

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Szijártó Győző, mb. vezérigazgató
cégjegyzékszám: 18-10-100680
adószám: 13980335-2-18
számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt.
pénzforgalmi számla száma: 11747006-20171292-00000000
mint **Megbízó**,

másrésztől

név: **CIVIL Biztonsági Szolgálat Zrt.**
székhely: 1149 Budapest, Angol utca 77.
képviselő: Takács Zsolt, vezérigazgató
cégjegyzékszám: 01-10-044642
adószám: 12698084-2-42
számlavezető pénzügyintézet neve: MKB Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 10300002-20118240-00003285

és

név: **Legio Security Kft.**
székhely: 9723 Gyöngyösfalu, Tanács u. 7.
képviselő: Koltayné Katona Diána, ügyvezető
cégjegyzékszám: 18-09-106547
adószám: 13602303-2-18
számlavezető pénzügyintézet neve: TAKSZÖV Körmeny és Vidéke
pénzforgalmi számla száma: 72300224-10168196-00000000

mint **Megbízottak**

(a továbbiakban együttes említésük esetén: '**Felek**') kötöttek az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megbízó, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: '**Kbt.**') alapján „Élőerős őrzés-védelem és biztonsági rendszer karbantartása, távfelügyelete 2014.” tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le (továbbiakban: '**Közbeszerzési Eljárás**').
2. Megbízott, mint Ajánlattevő a fenti Közbeszerzési Eljáráson ajánlatot tett. Figyelemmel arra, hogy Megbízó Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉS ALAPDOKUMENTUMAI

Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza, annak részét képezi az I. 1. pont szerinti Közbeszerzési Eljárás:

- Ajánlattételi Felhívása, Dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; továbbá
- Megbízott nyertes ajánlata.

A fenti, említett dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája (említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve) a következő: (i) jelen Szerződés, (ii) az esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok; (iii) az Ajánlattételi Felhívás, (iv) Dokumentáció; (v) Megbízott, mint Ajánlattevő nyertes ajánlata.

Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírásban (továbbiakban: '**Műszaki Leírás**') meghatározott szolgálati rendben történő, portaszolgálati és élőerős vagyónvédelmi, a műszaki leírásban meghatározott tűzjelző központok, riasztók távfelügyeleti és karbantartási, valamint kamera rendszerek karbantartási és javítási feladatoknak (továbbiakban: '**Szolgáltatás**') teljes körű ellátásával jelen Szerződés időtartama alatt, a Műszaki leírásban megjelölt teljesítési helyeken.

2. A Megbízott részszolgáltatásai:

- Portaszolgálati feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint;
- Személy- és vagyónőri szolgálati feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint;
- Távfelügyeleti feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint;
- Javítási és karbantartási feladatok ellátása a műszaki leírásban meghatározottak szerint.

3. Megbízott köteles a Dokumentációban részletezett minőségi, mennyiségi követelményeknek megfelelő Szolgáltatást nyújtani a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően, a nyújtott Szolgáltatás folyamatos ellenőrizhetőségének és dokumentálhatóságának biztosítása mellett.

4. Megbízó jogosult a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás Felhívásában megadott 18.076 óra élőerős őrzési munkaóra mennyiségénél legfeljebb 5%-kal kevesebbet megrendelni Megbízottól. Megbízó az eltérő mennyiségre vonatkozó tájékoztatását a Megbízotthoz intézett írásos nyilatkozatban 7 munkanappal a változás életbe lépését megelőzően köteles jelezni.

5. Megbízó jogosult a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás Felhívásában megadott összesen 78.840 óra/év riasztó távfelügyeleti óra mennyiségénél 12%-kal és 26.280 óra/év tűzjelző távfelügyeleti óra mennyiségénél 33%-kal kevesebbet

megrendelni Megbízottól a Felhívás 4. pontjának megfelelően. Megbízó fenti igényét a Megbízotthoz intézett írásos nyilatkozatban 7 munkanappal a változás életbe lépését megelőzően köteles jelezni.

