

BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Felelősségbiztosítás

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartó bíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Dr. Németh Gábor vezérigazgató
Adószám: 13980335-2-18
,mint **szerező**,

másrésztől név: **Allianz Hungária Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52.
képviselő: Horváth Andrea vezérigazgató-helyettes és Marusinecz Tamás igazgató
cégjegyzékszám: 01 10 041356
adószám: 10337587-4-44
számlavezető pénzügyi intézet neve: FHB Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 18100002-00001191-21010017
,mint **biztosító**

(szerező és biztosító a továbbiakban együttes említésük során: **felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:


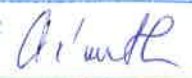

1. Biztosítási részletező

1.1. A szerződés előzményei

1.1.1. A szerződő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vagyon- és felelősségbiztosítások, társasház biztosítás, gépjárművek casco biztosítása, vezető tisztségviselők felelősségbiztosítása a SZOVA Zrt. részére” tárgyában (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

1.1.2. A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a szerződő a biztosító ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként az 1. Rész – Vagyon- és felelősségbiztosítások vonatkozásában, így felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: szerződés) kötnek egymással.

1.2. A szerződéses okmányok

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

1.2.2. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

1.2.2.1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi biztosító ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, a biztosító kötelezettségét képezik.

1.2.2.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy biztosító a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

1.2.2.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy biztosító köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a szerződő számára megismerhetővé tenni. Biztosító – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni szerződőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Biztosító a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles szerződőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.




1.2.2.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy szerződő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –

1.2.2.4.1. ha a biztosítóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

1.2.2.4.2. ha a biztosító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

1.2.2.5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a biztosító a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás naptári napokra számított időarányos szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. A biztosító a szerződő által megfizetett többletdíjat a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a szerződő bankszámlájára történő átutalás útján szerződőnek visszafizetni.

1.2.2.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Biztosító köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Biztosítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

1.2.2.7. Szerződő nyilatkozza, hogy a Kbt. 125. § (8) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

1.2.2.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezései értelemszerűen irányadók.

1.2.2.9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.

1.2.3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

1.2.3.1. szerződő által ajánlatkérőként kiadott ajánlati felhívás és dokumentáció;

1.2.3.2. kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben erre sor került;

1.2.3.3. biztosító, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel,

1.2.3.4. a biztosító általános szerződési feltételei (bármely, a biztosító által alkalmazott, tetszőleges megnevezésű – üzletszabályzat, ágazati szabályzat, ÁSZF, stb. – olyan dokumentum, amely általános jelleggel tartalmaz előírásokat a biztosító által kötendő szerződések feltételeire vonatkozóan) taxatív felsorolása:

1.2.3.4.1.

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-10352/5P)

Általános felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételei (AHE-10225/4P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételeinek (AHE-10352/5P) közös záradékai:

(J52) A fedezet kiterjesztése az Európai területi hatályra (AHE-14019/P)

(J56) A fedezet kiterjesztése gépjármű munkagépként való használata során keletkezett károkra (AHE-14023/P)

(J57) A fedezet kiterjesztése az álló járműre fel-, illetve lerakodás során keletkezett károkra (AHE-14024/P)

Kiegészítő feltételek, záradékok:

(J59) A fedezet kiterjesztése növényi kultúrák által okozott károkra (AHE-10211/P)

Munkáltatói felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételek (AHE-10218/5P)


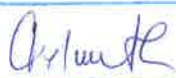

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételeinek (AHE-10352/5P) közös záradékai:

(J52) A fedezet kiterjesztése az Európai területi hatályra (AHE-14019/P)

Kiegészítő feltételek, záradékok:

(I62) A fedezet kiterjesztése munkaerő kölcsönzésre (AHE-10361/2P)

(I63) A fedezet kiterjesztése a távmunka végzésre (AHE-10362/2P)

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

A fedezet kiterjesztése a közmunkásokra

A biztosítási fedezet kiterjed a közmunka végzés keretében foglalkoztatott azon személyre is, akiket a szerződő szervezett munkavégzés keretében alkalmaz/foglalkoztat, ha a munkáltatói jogok és kötelezettségek a szerződőt illetik meg, illetőleg terhelik.

