

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.	
Postai cím: Welther K. u. 4.	
Város: Szombathely	Postai irányítószám: 9700

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: Tárgy: „Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái” Mennyiség: Az ingatlanra két épülettömb elhelyezése tervezett. Egy 4 lakásos társasház és 4 lakóház. Az ingatlant a Szöllősi utcáról, az északi telekhatáron kialakítandó bejáraton lehet megközelíteni. A bejárat személygépkocsi és személyi bejárattal kerül kialakításra. A telek teljes kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt. 1. közbeszerzési rész: A tervezett utcafronti épület két szintes, a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás készül összesen nettó 342,80 m ² alapterülettel. A földszinti 2 db lakás kertkapcsolattal és terasszal rendelkezik. Az emeleten lévő 2 lakás az udvar felé, a zöldterület felé erkéllyel kerül kialakításra. Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és földemmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal. A telek körüli kerítés az utcafronton falazott szerkezetű, fém kisajtóval és tolókapuval. A tolókapu nyitása GSM rendszerrel vezérelt. A telek további kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt. Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, 1 db központi gázkazánnal kialakított radiátoros rendszerű fűtőszelést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak. Az elektromos szerelések lakásonként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsöbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsövezésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsövekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsövekbe szerelendők.

2. közbeszerzési rész:

A tervezett udvari lakóházak földszintesek, összesen nettó 590,38 m² alapterületűek. Az egyes épületeket a lakóegységekhez tartozó garázsok kötik össze. Az épületek belső útra néző homlokzata váltakozva tűzfalas és sátozott kialakítású. A lakóházak keleti oldalukon terasszal kapcsolódnak a saját kertrészhez. Az egyes lakóházakhoz tartozó zöld felületeket táblás, ponthegesztett rács kerítés választja el, mely 1,50m magas.

Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és földémmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal.

Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, épületenként kondenzációs gázkazánnal kialakított vegyes és radiátoros rendszerű fűtészerezést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.

Az elektromos szerelések lakások és házanként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsőbe húzott vezetékkelést, a szerelvénnyek elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsővezetésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsővekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsővekbe szerelendők.

A telekhatáron belül készülő megközelítő utak térkő burkolattal, CKT beton aljzattal a szabadtéri parkolóknak ugyanilyen, de más színű térkő elemekből készülnek, 906,97 m² alapterülettel

A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

Fő tárgy:

1. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése
2. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése

További tárgy: ---

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

A Kbt. III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] []
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [] [] [] [] / [] [] [] []
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2017.08.18.
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [] Rész száma: [] Elnevezés: ---

Az eljárás eredményes volt igen **nem**

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka X A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdésének a) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő sem nyújtott be ajánlatot. <input type="checkbox"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás X igen <input type="checkbox"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): Az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő sem nyújtott be ajánlatot.
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: Az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő sem nyújtott be ajánlatot.
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ---

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: [0]
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont

szerinti tartalmi eleme(i):

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: ---		Az ajánlattevő neve: ---	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	---	---	---	---	---
A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	---	---	---	---	---
Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	---	---	---	---	---
A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	---	---	---	---	---
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			---		---
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: ---					

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja szerint [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] bírálja el. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlyszámok az alábbiak:

Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:

Értékelési szempont	Súlyszám
---------------------	----------

1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap) (naptári nap)	20
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

A pontszámok kiosztásának módszere az 1-2. számú értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontoknál (az értékarányosítás módszerén belül) a fordított arányosítást alkalmazza:

1. *Összesített nettó ajánlati ár (Ft)*

2. *A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (nap) (naptári nap)*

A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra, melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min} : a pontskála alsó határa (1 pont)

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

A pontszámok kiosztásának módszere a 3-4. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő az alábbi értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenes arányosítást alkalmazza:

3. *Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)*

4. *A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)*

A legjobb, azaz a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P_{max}) kapja. A többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás képletével, kerülnek meghatározásra,

melynek képlete az alábbi:

$$P = \frac{A \text{ vizsgált}}{A \text{ legjobb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa (10 pont)

P min: a pontskála alsó határa (1pont)

A legjobb: a legelőnyösebb (legmagasabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti képlettel meghatározott pontszámok két tizedes jegyre kerekítve kerülnek kiszámításra. A továbbiakban ajánlatkérő az eljárás nyertesét, valamint (döntésétől függően) a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt a Kbt. 77. § (2) bekezdésének alkalmazásával határozza meg.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: --

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: / Lejárata:

Szerződéskötésre nem kerül sor, tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (1) bekezdésének a) pontja alapján eredménytelen.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017.09.04.
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: ---
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ---
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ---
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ---
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ---
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ---
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ---
VI.1.10) További információk: Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő sem nyújtott be ajánlatot, az összegezés VI.1.3. pontja kitöltetlenül marad.



**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
 Városgazdálkodási Zrt.**
 Ajánlatkérő képviseletében
TriCSÓK Zrt.

Képviseli: dr. Csók István Áron
 Helyette: dr. Koszó Miklós

**TriCSÓK Tanácsadó
 és Szolgáltató Zrt.**
 1067 Budapest, Teréz krt. 19.
 Adószám: 23000946-2-42