6. Megbízó jogosult a jelen szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás Felhívásában megadott összesen 8 db riasztó központ karbantartási mennyiségnél 13%-kal, 2 db tűzjelző központ karbantartási mennyiségnél 50%-kal és 6 db kamera központ karbantartási mennyiségnél 17%-kal kevesebbet megrendelni Megbízottól a Felhívás 4. pontjának megfelelően. Megbízó fenti igényét a Megbízotthoz intézett írásos nyilatkozatban 7 munkanappal a változás életbe lépését megelőzően köteles jelezni.

7. A mennyiségi eltérés alkalmazása: adott mennyiségre vonatkozóan a tört számot eredményező műveletet követően a kerekítés szabályainak megfelelő alkalmazásával kell az eredményt egész számra alakítani (pl. 8 db riasztó karbantartása a -13%-os mennyisége eltérés esetén (87%) kalkulálva 6,96 darab, kerekítve 7 darab riasztó karbantartást eredményez).

IV. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ KIJELENTÉSEI

1. *A személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25) BM rendelet értelmében Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy nevét és címét Megbízott nyilvántartsa és ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a Megbízott tevékenysége ellenőrzése során betekinthesse.*

2. Megbízott kijelenti, hogy

- kész és képes Megbízó szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú Szolgáltatás nyújtására,
- a Szolgáltatás nyújtásához szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,
- rendelkezik a Szolgáltatás nyújtásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, valamint eleget tesz az irányadó jogszabályi rendelkezésekben előírtaknak, különös tekintettel a *személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25) BM rendelet rendelkezéseire,*
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a Megbízó által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

3. Megbízó kijelenti, hogy jelen Szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez lényeges jogi érdeke fűződik, annak okán, hogy Megbízott jelen Szerződés szerinti feladat-ellátása befolyásolja Megbízó létesítményeinek személy- és vagyónbiztonságát és Megbízó ügyfelei által kialakított megítélését. Ezért Megbízott a tevékenységét fokozott felelősséggel, az ilyen jellegű munkák során – az általában elvárhatónál – magasabb felelősség vállalása mellett, a vagyónvédelemre vonatkozó mindenkor hatályos jogi szabályozás betartása mellett látja el.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés 2014. január 01. napján lép hatályba, vagy későbbi szerződéskötés esetén a szerződéskötés napján. Megbízottnak a teljesítést a hatályba lépés napján meg kell kezdenie. Felek a jelen szerződést a hatályba lépésétől 2014. december 31. napjáig határozott időre hozzák létre.

VI. TELJESÍTÉS IDEJE, MÓDJA

1. Teljesítés ideje:

Megbízott teljesítésére a műszaki leírásban meghatározott ütemezésben kerül sor.

2. Teljesítés helye

A megbízó műszaki leírásban meghatározott székhelye és telephelyei.

3. Teljesítés módja:

3.1. Megbízott a szerződéses feladatait a műszaki leírásban meghatározottak szerinti helyen, technikai eszközök és öltözék biztosításával, a fent körülírt magas színvonalon nyújtja Megbízó részére.

3.2. Megbízott személyzetének tagjai (továbbiakban: '**személyzet**') a szolgálati helyen munkavégzésre alkalmas állapotban jelennek meg, pontosan, a szolgálati időt betartva. A személyzet nem léphet szolgálatba, ha ittas vagy gyógyszer illetve kábító hatású szer befolyása alatt áll. Szolgálati ideje alatt a személyzet tagjai alkoholt nem fogyaszthatnak, szolgálati helyüket indok nélkül nem hagyhatják el. A személyzet tagjai ápoltak, ruházatuk tisztaságára, rendezettségére, felszerelésük karbantartására ügyelnek. A Személyzet részére a jelen szerződésben foglalt Szolgáltatások ellátásához szükséges, a Műszaki Leírásban megjelölt munkaeszközöket Megbízott biztosítja a Műszaki Leírásban foglaltak alapján.

3.3. Megbízó térítés nélkül gondoskodik a porta és vagyonőrzési szolgálatot ellátók számára szükséges, szociális és szolgálati helyiség biztosításáról a VI.2. pontban megjelölt telephelyeken. A Megbízott részére jelen pont alapján rendelkezésre bocsátott helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése Megbízott kötelezettsége. Megbízott a helyiségek általános avulás mértékét meghaladó mértékű amortizációjáért felelősséggel tartozik.