Környezetszennyezési felelősségbiztosítás – Különös biztosítási feltételei (AHE-10264/3P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételeinek (AHE-10352/5P) közös záradékai:

(J52) A fedezet kiterjesztése az Európai területi hatályra (AHE-14019/P)

Szolgáltatás felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei (AHE-12317/3P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételeinek (AHE-10352/5P) közös záradékai:

(J55) A fedezet kiterjesztése a teljesítési segéd/alvállalkozó által okozott károkra (AHE-14022/P)

Allianz Szakmavédelem - Szakmai felelősségbiztosítás Különös biztosítási feltételek (AHE-10100/P)

Gépjárműszervizek felelősségbiztosítás kiegészítő biztosítási feltételek (AHE-10255/4P)


Próbaút záradék (AHE-10340/3P)

Társasházkezelők felelősségbiztosítása kiegészítő biztosítási feltételek (AHE-10106/P)

Ingatlanértékelők szakmai felelősségbiztosítása Kiegészítő biztosítási feltétel (AHE-10405/1P)

Könyvelői szakmai felelősségbiztosítás kiegészítő biztosítási feltétel (AHE-10410/1P)

- 1.2.4. Biztosító nem hivatkozhat olyan általa alkalmazott általános szerződési feltételre, amely az 1.2.3.4. pont alpontjaiban meghatározott dokumentumok egyikében sem szerepel, az ilyen általános szerződési feltétel – amennyiben az a szerződőre nézve többletkötelezettséget jelent, vagy bármilyen módon a biztosító helytállási kötelezettsége mértékének csökkentését vagy kizárását eredményezné, vagy egyébként a szerződőre nézve bármilyen hátrányt jelent – a jelen szerződés teljesítése során nem alkalmazandó.
- 1.2.5. Szerződő a biztosító általános szerződési feltételeit megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, kivéve azon rendelkezéseket, amelyek a szerződésben foglaltakkal ellentétesek, avagy a fenti 1.2.4. pont szerint minősülnek.
- 1.2.6. Felek rögzítik, hogy az 1.2.3.1. – 1.2.3.4. pontokban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.
- 1.2.7. Az 1.2.3. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következők szerint: 1.2.3.2. pont szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben arra sor került; az 1.2.3.1. pont szerinti ajánlati felhívás és dokumentáció; a biztosító 1.2.3.3. pont szerinti nyertes

Következő szöveg: 1.2.3.2. pont szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben arra sor került; az 1.2.3.1. pont szerinti ajánlati felhívás és dokumentáció; a biztosító 1.2.3.3. pont szerinti nyertes	cs
Jogi szignó:	

ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel; a biztosító 1.2.3.4. pont alpontjaiban foglalt dokumentumai.


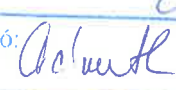

1.2.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

1.3. Biztosítási alapadatok

- 1.3.1. Szerződő: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
- 1.3.2. Szerződő értesítési címe: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
- 1.3.3. Biztosító: **Allianz Hungária Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- 1.3.4. Biztosító értesítési címe: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52.
- 1.3.5. Biztosított: a Szerződő
- 1.3.6. Biztosítás szerződés időbeli hatálya: határozatlan időtartam
- 1.3.7. Kockázatviselés kezdete: 2015. január 01. 00.00 óra, figyelembe véve a retroaktív fedezetet (1.6.11. pont)
- 1.3.8. Biztosítási évforduló: minden év január 01.
- 1.3.9. Díjfizetés gyakorisága: naptári negyedéves
- 1.3.10. Díjfizetés módja: banki átutalás, a díjbekérő számla szerződő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 1.3.11. Felmondás: évfordulóra, felmondási idő: 90 nap, a másik félhez címzett ajánlott, tértivevényes levélben.
- 1.3.12. Fizetési késedelem: amennyiben az Ajánlatkérő az érvényes szerződések tekintetében díjfizetési késedelembe esik, úgy az érintett szerződés az esedékességtől számított 90 napos időtartam elteltével szűnik meg.

