

BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Társasház biztosítás

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartó bíróság: Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Dr. Németh Gábor vezérigazgató
Adószám: 13980335-2-18
,mint *szereződő*,

másrésztől név: **Allianz Hungária Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52.
képviselő: Horváth Andrea vezérigazgató-helyettes és Marusinecz Tamás igazgató
cégjegyzékszám: 01 10 041356
adószám: 10337587-4-44
számlavezető pénzüintézet neve: FHB Bank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 18100002-00001191-21010017
,mint *biztosító*

(szerződő és biztosító a továbbiakban együttes említésük során: *felek*) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:




1. Biztosítási részletező

1.1. A szerződés előzményei

1.1.1. A szerződő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a „Vagyon- és felelősségbiztosítások, társasház biztosítás, gépjárművek casco biztosítása, vezető tisztségviselők felelősségbiztosítása a SZOVA Zrt. részére” tárgyában (továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

1.1.2. A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a szerződő a biztosító ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a 2. Rész – Társasház biztosítások vonatkozásában, így felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: szerződés) kötnek egymással.

1.2. A szerződéses okmányok

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

1.2.2. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

1.2.2.1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi biztosító ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, a biztosító kötelezettségét képezik.

1.2.2.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy biztosító a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

1.2.2.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy biztosító köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a szerződő számára megismerhetővé tenni. Biztosító – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni szerződőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Biztosító a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles szerződőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.



1.2.2.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy szerződő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –

1.2.2.4.1. ha a biztosítóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

1.2.2.4.2. ha a biztosító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.



1.2.2.5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a biztosító a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás naptári napokra számított időarányos szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. A biztosító a szerződő által megfizetett többletdíjat a szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles a szerződő bankszámlájára történő átutalás útján szerződőnek visszafizetni.

1.2.2.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Biztosító köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást

Állam- és jogi szakvizsgálati Bizottság	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Biztosítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 1.2.2.7. Szerződő nyilatkozza, hogy a Kbt. 125. § (8) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 1.2.2.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezései értelemszerűen irányadók.
- 1.2.2.9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.
- 1.2.3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:
- 1.2.3.1. szerződő által ajánlatkérőként kiadott ajánlati felhívás és dokumentáció;
- 1.2.3.2. kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben erre sor került;
- 1.2.3.3. biztosító, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel,
- 1.2.3.4. a biztosító általános szerződési feltételei (bármely, a biztosító által alkalmazott, tetszőleges megnevezésű – üzletszabályzat, ágazati szabályzat, ÁSZF, stb. – olyan dokumentum, amely általános jelleggel tartalmaz előírásokat a biztosító által kötendő szerződések feltételeire vonatkozóan) taxatív felsorolása:
- 1.2.3.4.1. **Allianz lakóközösség-biztosítás** Ügyfél-tájékoztató és Szerződési feltételek AHE-12950/6P
- 1.2.4. Biztosító nem hivatkozhat olyan általa alkalmazott általános szerződési feltételre, amely az 1.2.3.4. pont alpontjaiban meghatározott dokumentumok egyikében sem szerepel, az ilyen általános szerződési feltétel – amennyiben az a szerződőre nézve többletkötelezettséget jelent, vagy bármilyen módon a biztosító helyállási kötelezettsége mértékének csökkentését vagy kizárását eredményezné, vagy egyébként a szerződőre nézve bármilyen hátrányt jelent – a jelen szerződés teljesítése során nem alkalmazandó.
- 1.2.5. Szerződő a biztosító általános szerződési feltételeit megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, kivéve azon rendelkezéseket, amelyek a szerződésben foglaltakkal ellentétesek, avagy a fenti 1.2.4. pont szerint minősülnek.
- 1.2.6. Felek rögzítik, hogy az 1.2.3.1. – 1.2.3.4. pontokban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.
- 1.2.7. Az 1.2.3. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: az 1.2.3.2. pont szerinti kiegészítő tájékoztatás(ok) – amennyiben arra sor került; az 1.2.3.1. pont szerinti ajánlati felhívás és dokumentáció; a biztosító 1.2.3.3. pont szerinti nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel; a biztosító 1.2.3.4. pont alpontjaiban foglalt dokumentumai.

