

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartó bíróság: Vas Megyei Bíróság, mint cégbíróság
Céggjegyzékszám: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Szijártó Győző, vezérigazgató
Adószám: 13980335-2-18
,mint **Megrendelő**,

másrésztől név: **Büki Lakásépítő és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 9737 Bük, Gyár utca 1. b. ép.
képviselő: ifj. László Péter
céggjegyzékszám: 18-09-106767
adószám: 13719485-2-18
számlavezető pénzügyintézet neve: Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet
pénzforgalmi számla száma: 59500351-11086387
,mint **Vállalkozó**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **Felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Szombathely, Jászai M. u. 2. szám alatti irodaház egyes részeinek felújítása, korszerűsítése II.*” tárgyában (továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”). A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „**Szerződés**”) kötnek egymással.

II. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

1. Annak okán, hogy jelen Szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

A **Kbt. 124. § (2) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Szerződéses Okmányok részét képezi Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik.

Előterjesztő szignó:

Pénzügyi szignó:

Jogi szignó:

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés a)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A **Kbt. 125. § (4) bekezdés b)** pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

A **Kbt. 125. § (5) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani

– ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon

– ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

– ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A **Kbt. 125. § (6) bekezdésének** eleget téve Felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A **Kbt. 125. § (7) bekezdésének** eleget téve Felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

Megrendelő nyilatkozza, hogy a **Kbt. 125. § (8) bekezdését** figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.

A szerződés teljesítése során a **Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig** terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.



A szerződés módosítása kapcsán a **Kbt. 132. §** irányadó.

2. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

(i) Megrendelő által Ajánlatkérőként kiadott, Ajánlattételi Felhívás és Ajánlattételi Dokumentáció;

(ii) kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;

(iii) Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő nyertes ajánlata a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.

Ezeresztől kezdődő számszignó	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

3. Felek rögzítik, hogy a II. 2. pont (i)- (iii) alpontjaiban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét Fél számára ismert azok tartalma.

4. A II.2. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (i) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (ii) Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció; (iii) Vállalkozó nyertes ajánlata a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés és a Műszaki Leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a Műszaki Leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Közbeszerzési eljárás során meghatározott Munkák teljes körű kivitelezését, a jótállási idő alatt az időszakos karbantartási munkák elvégzését (a továbbiakban a „Munka”), melyet az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírása részletez (továbbiakban: '**Műszaki Leírás**') a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3. Vállalkozó a Szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentáció, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a Szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

4. Felek jelen Szerződés tárgyát a Ptk. 403. § (2) bekezdése szerint oszthatatlannak tekintik (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.




IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. A munkaterület átadása:

Megrendelő a munkaterületet (9700 Szombathely, Jászai Mari utca 2., Helyrajzi szám: 9143/4) Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban a szerződéskötést követő 5. napon adja át. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg ismerteti Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során értesült arról, hogy a munkaterület használatára nem kizárólagosan jogosult.

A munkaterület megközelítése okán a környezet megóvásáért, az okozott kár helyreállításáért a kivitelező felelősséggel tartozik.

Előírt szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

2. Teljesítési határidő:

Vállalkozó a szerződéskötést követő **123 naptári napon belül** köteles a kivitelezést elvégezni, azaz ekkorra köteles Vállalkozó a hiánytalanul elvégzett kivitelezési munkát készre jelenteni. Kivételt képeznek ez alól a beüzemelések és oktatások, a megvalósulási terv készítés és hatósági átadás, a strukturált hálózat építés kapcsán a rack szekrény elhelyezése, és az ahhoz közvetlenül kapcsolódó munkák (meglévő rack szekrény elbontása, meglévő rack szekrény elhelyezése, 3 db patchpanel, 6 db kábelterelő panel, 70 db patch kábel – rack szekrénybe, hálózati végpontok mérése), melyek **teljesítésének határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése**. A rack szekrény elhelyezése és a hozzá közvetlenül kapcsolódó munkák elvégzésének pontos időpontjáról Megrendelő 5 munkanappal korábban írásban értesíti a Vállalkozót, aminek teljesítését a Vállalkozó 2 naptári napon belül köteles elvégezni.