1.4. A felek együttműködése

1.4.1. A jelen biztosítási szerződés kezelését, gondozását teljeskörűen a BBC Biztosításközvetítő Bróker Centrum Kft (székhely: 9061 Vámoszabadi, Kőkényszeg utca 13., cégjegyzékszám: 08-09-009611, PSZÁF törzsszám: H-229/2001; továbbiakban: Alkusz) látja el.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.4.2. A szerződő a szerződés teljesítésébe a biztosítónak további harmadik személy bevonását nem engedélyezi.

1.4.3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembe vétele mellett együttműködni kötelesek. Jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződés szerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat, dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

1.4.4. A szerződő felek között kapcsolattartók:




Szerződő részéről:	
név:	Sopár Tamás
értesítési cím:	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon:	+36-94-522-966
fax:	+36-94-314-743
e-mail:	sopar.tamas@szova.hu
Alkusz részéről:	
név:	Csala László
értesítési cím:	9025 Győr, Vámbéry Ármin utca 57.
telefon:	+36-96-550-286
fax:	+36-96-550-287
e-mail:	laszlo.csala@bbcbroker.hu
Biztosító részéről:	
név:	Nimsz Csaba
értesítési cím:	1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52.
telefon:	+36 (30) 903 3476
fax:	+36 (96) 500 883
e-mail:	csaba.nimsz@allianz.hu

1.4.5. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéék nélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

1.4.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

1.4.7. Az értesítés postai küldemény esetén, a postai térivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

1.4.8. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.4.9. A jelen pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

1.5. A biztosítási szerződés tárgya

1.5.1. A szerződő felelősségbiztosítási fedezetei

1.5.2. Értékkövetés módja: éves adatközlés

1.5.3. Területi hatály: általánosan Magyarország, de általános, munkáltatói és környezetszennyezési felelősségbiztosítás esetében: Európa

1.5.4. Biztosított tevékenységek: A műszaki leírás 3. sz. melléklete szerint

1.5.5. Szolgáltatás felelősségbiztosításban biztosított tevékenységek: A műszaki leírás 3. sz. melléklete szerint

1.5.6. Árbevételi adatok: A műszaki leírás 3. sz. melléklete szerint

1.5.7. Kártérítési limitek:

Igényelt fedezetek	Kártérítési limit
Általános felelősségbiztosítás	30 000 000 Ft / káreseményenként
Bérlői felelősségbiztosítás	15 000 000 Ft / káreseményenként
Bérbe adói felelősségbiztosítás	15 000 000 Ft / káreseményenként
Munkáltatói felelősségbiztosítás	30 000 000 Ft / káreseményenként
Szolgáltatás felelősségbiztosítás	15 000 000 Ft / káreseményenként
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	15 000 000 Ft / káreseményenként
Szervizfelelősség biztosítás	15 000 000 Ft / káreseményenként
Társasházi közös képviselők felelősségbiztosítása	15 000 000 Ft / káreseményenként
Ingtatlan értékbecslők felelősségbiztosítása	15 000 000 Ft / káreseményenként
Könyvelői felelősségbiztosítás / káreseményenként	15 000 000 Ft / káreseményenként
Kombinált kártérítési limit az összes fedezetre évente együttesen	500 000 000 Ft

Előterjesztő szignó:

Pénzügyi szignó:

Jogi szignó:

A /kár ill. /káresemény kifejezés alatt egy biztosítási esemény (káresemény) értendő

1.6. A biztosítási fedezetek részletezése

Elvárt fedezetek - általános kitétel: a jelen szerződésben külön meg nem határozott feltételek vonatkozásában a biztosítónak a jelen szerződés 1.2.3.4. pontjában meghatározott dokumentumaiban foglaltak az irányadók.