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

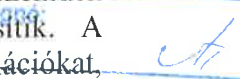


1.2.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

1.3. Biztosítási alapadatok

- 1.3.1. Szerződő: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
- 1.3.2. Szerződő értesítési címe: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
- 1.3.3. Biztosító: **Allianz Hungaria Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
- 1.3.4. Biztosító értesítési címe: 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52.
- 1.3.5. Biztosított: a Szerződő
- 1.3.6. Biztosítás szerződés időbeli hatálya: határozatlan időtartam
- 1.3.7. Kockázatviselés kezdete: 2015. január 01. 00.00 óra
- 1.3.8. Biztosítási évforduló: minden év január 01.
- 1.3.9. Díjfizetés gyakorisága: naptári negyedéves
- 1.3.10. Díjfizetés módja: banki átutalás, a díjbekérő számla szerződő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 1.3.11. Felmondás: évfordulóra, felmondási idő: 90 nap, a másik félhez címzett ajánlott, tértivevényes levélben.
- 1.3.12. Fizetési késedelem: amennyiben a szerződő az érvényes szerződések tekintetében díjfizetési késedelembe esik, úgy az érintett szerződés az esedékességtől számított 90 napos időtartam elteltével szűnik meg.

1.4. A felek együttműködése

- 1.4.1. A jelen biztosítási szerződés kezelését, gondozását teljeskörűen a BBC Biztosításközvetítő Bróker Centrum Kft (székhely: 9061 Vámoszabadi, Kökényszeg utca 13., cégjegyzékszám: 08-09-009611, PSZÁF törzsszám: II - 229/2001; továbbiakban: Alkusz) látja el.
- 1.4.2. A szerződő a szerződés teljesítésébe a biztosítónak további harmadik személy bevonását nem engedélyezi.
- 1.4.3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során érdekeik kölcsönös figyelembe vétele mellett együttműködni kötelesek. Jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályok alapján teljesítik. A szerződésszerű teljesítésben egymást segítik, a szükséges információkat,

Előterjesztő szignó:	
Penzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

dokumentumokat kellő terjedelemben és időben átadják egymásnak. A szerződésben foglaltak teljesítése idején folyamatosan tartják a kapcsolatot egymással, és azt dokumentálják. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

1.4.4. A szerződő felek között kapcsolattartók:

Szerződő részéről:	
név:	Sopár Tamás
értesítési cím:	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon:	+36-94-522-966
fax:	+36-94-314-743
e-mail:	sopar.tamas@szova.hu
Alkusz részéről:	
név:	Csala László
értesítési cím:	9025 Győr, Vámbéry Ármin utca 57.
telefon:	+36-96-550-286
fax:	+36-96-550-287
e-mail:	laszlo.csala@bbcbroker.hu
Biztosító részéről:	
név:	Nimsz Csaba
értesítési cím:	1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 48-52.
telefon:	+36 (30) 903 3476
fax:	+36 (96) 500 883
e-mail:	csaba.nimsz@allianz.hu

1.4.5. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.




1.4.6. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben, e-mail útján vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

1.4.7. Az értesítés postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

1.4.8. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

1.4.9. A jelen pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

1.5. A biztosítási szerződés tárgya

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

1.5.1. A szerződő tulajdonában és/vagy kezelésében lévő, azon a műszaki leírás 4. sz. mellékletében megjelölt társasházak, lakóházak, illetőleg más társasházakban lévő lakások, valamint egyéb, nem lakóingatlanok, melyeknek megóvásához a Szerződőnek érdeke fűződik.

A biztosítási fedezet nem köthető társasházi alapító okirat benyújtásához.