3.4. A szolgálatot ellátó személyzet köteles a teljesítést a Műszaki Leírásban foglaltak szerint dokumentálni.

3.5. Felelősség harmadik személynek okozott károkért: Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik a harmadik személynek okozott olyan kár bekövetkezése esetén, ami a Megbízott tevékenységével okozati összefüggésben áll. Megbízott a tevékenysége során okozott károk megtérítésére – a jelen szerződés hatálya alatt - évente 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint összegű felelősségbiztosítással köteles rendelkezni, amelynek másolati példányát a jelen szerződés megkötésének napján köteles Megbízónak átadni. Megbízott bármikor jogosult a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítást módosítani vagy felmondani, és egyidejűleg új biztosítást kötni azzal, hogy az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás nem lehet alacsonyabb összegű, mint a jelen szerződésben meghatározott biztosítás. Az újonnan megkötött vagy módosított biztosítás kötvényének

másolati példányát a Megbízott köteles a korábbi biztosítás hatályának elvesztését megelőzően Megbízó részére átadni.

3.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyában a megbízó jelen szerződésben meghatározott telephelyein a távfelügyeleti, karbantartási feladatokat kizárólagosan végzi, így a jogszabályi rendelkezéseknek történő megfelelésért, mint megfelelő szakértelemmel bíró cég a megbízó helyett és nevében is felelősséggel tartozik.

3.7. Megbízott a tevékenysége során észlelt minden olyan eseményről, amely az épületek biztonságát, illetve a Megbízó anyagi javait érinti, a fenti dokumentáláson túl szóban azonnal, írásban 24 órán belül jelentés formájában értesíti a Megbízót. A jelentést minden esetben Megbízó részére meg kell küldeni.

3.8. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti szolgáltatások eredményes, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja, vagy a létesítmények biztonságával összefügg. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Megbízott felelős, az a Szerződés teljesítése körében irányadó tájékoztatási kötelezettség megsértésének minősülő szerződésszegés. Az akadályközlés a teljesítési határidőket nem módosítja, Megbízó reagálásának elmaradása nem érinti Megbízó késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait.

3.9. A Műszaki Leírásban meghatározott feladatokhoz szorosan kapcsolódóan a Megbízott feladatát képezi, hogy rendkívüli esemény bekövetkeztekor a szükséges intézkedéseket tegye. Rendkívüli eseményként értékelendő különösen az objektum funkcionális feladatainak ellátását akadályozó vagy megbénító magatartások, illetve olyan váratlan események összessége, amely magában hordozza személyek életének, testi épségének veszélyeztetettségét, vagyoni kár vagy egyéb hátrány bekövetkeztének lehetőségét.

A szükséges intézkedések körét a rendkívüli esemény jellege határozza meg. A Megbízott a rendészeti szakmai elvárásoknak maradéktalanul megfelelő intézkedésre köteles. A Megbízott köteles gondoskodni az általa tett intézkedések részletes és írásos dokumentálásáról. A Megbízott köteles az intézkedésekről készített dokumentum egy másolati példányát a Megbízónak legkésőbb az intézkedés foganatosítását követő napon átadni.

3.10. A megbízott vállalja, hogy alkalmazottai az ellenőrzések és az esetleges javítások során keletkezett hulladékot feltakarítják és elszállítják, illetve az ellenőrzési munkák elvégzését megbízóval a rendszeresített formanyomtatványon leigazoltatják.

3.11. A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott a megbízó kérésére köteles a megbízó részére írásbeli tájékoztatást adni a munka teljesítésének ütemezéséről.

VII. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megbízó utasítási joga:

Megbízó utasításait Megbízott köteles figyelembe venni, illetve – jogszabályba nem ütköző utasításokat – teljesíteni. Megbízó szakszerűtlen utasítása esetén Megbízott jogosult a szakszerűtlenség megjelölése mellett tiltakozni, amennyiben ahhoz Megbízó továbbra is ragaszkodik, az abból eredő következményeket a Megbízó viseli. Megbízó minden az épületek és telephelyek biztonságával kapcsolatos és a szolgáltatást érintő adatot a szerződéskötéssel egyidejűleg a Megbízott részére átad.