1.6.1. *Általános felelősségbiztosítás elvárt fedezete:* a biztosított által okozott azon személyi sérüléses, illetve szolgáltatói tevékenységen kívül okozott dologi károk, amelyekért a magyar jog szabályai szerint a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik, beleértve az okozott károkkal közvetlen összefüggésben megfizetendő sérelemdíjat is.

A fedezet kiterjed a(z):

- álló járműre való fel- és lerakódás során, illetve annak következtében okozott károokra;
- járművek munkagépként való használata során okozott károokra;
- növényi kultúrák okozta károokra;
- a növényi kultúrák gondozásával okozott károokra.

1.6.2. *Bérlői felelősségbiztosítás elvárt fedezete:* a biztosított bérlői minőségében, a bérleti jogviszonnyal összefüggésben, a bérbeadónak okozott dologi károk, amelyekért a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen fedezet nem vonatkozik az alábbiakra:

- a bérlemény rendeltetésszerű használata során, a természetes elhasználódás miatti károk, veszteségek;
- bérleti jogviszony részleges- vagy teljes megszüntetése, szüneteltetése kapcsán felmerült elmaradt vagyoni előny, költség, következményi kár.

A fedezet a szerződéses alapon mindenkor bérelt ingatlanokra vonatkozik, a bérlemények címeinek kötvényben történő felsorolása nem szükséges.


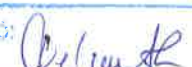

1.6.3. *Bérbe adói felelősségbiztosítás elvárt fedezete:* a biztosított bérbe adói minőségében, a bérleti jogviszonnyal összefüggésben, a bérlőnek okozott dologi károk, amelyekért a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Jelen fedezet nem vonatkozik az alábbiakra:

- a bérlemény rendeltetésszerű használata során, a természetes elhasználódás miatti károk, veszteségek;
- bérleti jogviszony részleges- vagy teljes megszüntetése, szüneteltetése kapcsán felmerült elmaradt vagyoni előny, költség, következményi kár.

A fedezet a szerződéses alapon mindenkor bérbe adott ingatlanokra vonatkozik, a bérbe adott ingatlanok címeinek kötvényben történő felsorolása nem szükséges.

1.6.4. *Munkáltatói felelősségbiztosítás elvárt fedezete:* a biztosítottal munkaviszonyban álló személyek munkabalesete következtében a biztosítottal szemben támasztott kártérítési követelés, amelyekért a biztosított a magyar jog szerint kártérítési felelősséggel tartozik, beleértve a biztosítási eseménnyel közvetlen összefüggésben megfizetendő sérelemdíjat is.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a biztosítási esemény miatt biztosítottal szemben támasztott társadalombiztosítási megtérítési követelésekre is.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a munkavállalóknak a biztosított (munkáltató) által ebben a minőségben okozott, a munkavállalók vagyontárgyaiban (ide nem értve a készpénzt és készpénzkímélő eszközöket) okozott dologi károkra is 1 millió Ft káreseményenkénti és éves összesen kártérítési felső határ erejéig.

A biztosítási fedezet kiterjed a távmunkát végző munkavállalókra, továbbá a kölcsönzött és közmunkában foglalkoztatottakra is.

1.6.5. *Szolgáltatás felelősségbiztosítás elvárt fedezete:* a biztosított által nyújtott, a biztosítási szerződésben tételesen megnevezett szolgáltatás teljesítése során, illetve hibás teljesítése következtében a biztosított szerződéses partnereinek vagy a szolgáltatás igénybevevőnek okozott személyi sérüléses és dologi károk, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik, továbbá az okozott kárral közvetlenül összefüggő megfizetendő sérelemdíj.