1.5.2. Értékkövetés módja: indexálás (biztosítási feltételekben részletezve)

1.5.3. Kockázatviselés helye: a műszaki leírás 4. sz. melléklete szerint

1.5.4. Biztosított vagyontárgyak: a műszaki leírás 4. sz. melléklete szerint

1.5.5. Biztosítási összeg: 11.614.600.000 HUF

1.6. A biztosítási fedezetek részletezése

1.6.1. Elvárt fedezetek: tűz; árvíz; idegen jármű ütközése; zárcsere; villámcsapás; hónyomás; csőtörés; villámcsapás indukciós hatása; földcsuszamlás; felhőszakadás; betöréses lopás, rablás; robbanás, robbantás; kő- és földomlás; földrengés; vihar; idegen tárgyak rádőlése; beázás; jégverés; ismeretlen építmény; üreg beomlása; üvegtörés; rongálás, lopás; felelősségbiztosítás.

1.6.2. Kiegészítő fedezetek, megjegyzések: Az 1.6.1. pontban leírt biztosítási fedezetek a biztosító jelen szerződés 1.2.3.4. pontja szerinti dokumentumokban foglalt standard biztosítási feltételei szerint értendők az alábbi kiegészítések érvényessége mellett.

1.6.2.1. *Csőtörés:* A biztosítási fedezet kiterjed a víz-, csapadékvíz-, szennyvízlefolyó csatorna, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, dugulása, csatlakozásának elmozdulása, meghibásodása miatt kiáramló folyadék vagy gőz, továbbá a kockázatviselés helyén nyitva hagyott csapból kiáramló folyadék által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkra.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a törés, repedés, kilyukadás, dugulás helyének felkutatási, és a felkutatással okozott kár helyreállítási költségeire is.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a kárt okozó víz-, csapadékvíz-, szennyvízlefolyó csatorna, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezetékek cseréjének költségeire a technológiailag indokolt mértékig, de legfeljebb 10 méter hosszúságig. A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a dugulás bontás nélküli dugulás elhárításának költségeire 25.000,- Ft erejéig káreseményenként.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a kiömlő folyadék vagy gőz értékére 100.000,- Ft kártérítési felső határig a biztosítási időszakra összesen.

A biztosítási fedezet nem terjed ki a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkra.

1.6.2.2. *Üvegtörés:* A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított épületek, lakások szerkezetileg beépített, fix vagy nyitható ajtóinak, ablakainak, folyosói, lépcsőházi, erkély-, lodzsauvegezésében vagy az üvegezést helyettesítő polikarbonát felületeiben, különleges üvegezésében, kirakatok, kirakatszekrények üvegezésében, törésvédő, fényvédő és biztonsági fóliáiban, biztonsági üvegeiben,

Pénzügyi szignó:

Jogi szignó:

beépített üvegfalaiban, kopolitüvegezésében, előtető- és üvegtető-üvegezésében (vagy az üveget helyettesítő polikarbonát felületeiben), bármely okból, balesetszerűen bekövetkező törés vagy repedés kárait 1.000.000,- Ft kártérítési felső határig a biztosítási időszakra összesen.

1.6.2.3. *Beázás:* A biztosítási fedezet kiterjed a kockázatviselés helyén a kívülről érkező víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkra.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá azokra a károkra is, amelyeket a biztosított épület tetőszigetelésének, -héjalásának meghibásodása, panelhézag-tömítésének hiánya, előregedése, illetve nyílászáróinak szigetelési meghibásodása, előregedése, vízorriánya vagy kialakítási hibája következtében a meghibásodott (hibás, előregedett) részen beszivárgó csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban okoz.

A biztosítási fedezet nem terjed ki az építés vagy felújítás alatt álló épületek ideiglenes tetőzetének elégtelensége miatt keletkezett károkra, a hibás, előregedett szigetelés, fedés helyreállítási költségeire, a gombásodás, penészedés formájában jelentkező károkra.

