

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.**

**Ingyenkezesi Egység**

**Bérlénykezesi Osztály**

Nyilvántartó szerv: Vas megyei Bíróság

Cégjegyzék szám: 18-10-100680

Telefon: (94) 314-040. Fax: (94) 522-969

Internet: www.szova.hu

## **T Á J É K O Z T A T Á S**

### **a lakbértámogatásra jogosultakról, a támogatás igénylésének módjáról, feltételeiről**

Tájékoztatjuk arról, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakáshoz jutás, a lakbérék és a lakbértámogatás, az önkormányzat által a lakásvásárláshoz és építéshez nyújtott támogatások szabályai megállapításáról szóló – 16/2011. (VI.02.) önkormányzati rendelettel módosított – 36/2010. (XII.01.) rendelete hetedik rész I.) fejezet szabályozza az önkormányzati tulajdonú bérlényben lakók lakbértámogatásra való jogosultságát, a támogatás mértékét, a kérelem benyújtásának módját, határidejét és elbírálásának rendjét.

### **I. Lakbértámogatásra jogosultak (72.§ - 73.§ (1)-(2) bek.)**

- akik az alábbi típusú bérlényekben laknak:
  - önkormányzati bérlakás
  - szociális szállás
  - önkormányzat költségvetési szerveihez (intézményeihez) tartozó szolgálati lakás
  - a SZOVA Zrt., mint kezelő szolgálati lakása
- akik az alábbi jogviszonnal rendelkeznek:
  - bérleti jogviszony,
  - szociális szálláshasználati jogviszony,
  - lakáshasználati jogviszonnal rendelkező személyek is jogosultak lakbértámogatásra a bérleti jogviszonyuk felmondását, megszűnését követő 12 hónapon keresztül, amennyiben a használati díj-fizetési kötelezettségüknek minden hónapban maradéktalanul eleget tesznek és a befizetésről szóló bizonylatot a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig a polgármesternek bemutatják
- amennyiben a kérelem benyújtását megelőző hónapban a lakásban lakó személyeknek megszerzett, egy főre jutó havi jövedelme az alábbiak szerint alakul:

Az átlagjövedelem a nyugdíjminimum (2011. évben 28.500,- Ft)

- egy fős háztartás esetén	450 %-át	(128.250,- Ft)
- két fős háztartás esetén	340 %-át	(96.900,- Ft)
- három fős háztartás esetén	300 %-át	(85.500,- Ft)
- négy fős háztartás esetén	274 %-át	(78.090,- Ft)
- öt és több fős háztartás esetén	244 %-át	(69.540,- Ft)

nem haladja meg.

### **II. Kizáró okok (73. § (4) bek.)**

Az I. pontban meghatározott feltételek fennállása esetén sem jogosult lakbértámogatásra:

- aki, illetve akivel együttélő személyek bármelyike ingatlan-tulajdonnal (vagyonnal) rendelkezik (Szt. 4. §. (1) bek. b.) pont szerint), ideértve azt az ingatlant is, amelyben a kérelmező lakik
- aki a lakást nem bérlőként használja (lakáshasználó), kivéve, ha
  - az adósságkezelési szolgáltatás működtetéséről szóló önkormányzati rendelet alapján szerződést kötött és azt teljesítette,
  - a „2008. szeptember 30-át követően önálló lakhatását elvesztett kiskorú gyermeket nevelő személyek lakhatásának támogatása” elnevezésű pályázatban (krízisalap – pályázatban) részt vesz, a pályázatban való részvétel időtartama alatt,
  - a szociális szolgáltatónál adósságkezelésben vesz részt
- aki bérlakása helyreállítását – az erre vonatkozó külön megállapodás alapján – a lakás bérbeadása előtt vállalta, a lakbér-beszámítás időtartama alatt.

### **III. A lakbértámogatás megállapításához kötődő maximális lakásméret (73.§ (3) bek.)**

A támogatás

- egy-kettő személy esetén	55 m <sup>2</sup> alapterületig
- kettő-három személy esetén	60 m <sup>2</sup> alapterületig
- négy személy esetén	70 m <sup>2</sup> alapterületig
- öt személy esetén	80 m <sup>2</sup> alapterületig
- hat személy esetén	90 m <sup>2</sup> alapterületig terjedhet.

Minden további vagy fogyatékosági támogatásban részesülő személy esetén az alapterületet személyenként 10 m<sup>2</sup>-rel növelni kell.

