

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
Ingtatlankezelési Egység
Bérleménykezelési Osztály
Szombathely, Welther K. u. 4.
Nyilvántartó szerv: Vas megyei Bíróság
Cégjegyzék szám: Cg. 18-10-100680
Telefon: (94) 522-944, Fax: (94) 522-969
Internet: www.szova.hu

Tisztelt Bérő / Lakáshasználó!

Az utóbbi időben országos szinten megsaporodott azon esetek száma, amelyek során a lakásban használt gázkészülékek füstgáz elvezetésében probléma lépett fel. A gázkészülék esetleges rossz állapota nem csak a lakásban lakókat, hanem a környezetükben élőköt is veszélyezteti.

Amennyiben az Ön lakásában kéménybe kötött gázüzemű készülék (gázkonvektor, vízmelegítő, kombi kazán, illetve készülék, Héra égővel fűtött cserépkályha stb.) működik, a gázkészülékek biztonságos működése érdekében az alábbiakra szeretnénk felhívni figyelmét:

- Amennyiben a gázkészülékek működése kapcsán bármilyen rendellenességet tapasztal (pl. gázszagot, égéstermék szagot érez, a készülék burkolata megérintetetlenül meleggé válik vagy elszíneződik, illetőleg a teljesítménye csökken) vagy az égéstermék visszaáramlásának gyanúja merül fel, kérjük, hogy a készüléket azonnal helyezze üzemén kívül, a készülékhez vezető gázcsapot azonnal zárja el és – a lent írtak figyelembe vételével – haladéktalanul forduljon szakemberhez, illetve a SZOVA ZRt.-hez. Ne nyúljon semmilyen elektromos készülékhez, telefonhoz, kapcsolóhoz, illetőleg csengőhöz. Megfelelő szakképzettség nélkül gáztechnikai részeket megbontani, illetőleg szerelni életveszélyes és tilos!

- Amennyiben a gázkészülék légellátása nem megfelelő, az égés tökéletlenné válik. Ezért annak érdekében, hogy a megfelelő légmennyiség biztosított legyen, kérjük a lakásban lévő szellőzőnyílásokat ne takarja, illetőleg tömítse el és gondoskodjon a gázkészülék elhelyezésére szolgáló helyiség gyakori szellőztetéséről.

- Amennyiben az Ön lakásában fokozott légzárású ablakok kerültek elhelyezésre, kérjük ellenőrizze, hogy a gázkészüléket tartalmazó helyiségben a szükséges légbecéjtők beépítésre kerültek-e, illetőleg azok megfelelően működnek-e.

- Saját biztonságuk érdekében javasoljuk, hogy a gázkészülék helyiségébe helyezzen el kereskedelmi forgalomban kapható szén-monoxid riasztót, mely a veszélyes koncentráció kialakulása előtt hangos sípolással figyelmeztet a veszélyre.

Tájékoztatjuk arról, hogy a lakáshoz jutás, a lakberek és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtható támogatások szabályai megállapításáról szóló 15/2009. (VI.03.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szerint a lakás berendezéseinek (beleértve a fűtőberendezéseket is) javítása és karbantartása a bérő, míg pótlása, illetőleg cseréje a SZOVA ZRt., mint bérbeadó feladata.

A fentiek alapján kérjük, hogy amennyiben a SZOVA ZRt., mint bérbeadó feladatkörébe tartozó munka merül fel, hibabejelentésével szíveskedjen haladéktalanul felkeresni Bérleménykezelési Osztályunkat személyesen ügyfélfogadási időben, illetőleg telefonon a 94/312-775 vagy 94/314-040 számon.

A gázkészülékek megfelelő működésével kapcsolatos bizonytalansága esetén, illetőleg amennyiben a fentiek kapcsán bármely kérdése merül fel, készséges állunk rendelkezésére a fenti elérhetőségeinket.

Szombathely, 2009. november 9.

/: Szijártó Győző:/
egységvezető

/: dr. Bognár Vera:/
osztályvezető