

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.

Ingtatlankezelési Egység

Bérleménykezelési Osztály

Nyilvántartó szerv: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék szám: 18-10-100680

Telefon: (94) 314-040. Fax: (94) 522-969

Internet: www.szova.hu

TÁJÉKOZTATÁS

a lakbértámogatásra jogosultakról, a támogatás igénylésének módjáról, feltételeiről

Tájékoztatjuk arról, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakáshoz jutás, a lakbérék és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló – többször módosított – 36/2010. (XII.01.) rendelete hetedik rész I.) fejezet szabályozza az önkormányzati tulajdonú bérleményben lakók lakbértámogatásra való jogosultságát, a támogatás mértékét, a kérelem benyújtásának módját, határidejét és elbírálásának rendjét.

I. Lakbértámogatásra jogosultak (72.§ - 73.§ (1)-(2) bek.)

- akik az alábbi típusú bérleményben lagnak:
 - önkormányzati bérlakás
 - szociális szállás
 - önkormányzat költségvetési szerveihez (intézményeihez) tartozó szolgálati lakás
 - a SZOVA Zrt., mint kezelő szolgálati lakása
- akik az alábbi jogvisztonnyal rendelkeznek:
 - bérleti jogviszony,
 - szociális szálláshasználati jogviszony,
 - lakáshasználati jogvisztonnyal rendelkező személyek is jogosultak lakbértámogatásra a bérleti jogviszonyuk megszűnését követő 12 hónapon keresztül, amennyiben a használati díj-fizetési kötelezettségüknek minden hónapban maradéktalanul eleget tesznek és a befizetésről szóló bizonylatot a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig a polgármesternek bemutatják
- amennyiben a kérelem benyújtását megelőző hónapban a lakásban lakó személyeknek megszerzett, egy főre jutó havi jövedelme¹ az alábbiak szerint alakul:

Az átlagjövedelem a nyugdíjminimum (2013. évben 28.500,- Ft)

- egy fős háztartás esetén	450 %-át	(128.250,- Ft)
- két fős háztartás esetén	340 %-át	(96.900,- Ft)
- három fős háztartás esetén	300 %-át	(85.500,- Ft)
- négy fős háztartás esetén	274 %-át	(78.090,- Ft)
- öt és több fős háztartás esetén	244 %-át	(69.540,- Ft)

nem haladja meg.

II. Kizáró okok (73. § (4) bek.)

Az I. pontban meghatározott feltételek fennállása esetén sem jogosult lakbértámogatásra:

- aki, illetve akivel együtt élő személyek bármelyike vagyonnal² rendelkezik
- aki a lakást nem bérlőként használja (lakáshasználó), kivéve, ha
 - az adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján szerződést kötött és azt teljesítette,
 - a szociális szolgáltatónál adósságkezelésben vesz részt
- aki bérlakása helyreállítását – az erre vonatkozó külön megállapodás alapján – a lakás bérbeadása előtt vállalta, a lakbér-beszámítás időtartama alatt.

III. A lakbértámogatás megállapításához kötődő maximális lakásméret (73.§ (3) bek.)

A támogatás

- egy-kettő személy esetén	55 m ²	alapterületig
- kettő-három személy esetén	60 m ²	alapterületig
- négy személy esetén	70 m ²	alapterületig
- öt személy esetén	80 m ²	alapterületig
- hat személy esetén	90 m ²	alapterületig terjedhet.

Minden további vagy fogyatékosági támogatásban részesülő személy esetén az alapterületet személyenként 10 m²-rel növelni kell.

¹ A jövedelem fogalmát a 36/2010. (XII.01.) önkormányzati rendelet 3.§ d) pontja rögzíti.

² Vagyonnak az eljárás szempontjából a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés b) pont szerinti ingatlan minősül ideértve azt az ingatlant is, amelyben a kérelmező lakik.

IV. A lakbértámogatás mértéke (74.§)

A lakbértámogatásra jogosult személy(ek) az I. pont szerint egy főre jutó jövedelem arányában a fent hivatkozott önkormányzati rendelet 5. mellékletében megállapított lakbérhányadot köteles(ek) megfizetni, amelynek összege azonban nem lehet kevesebb a mindenkori nyugdíjminimum 5%-ánál (2013. évben 1.425,- Ft).

V. A lakbértámogatás benyújtásának módja (75.§(1) bek.)

A lakbértámogatás igénybevételére a kérelmet a fent hivatkozott jogszabály 6. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani. A nyomtatványt jelen levelünkhöz mellékleten csatoljuk. Nyomtatvány igényelhető Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala földszinti ügyfélszolgálatán, valamint ügyélfogadási időben a SZOVA Zrt-nél. A kérelem-nyomtatvány letölthető a SZOVA Zrt. honlapjáról is (http://www.szova.hu/hu/ingatlankezelesi_egyseg/berlemenykezelesi_osztaly/letoltheto_dokumentumok). A kérelemhez csatolni kell a kérelmező és a vele együttlakó személyek jövedelemigazolását.

VI. A lakbértámogatási kérelmek elbírálási rendje (75.§ (2) - (6) bek.)

A kérelmeket a polgármester bírálja el és határozatban megállapítja a ténylegesen fizetendő lakbért. Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A támogatás kezdő időpontja a kérelem benyújtásának időpontjától függ:

- új bérbeadás esetén

- o a bérleti jogviszony létesítésétől számított 30 napon belül benyújtott kérelem esetén a támogatást a bérleti jogviszony kezdő időpontjától a tárgyév december 31. napjáig kell megállapítani,
- o amennyiben a kérelmező a bérleti jogviszony létesítésétől számított 30 napon túl nyújtja be a kérelmet, a lakbértámogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani.

- a támogatás további megállapítása:

- o minden év november 30. napjáig ismételt kérelmezni kell a támogatás megállapítását, mely esetben a támogatást a következő év január 1. napjától december 31. napjáig kell megállapítani,
- o a november 30. napján túl benyújtott kérelem esetén támogatás a kérelem benyújtását követő második hónap 1. napjától a tárgyév december 31. napjáig állapítható meg.

- adósságkezelésben részesülő kérelmező esetén:

- o a támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani,
- o november 30. napját követően benyújtott kérelem esetén a következő év január 1. napjától jár a támogatás.

VII. A lakbértámogatásban részesülő személy(ek) kötelezettségei (75.§ (6) bek.)

A támogatásban részesülő személy a lakáskörülményeiben, személyi adataiban, jövedelmi és vagyoni viszonyaiban beállt változást köteles 15 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetén a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni.

Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy – a lakbértámogatáson kívül - az arra jogosultak részére az alábbi, önkormányzat, illetve intézményei által nyújtott támogatások, juttatások és egyéb eszközök állnak rendelkezésére:

- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) – az előírt feltételek megléte esetén – lakásfenntartási támogatás, átmeneti segély, kamatmentes kölcsön, valamint adósságcsökkentési támogatás igényelhető.
- A Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermejkölési Szolgálat adósságkezelési szolgáltatást nyújt. E szolgáltatással kapcsolatban az intézmény Szombathely, Domonkos u. 5., Kodály Z. u. 4., illetve Szőlősi sétány u. 36. szám alatti központjaiban kérhető felvilágosítás.

A fenti támogatási formák igénybe vételére vonatkozó konkrét feltételeket érintő, illetőleg bármely egyéb kérdésével kapcsolatban kérjük szíveskedjen felkeresni a Polgármesteri Hivatal földszinti ügyfélszolgálatát.

Szombathely, 2013. szeptember 9.

**SZOVA Szombathelyi
Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
Bérleménykezelési Osztály**