2. Megbízó kifogásolási joga:

Amennyiben a Megbízónak bármilyen megalapozott kifogása van a Megbízott által foglalkoztatott bármely portással vagy vagyonőrrel szemben, azt jogosult írásban a Megbízott tudomására hozni, aki köteles a kézhezvételtől számított 24 órán belül a kifogásolt személyzetet leváltani, és véglegesen más munkahelyre vezényelni.

Az épület területéről az egyszer már eltávolított személyzet, az épület területén csak a Megbízó külön, írásbeli engedélyével láthat el újból szolgálatot.

A Megbízott egyebekben új személyzet beállítása esetén a szolgálatba lépés előtt legalább öt nappal köteles tájékoztatni a Megbízót a változásról, köteles az új személyzet adatait közölni, foglalkoztatási feltételeit és a szerződést bemutatni.

3. Megbízó ellenőrzési joga:

Megbízó jogosult bármikor, előzetes figyelmeztetés vagy bejelentés nélkül – a szolgálat akadályozása nélkül – a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, bármely területen és bármely időszakban. Amennyiben az ellenőrzés hibát tár fel, úgy a Felek között folytatott egyeztetést követően a Megbízott (Megbízó kifogásolási jogánál rögzítettek szerint) intézkedik azon személyzet eltávolítása iránt az épület, illetve telephely területéről, aki a vonatkozó előírásokat megszegte, vagy nem felelt meg az előírt követelményeknek.

4. A teljesítés felajánlása és elfogadása: Megbízott a teljesítését utólag Megbízó kijelölt képviselőjének ajánlja fel írásban. Megbízott a teljesítést havonta jogosult felajánlani azzal, hogy a Felek jelen szerződés alapján egy hónapnak tekintik azon időtartamot, amely utolsó napja az adott számlázási időszakra vonatkozó teljesítés megkezdését követő naptári hónapban számánál fogva a kezdőnapnak megfelel, ha pedig ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hó utolsó napja. A teljesítést Megbízott az adott számlázási időszak utolsó napját követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles Megbízó részére felajánlani.

A teljesítés felajánlásával egyidejűleg Megbízó az adott időszakra vonatkozó, teljesítési helyenként külön dokumentumba foglalt szolgálati naplót, szolgálati beosztást és a teljesítés mennyiségi igazolására szolgáló jelenléti íveket köteles hiánytalanul Megbízó kijelölt kapcsolattartójának átadni.

5. A teljesítés igazolása

Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról a Megbízott által a Megbízó részére megküldött, vagy átadott írásbeli felajánlás és a jelen szerződés VII.4. pontjában megjelölt dokumentumok hiánytalan kézhezvételét követően tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Székely Jenő, rendészeti vezető. A teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete. Megbízott számlát csak aláírt teljesítés igazolás birtokában, annak tartalmának megfelelően állíthat ki.

VIII. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI SZABÁLYOK

1. Az ellenérték jellege:

1.1. Az ellenérték tartalmazza a szerződés szerű teljesítés valamennyi költségét és ellenértékét, így különösen a felhasznált eszközök és anyagok beszerzésének, felhasználásának, illetve amortizációjának költségeit, a személyzetéhez, vagy a teljesítéshez más módon kapcsolódó valamennyi költséget és díjat, az esetleges gépkocsi használatával, vagy amortizációjával kapcsolatosan felmerülő költségeket, továbbá a teljesítés dokumentálásának költségeit, stb.

Felek rögzítik, hogy az ellenértéket terhelő általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések alapján történik.

1.2. Többletdíj érvényesítésének kizárása:

Megbízott a szerződéskötést követően nem érvényesíthet Megbízóval szemben többlet díjat olyan többletbeszerzések, többletmunkák után, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek, arra hivatkozva, hogy az árak, díjak szerződésben történt meghatározása során azok felmerülésével nem kalkulált. Megbízott nem jogosult kiszállási díjat, eszköz költséget, stb. felszámítani kötelezettségek teljesítése esetén.

