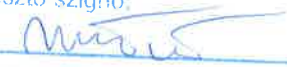




## Felhasználási szerződés

|                      |   |
|----------------------|---|
| Előterjesztő szignó: |   |
| Pénzügyi szignó:     |  |
| Jogi szignó:         |  |

amely létrejött egyrészről a

### SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Székhely: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.  
Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 18-10-100680  
Adószám: 13980335-2-18  
képviselőjében eljár: Dr. Németh Gábor vezérigazgató, mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről az

### A&D Stúdió Kft.

### Építészeti és Design Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Városligeti fasor 47-49  
Nyilvántartó szerv: Fővárosi Bíróság, Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 01-09-674908  
Adószám: 11755649-2-42  
képviselőjében eljár: Lázár Antal ügyvezető igazgató, mint **tervező** (a továbbiakban: tervező)

|   |              |            |
|---|--------------|------------|
| SZOVA Nonprofit Zrt.<br>Szombathely, Welther K. u. 4. |              |            |
| Dátum:  | 2018 AUG 28. | Mell:      |
| Ikt.szám:   | 4/1-21/2018. |            |
| Igazgatóság:  | Osztály:     | Ügyintéző: |

(a továbbiakban együttesen: szerződő felek)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## 1. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

- 1.1. A szerződő felek megállapítják, hogy a közöttük megkötendő felhasználási szerződés alapja a megrendelő által, a „Szent Márton Lovas Sport, Hagyományőrző és Rendezvényközpont kialakítása” tárgyában lefolytatott nyílt tervpályázati eljárás (a továbbiakban: tervpályázati eljárás).
- 1.2. A szerződő felek megállapítják, hogy a tervező által a tervpályázati eljárás során benyújtott pályaművet (a továbbiakban: pályamű) a bíráló bizottság I. díjban részesítette.
- 1.3. A tervező kifejezetten nyilatkozik, hogy a pályamű készítőivel, a pályamű vezető tervezőjével, valamint a közreműködő társtervezőkkel, munkatársakkal szemben a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18.§ (3) bekezdésében felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn, továbbá nyilatkozik, hogy ezen személyek között nincs olyan személy, aki szakmai tevékenysége körében – öt évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított – jogszabálysértést követett el.

## 2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. A tervező nyilatkozik, hogy a pályázat eredményhirdetésekor a tervpályázat vezető tervezője a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet – szerinti tervezői jogosultsággal rendelkezik.



- 2.2. A tervező nyilatkozik, hogy a tervpályázati kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik, és a tervpályázati kiírás továbbtervezésre vonatkozó feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta.
- 2.3. A tervező vállalja, hogy a tervezési megbízása esetén az épület értékével arányos mértékű és összegű tervezői felelősségbiztosítást köt legkésőbb a tervezési szerződés aláírását követő 15 napon belül, és a biztosítást a projekt garanciális időszakának végéig fenntartja.
- 2.4. Valamennyi rendelkezésére bocsátott információ, adat, továbbá az általa megismert tények birtokában és azok szakszerű értékelését követően a tervező nyilatkozik, hogy a tervpályázathoz készített költségbecslés szerint a pályaműben szereplő terv megépíthető.
- 2.5. A tervező vállalja, hogy az építészeti-műszaki dokumentációt (építési engedélyezési terv) a tervezési szerződés aláírásától számítottan legkésőbb 60 napon belül, a kiviteli tervdokumentációt és a teljeskörű költségvetést pedig legkésőbb 120 napon belül elkészíti feltéve, ha erre a megrendelővel külön szerződést kötött.

### 3. SZERZŐI ÉS FELHASZNÁLÁSI JOGOK

#### 3.1. SZERZŐI JOG

- 3.1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a pályamű szerzői jogi oltalom alá tartozik.




#### 3.2. A MEGRENDELŐ FELHASZNÁLÁSI JOGA

- 3.2.1. A megrendelő a pályamű díjazásának teljesítésével jogosulttá válik

- 3.2.1.1. a pályaművet alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is; a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni;
- 3.2.1.2. a pályaművet alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- 3.2.1.3. a pályamű egyes részeit – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni.

#### 3.3. A FELHASZNÁLÁSI JOG KORLÁTAI

- 3.3.1. A megrendelő a tervező külön beleegyezése nélkül nem jogosult a pályamű egészét átdolgozni vagy módosítani.
- 3.3.2. A megrendelő a tervező külön beleegyezése nélkül nem jogosult a pályamű egészének továbbtervezésére harmadik személynek megbízást adni.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Előterjesztő szignó: |  |
| Pénzügyi szignó:     |  |
| Jogi szignó:         |  |



#### 4. DÍJAZÁS

4.1. A tervezőt a jelen szerződésben meghatározott felhasználási jogok átengedéséért – a bíráló bizottság döntése alapján – bruttó 2.500.000,- Ft összegű díj illeti meg.

4.2. A díjat a megrendelő a jelen szerződés aláírását követő 15 napon a tervező OTP Bank Zrt-nél vezetett 11786001-20122133 számú számlájára átutalással teljesíti.

#### 5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK



5.1. Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.




5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, és azokat illetéktelenek részére semmilyen formában nem szolgáltatják ki. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén a másik fél jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését követelni a szerződésszegővel szemben.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján kívánják rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni.

5.4. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén Felek a köztük felmerülő jogviták esetére – a hatásköri szabályoktól függően – a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

| <b>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság</b>  | <b>Építészeti és Design Stúdió Korlátolt Felelősségű Társaság</b>                                |
|---|--|
| Aláírás:<br>   | Aláírás:<br> |
| Képviseli: <b>Dr. Németh Gábor</b><br>vezérigazgató<br>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. P.H. 9700 Szombathely, Weöhrer K. u. 4. Adószám: 13680335 2-15 OTP 11747006-20130161 | Képviseli: <b>Lázár Antal</b><br>P.H.<br><b>A &amp; D STUDIO KFT.</b>                            |
| <b>Megrendelő</b>   | <b>Ügyvezető igazgató, mint Tervező</b>  |
| Szombathely, 2018. július hó 31. napján   | Budapest, 2018. augusztus hó 13. napján  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Előterjesztő szignó: |  |
| Pénzügyi szignó:     |  |
| Jogi szignó:         |  |