1.6.2.4. *Rongálás, lopás:* A biztosítási fedezet kiterjed a biztosított vagyontárgynak ismeretlen elkövető által a kockázatviselés helyén történő megrongálásával okozott károkra.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá a betöréses lopással vagy annak kísérletével összefüggésben az épületben, épület-berendezésekben, -tartozékokban, -gépészetben keletkezett rongálási károkra is.

A biztosítási fedezet kiterjed a lopáskárokra is. Lopáskárok esetén a kártérítés feltétele, hogy a vagyontárgyakat lezárt helyiségből (lezárt helyiség, melyet határoló szerkezetei a jogosulatlan idegen személyek behatolásától és az elmozdítástól egyaránt megóvnak) tulajdonították el, vagy az épülethez szilárdan rögzített vagyontárgyakat tulajdonították el.

A rongálás és lopáskárok kártérítési felső határa 1.000.000,- Ft a biztosítási időszakra összesen.

A biztosítási fedezet nem terjed ki a kizárólag esztétikai károsodásokra (pl. karcolások, burkolat megsértése, firkálások stb.).

1.6.2.5. *Felelősségbiztosítás*

Kártérítési limit: 1 460M Ft a biztosítási időszakra összesen. Ezen belül az egyéni felelősség (külön) tulajdononként 5.000.000 Ft káreseményenként.

A biztosítási fedezet kiterjed a szerződésen kívül, a Magyar Köztársaság területén okozott és bekövetkezett személysérüléssel vagy dologi károkra, amelyekért a biztosított, a lakóközösség, a szövetkezet, a lakóközösség tagja, mint a kötvényen megjelölt épület, lakás, egyéb építmény és telek tulajdonosa, használója, kezelője vagy ezek építtetője, felújítója, e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá azokra a tűz, robbanás, a biztosított épület egyes részeinek lehullása, a víz, gőz vagy csapadék által előidézett károkra is, amelyek megtérítése iránt a lakóközösség tagja(i) a szerződéssel, a lakóközösséggel vagy a szövetkezettel szemben, illetve a lakóközösség tagjai egymással, a szerződő, lakóközösség vagy a szövetkezet a lakóközösség tagja(i)val szemben támasztanak igényt.

Előterjesztő szignó:

Pénzügyi szignó:

Jogi szignó:

A biztosítási fedezet kiterjed továbbá azokra a szerződésen kívüli, a Magyar Köztársaság területén és e szerződés hatálya alatt okozott és bekövetkezett személysérüléses vagy dologi károkra, amelyekért a kötvényen megjelölt épület lakóközösségének tagja mint a kockázatviselés helyén háztartási céllal gázipalackot használó e minőségében a magyar jog szabálya szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik, belátási képességgel nem rendelkező vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója, emberi erővel hajtott kerékpár és rokkantjármű használója, közúti, közlekedési balesetet előidéző gyalogos, szervezett kereteken kívüli, hobbi célú sporttevékenységet végző (a gépi meghajtású sporteszközök kivételével), háziállat tartója, e minőségében a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel tartozik.

- 1.7. Önrészesedés:** **nincs**
- 1.8. Díjtétel:** 0,619 ezrelék
- 1.9. Éves biztosítási díj:** 7 189 437 HUF

1.9.1. Az éves biztosítási díj számításának módja: a díjtétel és a biztosítási összeg szorzata

1.10. A biztosítási szerződés induló éves díja

- 1.10.1. A biztosítási szerződés éves díja megegyezik a biztosított 2015.01.01. napi vagyonállapotából következő biztosítási összegének (1.5.5. pont) és az ajánlatban leírt díjtételnek (1.8.) a szorzatával. Az induló időszaki díj a biztosított vagyonban történő változásokat arányosan, az 1.10.2. pontban részletezettek szerint követi.
- 1.10.2. A Felek a közzététel és a portfólió kockázatviselési kezdete közötti változásokat az alábbi számítási elvek szerint vezetik át: a közzététel és a kockázatviselés kezdete közötti időben a vagyonállományból kikerülő biztosított vagyoneszközök biztosítási díját a kockázatviselés kezdetén induló árba nem számítja bele, az ajánlati árból levonja. Ugyanakkor a közzététel és a kockázatviselés kezdete közötti időben beszerzett vagyonelemek biztosítási díját az induló árba beszámítja.