A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított teljesítési segédje / alvállalkozója / megbízottja által okozott károkra is.

A szolgáltatási tevékenységi körök részletezve a műszaki leírás 3.sz mellékletében.




1.6.6. *Környezetszennyezési felelősségbiztosítás elvárt fedezete:* a biztosított által okozott olyan környezetveszélyeztető, környezetszennyező, környezetet igénybe vevő tevékenységgel (mulasztással) okozott dologi és személyi sérüléses károk, amelyekért a biztosított a magyar jog szerint kártérítési felelősséggel tartozik, beleértve a személyi sérüléses és dologi kárral közvetlenül összefüggő sérelemdíj megtérítését is feltéve, hogy a kár bekövetkezte előre láthatatlan, hirtelen és váratlan volt, valamint a normális üzemi folyamattól eltérő eseményre volt visszavezethető.

1.6.7. *Szervizfelelősség biztosítás elvárt fedezete:* a biztosított által a szerviz szolgáltatások (jellemzően: általános állapotfelmérés, gépjármű ápolása, kenés, zsírozás, olaj, hűtő- és fékfolyadék szintjének ellenőrzése, utántöltése és cseréje, gépjárművek időszakos műszaki szemléje és garanciális átvizsgálása, környezetvédelmi felülvizsgálata, diagnosztikai ellenőrzése, beszabályozása, javítása, átalakítása, fődarabok, részegységek felújítása, fényezés, gumiszerelés, alváz- és üregvédelem, villamossági szerelése) nyújtására átvett gépjárművekben a szerviz szolgáltatás nyújtása során illetve következtében okozott dologi károk, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

Kiterjed a biztosítási fedezet a jármű telephelyen belüli mozgatása, az ésszerű és indokolt távolságú próbaútra, az alvállalkozói szervizekbe, vizsgálhelyekre történő mozgatás során okozott károkra is.

1.6.8. *Társasházi közös képviselők felelősségbiztosításának elvárt fedezete:* a biztosított a társasház közös képviseletének ellátására, a társasházkezelésre illetőleg bérleménykezelésre irányuló tevékenységből eredő valamely kötelezettségének felróható módon való megszegésével a társasház vagyonában, tulajdonostársak vagyonában, a tulajdonostársak életében vagy egészségében kárt okoz, és a bekövetkezett kárért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

A fedezetet a kezelt ingatlanok felsorolásának szükségességével korlátozni nem lehet. A fedezet a szerződéses alapon mindenkor kezelt társasházakra, lakóházakra, lakásokra vonatkozik, a kezelt ingatlanok kötvényben történő megjelölése nem szükséges.

Előzetesítő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.6.9. *Ingatlan értékbecslők szakmai felelősségbiztosításának elvárt fedezete:* a biztosított (a biztosított tevékenység folytatására a hatályos magyar anyagi jogszabályok szerint jogosult) aki kizárólag magyarországi ingatlanokra vonatkozóan ingatlanközvetítői tevékenység, ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység, ingatlanértékelői tevékenység művelője a tevékenység(ek) folytatása során a szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási, szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével, megsértésével összefüggésben (ún. szakmai hiba), olyan kárt okoz, amelyek megtérítéséért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik és/vagy nem vagyoni sérelmek bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint sérelemdíj megfizetésére köteles.

A biztosítási fedezet kiterjed a tisztán pénzügyi vesztségre is.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérelme) nélkül előterjesztett sérelemdíj iránti igényre, azonban nem terjed ki a kizárólag lelki sérülés alapján előterjesztett igényekre.