#### **IV. A lakbértámogatás mértéke (74.§)**

A lakbértámogatásra jogosult személy(ek) az I. pont szerint egy főre jutó jövedelem arányában a fent hivatkozott önkormányzati rendelet 5. mellékletében megállapított lakbérhányadot köteles(ek) megfizetni, amelynek összege azonban nem lehet kevesebb a mindenkori nyugdíjminimum 5%-ánál (2011. évben 1.425,- Ft)

#### **V. A lakbértámogatás benyújtásának módja (75.§( 1) bek.)**

A lakbértámogatás igénybevételére a kérelmet a fent hivatkozott jogszabály 6. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani. Nyomtatvány igényelhető Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala földszinti ügyfélszolgálatán, valamint ügyélfogadási időben a SZOVA Zrt-nél. A kérelem-nyomtatvány letölthető a SZOVA Zrt. honlapjáról ([http://www.szova.hu/hu/ingatlankezesesi\\_egyseg/berlemenynkezesesi\\_osztaly/letoltheto\\_dokumentumok](http://www.szova.hu/hu/ingatlankezesesi_egyseg/berlemenynkezesesi_osztaly/letoltheto_dokumentumok)).

A kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező és a vele együttlakó személyek jövedelemigazolását
- b) a kérelmező és a vele együttlakó személyek vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatot (ingatlan értékbecslést)

#### **VI. A lakbértámogatási kérelmek elbírálási rendje (75.§ (2) - (6) bek.)**

A kérelmeket a polgármester bírálja el és határozatban megállapítja a ténylegesen fizetendő lakbért. Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A támogatás kezdő időpontja a kérelem benyújtásának időpontjától függ:

- új bérbeadás esetén

- o a bérleti jogviszony létesítésétől számított 30 napon belül benyújtott kérelem esetén a támogatást a bérleti jogviszony kezdő időpontjától a tárgyév december 31. napjáig kell megállapítani,
- o amennyiben a kérelmező a bérleti jogviszony létesítésétől számított 30 napon túl nyújtja be a kérelmet, a lakbértámogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani.

- a támogatás további megállapítása:

- o minden év november 30. napjáig ismételten kérelmezni kell a támogatás megállapítását, mely esetben a támogatást a következő év január 1. napjától december 31. napjáig kell megállapítani,
- o a november 30. napján túl benyújtott kérelem esetén támogatás a kérelem benyújtását követő második hónap 1. napjától a tárgyév december 31. napjáig állapítható meg.

- adósságkezelésben részesülő kérelmező esetén:

- o a támogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kell megállapítani,
- o november 30. napját követően benyújtott kérelem esetén a következő év január 1. napjától jár a támogatás.

#### **VII. A lakbértámogatásban részesülő személy(ek) kötelezettségei (75.§ (6) bek.)**

A támogatásban részesülő személy a lakáskörülményeiben, személyi adataiban, jövedelmi és vagyoni viszonyaiban beállt változást köteles 15 napon belül bejelenteni. Ennek elmulasztása vagy valótlan adatok közlése esetén a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül egyösszegben vissza kell fizetni.

**Tájékoztatjuk továbbá arról, hogy – a lakbértámogatáson kívül - az arra jogosultak részére az alábbi önkormányzat, illetve intézményei által nyújtott támogatások, juttatások és egyéb eszközök állnak rendelkezésére:**

- Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában (Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) – az előírt feltételek megléte esetén – lakásfenntartási támogatás, átmeneti segély, kamatmentes kölcsön, valamint adósságcsökkentési támogatás igényelhető.
- A Pálos Károly Szociális Szolgáltató Központ és Gyermekekjóléti Szolgálat adósságkezelési szolgáltatást nyújt. (E szolgáltatással kapcsolatban az intézmény Szombathely, Domonkos u. 5., Kodály Z. u. 4., illetve Wesselényi u. 4.sz. alatti központjaiban kérhető felvilágosítás. Az intézmény egy munkatársa a hétfői ügyélfogadási napon a SZOVA Zrt-nél is az érdeklődők rendelkezésére áll.)

A fenti támogatási formák igénybe vételére vonatkozó konkrét feltételeket érintő, illetőleg bármely egyéb kérdésével kapcsolatban kérjük szíveskedjen felkeresni a Polgármesteri Hivatal földszinti ügyfélszolgálatát.

Szombathely, 2011. szeptember 9.

**SZOVA Szombathelyi  
Vagyongazdálkodási és Városgazdálkodási Zrt.  
Bérleménykezelési Osztály**