorokkal bővítendő).



A KBT. 66. § (4) BEKEZDÉSÉBEN ELŐÍRT NYILATKOZAT¹⁸

Alulírott, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője, a **SZOVA Szombathelyi Vagyongazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllösi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban

nyilatkozik, hogy

az általam képviselt gazdasági szereplő

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében **mikrovállalkozásnak** / **kisvállalkozásnak** / **középvállalkozásnak**¹⁹ minősül.
- b) **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.²⁰

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹⁸ Közös ajánlattétel esetén a nyilatkozatot minden közös ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell.

¹⁹ A megfelelő válasz aláhúzendó vagy egyértelműen jelölendő!

²⁰ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

NYILATKOZATMINTA A Kbt. 66. § (6) BEKEZDÉSRE VONATKOZÓAN²¹

Alulírott a(z)
 képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt
 „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban
nyilatkozik a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében, hogy

<p align="center">a közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni (az egyes <u>feladatok, tevékenységek megjelölése</u>):</p>	<p align="center">ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:</p>
<p align="center">NINCSEN²²</p>	

Kelt: év hónap napján

 (cégszerű aláírás)

²¹ A táblázat szabadon bővíthető.

²² Ha ajánlatkérő egyáltalán nem vesz igénybe alvállalkozót, ezt a nyilatkozatminta aláírásával jelezheti, egyébként a „NINCSEN” szó sorában a megfelelő adatok feltüntetendők.

KÉPVISELŐ AJÁNLATTEVŐ MEGJELÖLÉSE²³

Alulírottak a(z) alábbi közös ajánlattevők képviselőjében a Kbt. 35. § (1)-(2) bekezdése alapján **nyilatkozunk**, hogy az alábbi ajánlattevők a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházás beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közösen tesznek ajánlatot és maguk közül a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében történő eljárásra az alábbi képviselőt jelölik és hatalmazzák meg:

A közös ajánlattevők felsorolása:

-
-
-

A közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő ajánlattevő megjelölése:

.....

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

(cégszerű aláírás)

²³Közös ajánlattétel esetén kitöltendő. Minden közös ajánlattevőnek alá kell írnia.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL²⁴

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházás beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozik**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontokban felsorolt kizáró okok hatálya alá.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁴Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára, illetve alvállalkozóira vonatkozóan.

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KBT. 62. § (1) BEKEZDÉS K) PONT KB)
ALPONTJA SZERINTI KIZÁRÓ OKOKRÓL²⁵**

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom** a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő olyan társaságnak minősül, melyet

- nem jegyeznék szabályozott tőzsdén.
- szabályozott tőzsdén jegyeznék.²⁶

Tekintettel arra, hogy az általam képviselt gazdasági szereplőt *nem jegyzik szabályozott tőzsdén*, **nyilatkozom**, hogy^{27, 28},

- a) pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakóhely

- a) az általam képviselt gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)–b)* vagy *d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁵ Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell saját magára vonatkozóan.

²⁶ A megfelelő rész aláhúzandó vagy egyértelműen jelölendő.

²⁷ Amennyiben szabályozott tőzsdén jegyzik, ez a rész nem kitöltendő.

²⁸ Az a) és a b) pont közül kérjük az ajánlattevőre vonatkozót kitölteni!. (Vagy az a) vagy b) pont töltendő ki.)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRE VONATKOZÓAN²⁹

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem.

Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglaltbármely összeférhetlenségi ok fennáll.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

²⁹Az ajánlattevő az eljárásból a Kbt. 25. § alapján csak akkor zárható ki, ha közbeszerzési eljárásban részt vevő gazdasági szereplők esélyegyenlősége más módon nem biztosítható. A kizárást megelőzően az ajánlatkérő - hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés útján - köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy az érintett gazdasági szereplő bizonyítsa, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésében való részvétele az esélyegyenlőséget és a verseny tisztaságát nem sérti, vagy az összeférhetlenségi helyzetet más módon elhárítsa. Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében a gazdasági szereplő által tett intézkedéseket az ajánlatkérő köteles az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben ismertetni.

RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT (ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS)

Külön mellékletként, excel fájlban került kiadásra.

NYILATKOZATMINTA A FELHÍVÁS 20.17. PONTJÁRA VONATKOZÓAN³⁰

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás a cégbíróság előtt.

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³⁰**Abban az esetben kell kitölteni, ha az ajánlattevő vonatkozásában NINCSEN folyamatban változásbejegyzési eljárás.**

Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, abban az esetben jelen nyilatkozatminta nem használható, helyette a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást kell az ajánlathoz csatolni.

NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL

Alulírott a(z) képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasházias beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyilatkozom**, hogy nyertességünk esetén a megkötött szerződés teljesítésébe az alábbi szakembereket kívánjuk bevonni:

<i>Szakember megnevezése:</i>	
<i>A szakembert a felhívás mely pontja szerinti értékelési szempontra tekintettel mutatjuk be:</i>	11.2.
<i>Felelős műszaki vezetői jogosultság (képzettség) megszerzésének időpontja: (év/hónap/nap)</i>év...hónap...nap
<i>Szakember névjegyzékben szereplő regisztrációs száma:</i>	
<i>Szakember összes - az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig - megszerzett felelős műszaki vezetői gyakorlati ideje / szakmai tapasztalata a jogosultság fennállása mellett. (hónap)³¹</i>	... hónap
<i>A szakember milyen jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra:</i>	munkaviszony ³²
<i>A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata az ajánlat hányadik oldalán található:</i>oldal

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

³¹ Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít!

³² Szükség szerint módosítandó.



NYILATKOZAT RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSRÓL³³

Alulírott a(z)
képviselőjeként, a **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen működő Részvénytársaság**, mint Ajánlatkérő által kiírt „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. ingatlanon létesítendő 4+4 lakásos társasház as beépítés, ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy a(z) (ajánlattevő neve, székhelye) nyertessége esetén a megkötött szerződés teljesítése során nyertes ajánlattevő rendelkezésére fogok állni.

Kelt: év hónap napján

A bemutatott szakember aláírása

³³ Szakemberenként (felelős műszaki vezetőnként) külön-külön benyújtandó!