1.11. Adatszolgáltatás, statisztika

- 1.11.1. A biztosító vállalja, hogy a károkról a naptári negyedévek lezárását követő 45 napon belül részletes, kockázati körönként, káreseményenként kimutatott, a függő és kifizetett károkat, kárösszegeket is tartalmazó, negyedéves és göngyölt éves kárstatisztikát készít. A biztosító a statisztikát szerkeszthető elektronikus formában, az alkusz útján küldi meg a szerződőnek.

1.12. A biztosítási díjak módosítása

- 1.12.1. A biztosító kizárólag a biztosított vagyonállományban beállt változások esetén és kizárólag a szerződésben meghatározott díjtétel figyelembe vételével jogosult a biztosítás időszaki díjának időszaki meghatározására.
- 1.12.2. A biztosítási szerződés aktuálisan fizetendő időszaki díja a biztosított vagyonállományban történő változásokat arányosan **Előzetes díj: 1290** pontban részletezettek szerint követi.

Előzetes díj: 1290	
Pénzügyi szignó:	<i>Pelut</i>
Jogi szignó:	<i>[Signature]</i>

- 1.12.3. A Felek a biztosítási időszakban bekövetkező változásokat az alábbi számítási elvek szerint vezetik át: a vagyoniállományból kikerülő eszközök díját az éves díjból a biztosító levonja. Ugyanakkor a biztosítási időszak alatt beszerzett vagyonelemek biztosítási díját az éves díjba beszámítja.
- 1.12.4. A biztosítás díja a kockázatviselés új vagyonelemre történő kiterjesztése esetén a kockázatviselés kezdő napjával, ill. a biztosítási érdek megszűnése esetén az érdekmúlás napjával külön megállapodás nélkül automatikusan módosul. Az újonnan beszerzett vagyonelemek esetében a biztosító kockázatviselése nincs előzetes díjfizetéshez kötve.

1.13. Biztosítási feltételek

- 1.13.1. A biztosítási szerződésre a biztosító általános szerződési feltételei vonatkoznak a jelen szerződésben meghatározott eltérésekkel.

1.14. Kockázatviselés kezdete állományváltozás esetén

- 1.14.1. A vagyonelemek szaporulata vonatkozásában a biztosító kockázatviselésének kezdete a vagyontárgy aktiválásának dátuma.
- 1.14.2. A jelen biztosítási szerződés szerint biztosított vagyoniállományban bekövetkezett csökkenést vagy növekedést a szerződő 30 napon belül köteles a biztosítónak az alkuszon keresztül írásban bejelenteni.
- 1.14.3. Amennyiben a szerződő 30 nap után értesíti a változás tényéről a biztosítót, a kockázatviselés kezdete az állományváltozás bejelentő lap biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 00 óra 00 perc.
- 1.14.4. A biztosítási díj negyedévente, előre fizetendő. A biztosítónak a számlákat szerződő nevére kiállítva, az alkuszon keresztül kell benyújtani.
- 1.14.5. A biztosítót a biztosítási díjban foglaltakon kívül egyéb költségtérítés nem illeti meg.
- 1.14.6. A szerződő banki átutalással, a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül a számlán megjelölt bankszámlaszámra teljesít kifizetést a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 1.14.7. Szerződő felhívja a Biztosító figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. [Kbt. 125. § (4) bekezdés a)]
- 1.14.8. A biztosító számlájának szerződő általi kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § hatálya alá esik, ezért a kiállított számlához – ha a Biztosító nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban –, minden esetben csatolnia kell az állami adóhatóság és vámhatóság által kibocsátott, a számla kiegyenlítésének dátumától számított harminc naptári napnál nem régebbi ~~nemleges (együttes)~~ adóigazolását.