1.6.10. *Könyvelők szakmai felelősségbiztosítása elvárt fedezete:* a biztosított tevékenység művelője a tevékenység(ek) folytatása során a szakmai szolgáltatásra irányadó foglalkozási, szakmai előírások és szabályok, szerződési rendelkezések megszegésével, megsértésével összefüggésben (ún. szakmai hiba), olyan kárt okoz, amelyek megtérítéséért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik és/vagy nem vagyoni sérelmek bekövetkezése, amelyek miatt a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint sérelemdíj megfizetésére köteles.

A biztosítási fedezet kiterjed a tisztán pénzügyi vesztségre is.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a személyi sérülés (élet, testi épség, egészség sérelme) nélkül előterjesztett sérelemdíj iránti igényre, azonban nem terjed ki a kizárólag lelki sérülés alapján előterjesztett igényekre.

Biztosított tevékenységek: könyvviteli szolgáltatás, bérszámfejtés, TB ügyintézés.

1.6.11. *Retroaktív fedezet záradéka:* A biztosítási fedezet kiterjed azon biztosítási eseményekre is, amelyek oka a biztosítás létrejötte előtt keletkezett, de a károkozás (beleértve a nem vagyoni sérelem) tényéről a biztosítottnak nem volt tudomása, s a kárigényt a kockázatviselés tartama alatt a biztosítóhoz bejelentették.

A biztosító fedezetvállalása legfeljebb a biztosítás szerződés kockázatviselési kezdetét megelőző 5 éven belül okozott károk és/vagy nem vagyoni sérelem miatt érvényesített igényekre terjed ki.

Jelen záradék alapján bejelentett biztosítási esemény esetén a biztosító a szolgáltatását a biztosítási szerződés azon évének fedezetére vonatkozó kártérítési limitek terhére teljesíti, amelyik évben a kárigényt bejelentették. Jelen záradék alapján a biztosító csak azokra a károokra vonatkozik, amelyek más/korábbi biztosítási szerződés alapján nem térülnek.

1.7. Önrészesedés:

10%, de minimum 50.000,- Ft.

Az önrészesedés káreseményenként értendő, levonásos.




A káresemény kifejezés alatt egy biztosítási esemény (káresemény) értendő.

1.8. Éves árbevétel összesen:

2.986.881.000 HUF

1.9. Díjtétel:

0,218 ezrelék

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.10. Éves biztosítási díj: 651 140 HUF

- 1.10.1. Az éves biztosítási díj számításának módja: az Éves árbevétel összesen (1.8.) adat és a díjtétel (1.9.) és szorzata
- 1.10.2. A biztosítási díj negyedévente, előre fizetendő. A biztosítónak a számlákat szerződő nevére kiállítva, az alkuszon keresztül kell benyújtani.
- 1.10.3. A biztosítót a biztosítási díjban foglaltakon kívül egyéb költségtérítés nem illeti meg.
- 1.10.4. A szerződő banki átutalással, a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül a számlán megjelölt bankszámlaszámra teljesít kifizetést a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 1.10.5. Szerződő felhívja a Biztosító figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 125. § (4) bekezdés a)]
- 1.10.6. A biztosító számlájának szerződő általi kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § hatálya alá esik, ezért a kiállított számlához – ha a Biztosító nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban –, minden esetben csatolnia kell az állami adóhatóság és vámhatóság által kibocsátott, a számla kiegyenlítésének dátumától számított harminc naptári nappal nem régebbi nemleges (együttes) adóigazolását.
- 1.10.7. A digitális aláírással hitelesített adóigazolást elektronikus formában, a szerződő kapcsolattartójának és az alkusznak a jelen szerződésben meghatározott e-mail címére, vagy faxon/postai úton a szerződő kapcsolattartójának címezve kell küldeni.
- 1.10.8. Amennyiben a biztosító a 1.14.9. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, abban az esetben e kötelezettség teljesítésének pótlásáig a szerződő megtagadhatja a számla kiegyenlítését.

1.11. A biztosítási szerződés induló éves díja




- 1.11.1. A biztosítási szerződés éves induló díja: 651 140 Ft/év.