2. Az ellenérték mértéke:

A feladatok tekintetében a Megbízott által a Közbeszerzési Eljárás során megajánlott és a Megbízó által elfogadott ellenérték az alábbiak szerint alakul:

Őrzés-védés:

Portai szolgálat, személy - és vagyonvédelem: nettó **1.150,- Ft / munkaóra + ÁFA**

Járőrözés: nettó **2.500,- Ft / megjelenés + ÁFA**

Távfelügyelet:

Riasztó központ távfelügyelet: nettó **6,- Ft /munkaóra + ÁFA**

Tűzjelző központ távfelügyelet: nettó **6,- Ft /munkaóra + ÁFA**

Karbantartási munkák:

Riasztó központ karbantartási munkák: nettó **40.000,- Ft /darab + ÁFA**

Tűzjelző központ karbantartási munkák: nettó **50.000,- Ft /darab + ÁFA**

Kamera központ karbantartási munkák: nettó **40.000,- Ft /darab + ÁFA**

3. Az ellenérték fizetési ütemezése:

3.1. Megbízó előleget nem fizet.

3.2. A jelen Szerződés VII./5. pontja szerint kiállított teljesítés-igazolás a számla kötelező melléklete.

4. Számlázás:

4.1. Megbízott a számlát, Megbízó által kiállított teljesítés-igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlát a teljesítés-igazolás kiállítását követő 3 munkanapon belül Megbízottnak el kell juttatnia Megbízó részére a Megbízó által aláírt teljesítés-igazolás egy eredeti példánya kíséretében.

Amennyiben a Megbízott postai úton juttatja el a számlát, úgy sem a számla eltűnéséért, sem a késedelmes beérkezéséért (és az ebből eredő késedelmes kiegyenlítéséért) semminemű kárfelelőssége nincs Megbízónak.

4.2. Megbízó a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítést követően a banki átutalással fizeti meg Megbízott részére az ellenértéket Megbízottnak a jelen szerződés fejlécében megjelölt számlájára.

4.3. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik. Megbízott jelen szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlájára.

4.4. A fizetési határidő 30 nap.

4.5. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

4.6. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla visszaküldését vonhatja maga után és Megbízott köteles az ebből eredő Megbízónál vagy harmadik személynél felmerült károkat megtéríteni

5. Megbízói késedelem:

5.1. Amennyiben Megbízó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésével késedelembe esik, Megbízott ennek tényét köteles haladéktalanul írásban jelezni Megbízó felé a megbízói késedelem alapjául szolgáló körülmények és bizonyítékok megjelölésével és rendelkezésre bocsátásával.

5.2. Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 301/B. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Megbízott számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

IX. SZAVATOSSÁG

Megbízott szavatolja, hogy az őrszolgálat és portaszolgálat ellátása során csak és kizárólag az Ajánlati Dokumentációban és a jogszabályokban megadott követelményeknek megfelelő szolgáltatást nyújt. A szavatosságra vonatkozó részletes szabályokat a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

X. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Késedelmi kötbér:

1.1. Amennyiben az esedékes felülvizsgálatot vagy karbantartást a Megbízott a Megbízó erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül nem teljesíti, abban az esetben a Megbízott köteles a Megbízó részére naponta 1% mértékű késedelmi kötbért fizetni, melynek alapja a késedelemmel érintett berendezésre meghatározott nettó karbantartási díj.

1.2. Amennyiben rendkívüli meghibásodás esetén a Megbízott a Megbízó erre irányuló írásbeli felszólításától számított 4 órán belül nem kezdi meg a hiba elhárítását, abban az esetben a Megbízott köteles a Megbízó részére óránként 0,5% mértékű késedelmi

kötbért fizetni, melynek alapja a késedelemmel érintett berendezésre meghatározott nettó karbantartási díj.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Ha Megbízott minőséghibával teljesít, avagy a teljesítése nem alkalmas a cél kiváltására, és Megbízott Megbízó által közölt szavatossági kifogást 6 órán belül nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően (pld. teljesítését nem ismétli meg), úgy Megbízó a kijavításig terjedő időtartamra, szolgálati vagy teljesítési helyenként és óránként nettó 50.000,- Ft mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet Megbízottól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is.

3. Meghiúsulási kötbér:

3.1. Megbízott részleges nemteljesítése esetén a meghiúsulási kötbér érvényesítését elfogadja, amely mértéke szolgálati vagy teljesítési helyenként és óránként nettó 50.000,- Ft. A szerződés részleges nemteljesítésének minősül, ha a Megbízott valamely szolgálati helyen a részére meghatározott időszakban nem gondoskodik a szolgálat ellátásáról. A részleges nemteljesítés esetére kikötött meghiúsulási kötbér számítási alapja minden egyes megkezdett és a Megbízott által ellátandó szolgálati óra.