Előterjesztő szignó:

Pénzügyi szignó:

Jogi szignó:


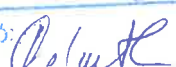

- 1.14.9. A digitális aláírással hitelesített adóigazolást elektronikus formában, a szerződő kapcsolattartójának és az alkusznak a jelen szerződésben meghatározott e-mail címére, vagy faxon/postai úton a szerződő kapcsolattartójának címezve kell küldeni.
- 1.14.10. Amennyiben a biztosító a 1.14.9. pontban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, abban az esetben e kötelezettség teljesítésének pótlásáig a szerződő megtagadhatja a számla kiegyenlítését.

1.15. A biztosító által kiállítandó igazolások és adminisztráció

- 1.15.1. A biztosító vállalja, hogy a szerződés hatálya alá kerülő vagyonelemek fedezetbe vételének tanúsítására a szaporulat bejelentését követő 2 munkanapon belül a fedezeti igazolást kiállítja és az alkusz útján a szerződő részére megküldi.
- 1.15.2. A biztosító vállalja, hogy a szerződő arra irányuló írásbeli kérelmének kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a jelen szerződéshez kapcsolódó egyéb igazolásokat, kötvényeket, zálogbejegyzési igazolásokat, társbiztosított igazolásokat stb. kiállítja és az alkusz útján a szerződő részére megküldi.

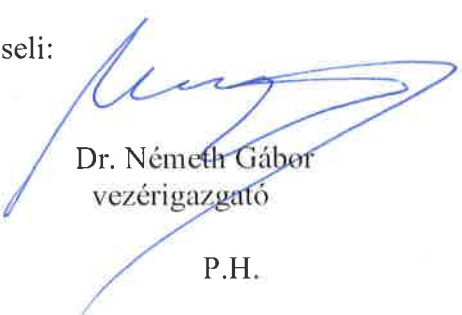


2. Záró rendelkezések



- 2.1. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből mindegyik példány eredetinek minősül.
- 2.2. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 2.3. A biztosító tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a szerződőre, vagy üzleti partnereire (ügyfeleire), illetve ezek tevékenységére vonatkozó információkat, illetve adatokat – a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt és annak megszűnését követően is – köteles megőrizni. A biztosító nem közölhet illetéktelen személlyel olyan információt, adatot, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a szerződőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna. A biztosító a jelen szerződés teljesítésével össze nem függő célra nem készíthet másolatot a jelen szerződés teljesítése során birtokába került, a szerződő, vagy üzleti partnerei tevékenységével összefüggő dokumentumról, adatról. Biztosító tudomásul veszi továbbá, hogy a fentiek megszegése esetén a szerződő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárának megtérítését követelni a biztosítóval szemben.
- 2.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a – magyar jog kollíziós szabályainak kivételével – magyar jog előírásait kell alkalmazni.
- 2.5. A felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő esetleges vitákat tárgyalások útján igyekeznek megoldani. Ennek eredménytelensége esetén felek a köztük felmerülő jogviták esetére - a hatásköri szabályoktól függően - a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék illetékességét kötik ki.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

2.6. Biztosító az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Biztosító a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Szerződőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Szerződő felmondja vagy - ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől eláll.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Allianz Hungária Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<p>Aláírás:</p> <p>Képviselet:</p>  <p>Dr. Németh Gábor vezérigazgató</p> <p>P.H.</p>	<p>Aláírás:</p> <p>Képviselet:</p>  <p>Allianz Hungária Zrt. Kiemelt alkuszi és vállalati értékesítési igazgató Budapest</p> <p>Tóth Balázs igazgató</p>  <p>Zubor Tibor igazgató</p> <p>P.H.</p>
<i>Szerződő</i>	<i>Biztosító</i>
Szombathely, 2014. 12. hó 08. napján	Szombathely, 2014. 12. hó 08. napján

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	