1.12. Adatszolgáltatás, statisztika

- 1.12.1. A biztosító vállalja, hogy a károkról a naptári negyedévek lezárását követő 45 napon belül részletes, kockázati körönként, káreseményenként kimutatott, a függő és kifizetett károkat, kárösszegeket is tartalmazó, negyedéves és göngyölt éves kárstatisztikát készít. A biztosító a statisztikát szerkeszthető elektronikus formában, az alkusz útján küldi meg a szerződőnek.

1.13. A biztosítási díjak módosulási mechanizmusa

- 1.13.1. A biztosító a biztosítási időszakon belül biztosítási díjat nem módosít.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 1.13.2. A szerződő a tárgyévet követő 90 napig közli a tárgyévi tényleges árbevételét. Ha a tárgyévi tényleges üzleti forgalma +/- 10%-ot meghaladó eltérést mutat az előző évben megadott értékhez képest, akkor a biztosító az 1.10.1. pont szerinti számítás szerint tájékoztatást ad a következő biztosítási időszak fizetendő díjáról.

1.14. Biztosítási feltételek




- 1.14.1. A biztosítási szerződésre a biztosító általános szerződési feltételei vonatkoznak a jelen szerződésben meghatározott eltérésekkel.

1.15. A biztosító által kiállítandó igazolások és adminisztráció

- 1.15.1. A biztosító vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt az alkusz írásos kérésének kézhezvételét követően 2 munkanapon belül a fedezeti igazolást kiállítja és az alkusz útján a szerződő részére megküldi.
- 1.15.2. A biztosító vállalja, hogy a szerződő arra irányuló írásbeli kérelmének kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb igazolásokat, kötvényeket, kiállítja és az alkusz útján a szerződő részére megküldi.

1.16. Záró rendelkezések

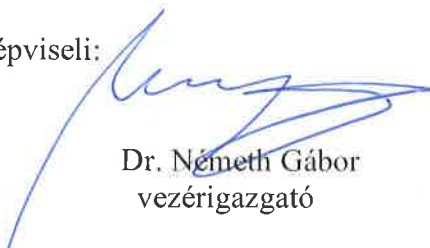

- 1.16.1. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből mindegyik példány eredetinek minősül.
- 1.16.2. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 1.16.3. A biztosító tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a szerződőre, vagy üzleti partnereire (ügyfeleire), illetve ezek tevékenységére vonatkozó információkat, illetve adatokat – a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és annak megszűnését követően is – köteles megőrizni. A biztosító nem közölhet illetéktelen személlyel olyan információt, adatot, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a szerződőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A biztosító a jelen szerződés teljesítésével össze nem függő célra nem készíthet másolatot a jelen szerződés teljesítése során birtokába került, a szerződő, vagy üzleti partnerei tevékenységével összefüggő dokumentumról, adatról. Biztosító tudomásul veszi továbbá, hogy a fentiek megszegése esetén a szerződő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárának megtérítését követelni a biztosítóval szemben.
- 1.16.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 1.16.5. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a


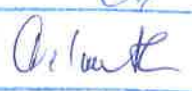
Esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

köztük felmerülő jogviták esetére - a hatásköri szabályoktól függően - a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

- 1.16.6. Biztosító az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Biztosító a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Szerződőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést Szerződő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Allianz Hungária Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli:</p>  <p>Dr. Németh Gábor vezérigazgató</p> <p>P.H.</p>	<p>Aláírás:</p> <p>Képviseli:</p> <p>Allianz Hungária Zrt. Kiemelt alkuszi és vállalati értékesítési igazgatóság Budapest</p>  <p>Tóth Balázs igazgató</p>  <p>Zubor Tibor igazgató</p> <p>P.H.</p>
<i>Szerződő</i>	<i>Biztosító</i>
Szombathely, 2014. 12. hó 08. napján	Szombathely, 2014. 12. hó 08. napján

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	