3.2. Amennyiben jelen Szerződést Megbízó Megbízott szerződésszegésére hivatkozással megszünteti, úgy jogosult Megbízottól nettó 6.000.000,- Ft meghiúsulási kötbért igényelni.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Amennyiben Megbízott Megbízó kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.2. Megbízó elismert, lejárt kötbérigényét jogosult a díjba beszámítani. A hibás teljesítési és a 3.1. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér fizetése nem mentesíti a Megbízottat a teljesítés alól.

4.3. Megbízott hibás teljesítése, részleges nemteljesítése avagy a Megbízottnak felróható lehetetlenülés esetén Megbízó jogosult Megbízottal szemben a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

4.6. A Megbízó hibás teljesítési kötbérigényét nem érinti, ha a hiba kijavítását, megszüntetését a Megbízott megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és megfelelően végezte el.

4.7. A jelen fejezet 3.2. pontjában meghiúsulási kötbér a Szerződés Megbízottnak felróható megszűnését követő napon válik esedékessé.

XI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. A Szerződés módosítása:

1.1. A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Szerződés szankciós megszüntetése a Megbízó oldaláról:

Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést 15 napos felmondási idővel felmondani, vagy attól azonnali hatállyal elállni. Megbízó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- Megbízott nem tartja be tevékenységével összefüggő jogszabályok rendelkezéseit,
- Megbízott 3 alkalmat elérően legalább egy szolgálati vagy teljesítési helyen és legalább 4 órán keresztül nem teljesít, vagy a teljesítés elmaradása eseteinek számától függetlenül a nemteljesítés időtartama mindösszesen a 12 órát eléri,
- Megbízott 3 alkalmat elérően hibásan teljesít,
- Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja.
- Megbízott bármilyen módon megtéveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- Megbízott jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
- Megbízott felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz.

3. Elszámolás:

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megbízott kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged.

XII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁSA

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: (szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

Mebízó részéről:	
név:	Székely Jenő
értesítési cím	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon / fax	tel: 20/479-9987; fax: 94/314-743
e-mail	szekely.jeno@szova.hu
Mebízott részéről:	
név:	Zentai Ferenc
értesítési cím	1149 Budapest, Angol u. 77.
telefon / fax	tel: 06/1-273-4444; fax: 06/1-273-4440
e-mail	security@civil.hu

3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A fent megjelölt személyek képviseleti jogosultsága kiterjed: a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.

7. A képviseleti jogosultság nem terjed ki: a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések

beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

2. Bírói illetékesség:

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

4. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

5. Szerződéses információk felhasználása:

Megbízott Megbízó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

6. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Megbízottat érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megbízó azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Megbízott üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Megbízott a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Megbízott tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Megbízott, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a Közbeszerzési Eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

7. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Megbízott kötelezi magát arra, hogy a Szerződés során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat (a továbbiakban együttesen: 'adat(ok)') üzleti titokként kezeli.

Megbízott Szerződés során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződéshez szükséges mértékben használja. Megbízott ennek megtartásáról a

feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Megbízottat jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Megbízott a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé tenni. Megbízott – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Megbízott a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megbízót értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megbízójogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű érbeadó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Megbízott nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Megbízott Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Megbízott kötelezettségét képezik.

Felek a Szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után aláírják.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	CIVIL Biztonsági szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság és Legio Security Korlátolt Felelősségű Társaság
<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli:  Szijártó Győző mb. vezérigazgató</p> <p>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.  9700 Szombathely, Welther K. u. 4. Adószám: 13980335-2-18 OTP 11747006-20130161</p>	<p>Aláírás:</p> <p>CIVIL Biztonsági Szolgálat ZRT. 1149 Budapest, Ángol u. 77.</p> <p></p> <p>Képviseli: Takács Zsolt vezérigazgató</p> <p>P.H.</p>
<p><i>Megbízó</i></p>	<p><i>Megbízottak</i></p>
<p>Szombathely, 2013. december hó 3. napján</p>	<p>Budapest, 2013. december hó [10]. napján</p>