Továbbá kivételt képeznek a 123 napos teljesítési határidő alól a jótállás időtartama alatti karbantartási munkák.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a kivitelezési munkák határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

A kivitelezési munkákra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően veszi kezdetét a 36 hónapos jótállási idő, amely során a Vállalkozó gondoskodik a tűzjelző időszakos ellenőrzéséről, a behatolás jelző és az IP alapú videó rendszer időszakos felülvizsgálatáról a hatályos jogszabályoknak és hatósági utasításoknak megfelelően.

3. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a Szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és Szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4. Előteljesítés:



Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

5. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával egyezik meg. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

6. Kooperációs értekezlet:

A Felek megállapodnak, hogy Megrendelő erre vonatkozó kérésére egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőrei.

Előzetes hozzájárulás	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

7. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles a Munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt köteles írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: id. László Péter
Cím: 9737 Bük, Gyár utca 1. b. ép.
Telefon: +3630/969-5590
Fax: 0694/558-494
E-mail: info@bukilakep.hu

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a Megrendelő bejegyzett képviselőin kívül a következők:

Név: Pajor Gábor, Műszaki Osztályvezető
Cím: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
Telefon: +3620/513-0231
Fax: 0694/314-743
E-mail: pajor.gabor@szova.hu




A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Sopár Tamás
Cím: 9700 Szombathely, Welther Károly utca 4.
Telefon: +3620/535-7021
Fax: 0694/314-743
E-mail: sopar.tamas@szova.hu

A Megrendelő villamos műszaki ellenőre:

Név: Füle Ernő
Cím: 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 5.
Telefon: +3630/946-7102
Fax: 0694/ 506-989
E-mail: fe@produktkft.com

8. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

9. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

10. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel egyezően szabályozzák.

11. Átadás-átvételi eljárás:

Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött Szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Vállalkozó köteles a beépített termékek, berendezések magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatóját átadni a megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a kivitelezési munkák teljesítését ('**Készre jelentés**').

Az átadás-átvételi eljárást a Készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 15 naptári nap áll rendelkezésre. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.



A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér,
- j) a résztvevők aláírását.

Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a Szerződés tárgyának

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a Szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

Az átadás-átvételi eljárás lezárását egyben a Munka birtokbaadásának is minősítik a Felek.

12. Teljesítésigazolás kiadása:

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készütségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozói részszámla kiállításának tartalmára.

A részszámla a teljes nettó vállalkozói díj jótállási időszak alatt nyújtott szolgáltatások ellenértéke nélkül számított összege.

A jótállási időszak alatt nyújtott szolgáltatásokról szóló vég számla kiállítására a 36 hónapos jótállási idő lejártát és e szolgáltatások teljesítésének igazolását követően jogosult a Vállalkozó.

V. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult




- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

- Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- bármely pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Szerződésben előírt ellenőrzés és vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

3. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a Szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.

4. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben használható legyen a terület.

VII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a Szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.


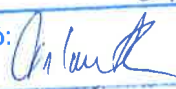

3. A Munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **29.883.904,- forint + ÁFA** egyösszegű átalánydíj (átalányár).

A kivitelezési munkákért fizetendő részszámla összege: **29.711.904,- forint + ÁFA**.

A jótállási idő alatt nyújtott szolgáltatások ellenértéke: **172.000,- forint + ÁFA**.

Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.

4. A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, a munkadíjat, az összes anyag- és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, a tervekből és a költségvetésből kalkulálható eszközök és felszerelések költségeit, valamennyi általános költséget, az adókat stb., továbbá mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, kész és szakszerű kivitelezéséhez szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

VIII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 130.§ (3) bekezdése szerinti rendben, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlájára.

2. Vállalkozó igényelheti a teljes nettó ellenérték 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését a Kbt. 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) – (3) bekezdései szerinti rendben. A kifizetés legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik.

3. Megrendelő egy részszámla benyújtását teszi lehetővé a kivitelezési munkák teljesítésigazolással elismert befejezését követően a teljes ellenszolgáltatás jótállási időszak alatt nyújtott szolgáltatások ellenértéke nélkül számított összegéről, a jótállási időszak alatt nyújtott szolgáltatásokról a jótállási idő lejártát és az időszakos karbantartások teljesítésigazolással elismert elvégzését követően nyújtható be számla.

4. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez **alvállalkozót vesz igénybe**, abban az esetben a Ptk. 292/B.§ (1) bekezdésétől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§-a szerint történik az ellenszolgáltatás megfizetése.




Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez **alvállalkozót nem vesz igénybe** a számla ellenértékét Megrendelő a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) XXIV. Fejezetében foglalt szabályok szerint (szerződő hatóságnak nem minősülő személlyel kötött szerződése esetén kifejezetten a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással egyenlíti ki. A szabályszerűen benyújtott számla fizetési határideje a kézhezvételt követő 30 nap. Amennyiben a kézhezvétel időpontja nem állapítható meg egyértelműen, a fizetési határidő a jelen szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 30 nap.

5. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. Vállalkozó köteles a számlán feltüntetni jelen Szerződés megrendelői iktatószámát.

6. A kifizetés során az Art. 36/A. §-ára figyelemmel kell eljárni.

7. Megrendelői késedelem

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. szabályai szerint megállapított késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

IX. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

1. Meghiúsulási kötbér

Ha Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a Szerződést, és Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni, amely mértéke a nettó vállalkozási díj 30 %-a.

2. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amely kötbér érvényesítését Vállalkozó elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/nap, de legfeljebb 30 napi tétel.

A késedelmi kötbér alapja:

- A kivitelezési munkák esetén: a teljes nettó vállalkozói díj,
- A jótállási idő alatt nyújtott szolgáltatások esetén: a jótállási idő alatt nyújtott szolgáltatások VII.3. pont szerinti összesített ellenértéke.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a IV.2. pontban meghatározott valamennyi teljesítési részhatáridő külön-külön is kötbérterhes, amennyiben azonban a vállalkozó egyidejűleg több részhatáridő tekintetében is késedelembe van, abban az esetben a késedelmi kötbér napi mértéke 1,5%.

3. Hibás teljesítési kötbér

Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, illetve Vállalkozó Megrendelő által közölt jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően 30 naptári napon belül, úgy Megrendelő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 1%/nap de legfeljebb 30 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

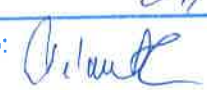

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő naptól válik esedékessé.

Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényét nem érinti, ha a hiba kijavítását, megszüntetését Vállalkozó megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

5. Szavatosság

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőségellenőrzésének eredményét fogadják el, amelynek költségeit az azt kezdeményező fél – közös kezdeményezés esetén a felek felel-fele arányban – köteles megelőlegezni, és a minőségellenőrzés eredményétől függően téves kezdeményezés esetén a kezdeményező, helytálló kezdeményezés esetén a másik fél köteles viselni.

6. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1 és 3 éven belül a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

7. Jótállás

Vállalkozó garantálja:


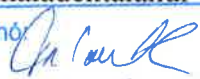

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a Munka szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a kivitelezési munkák teljesítésétől számított 36 hónapra terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Ha Munka eredményeként létrejött rendszer, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a Munka eredményeként létrejött hálózatot, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

8. A szavatosság és a jótállás közös szabályai

A jótállási, vagy szavatosság idő alatt fellépő hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul

Ügyvezető szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni a bejelentéstől számított 30 napon belül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített, vagy a jótállási idő alatt megállapított és a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén elhárítja, illetve elháríttatja. A hibaelhárítás elvégzését a Megrendelő, illetve a használók működésével kapcsolatos követelményeknek kell alárendelni.

Konstruációs hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a munka eredményeként létrejött hálózat mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. garanciális kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

Amennyiben a hibák, illetve hiányosságok a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat/hiányosságokat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni, vagy a Vállalkozóval szemben az értékcsökkenésnek megfelelő összegben követelést érvényesíteni. Mindez a részteljesítések ellenőrzése során megállapított hibák/hiányosságok esetében is irányadó.

9. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb szerződéskötéskor Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkára vonatkozó, 500.000,- Ft/kár, 4.500.000,- Ft/év biztosítási limitű, teljes kivitelezési tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.




10. Vállalkozó alvállalkozókkal kötött szerződéseiben kikötött biztosítékok:

Felek rögzítik, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 11. §-a alapján Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb az alvállalkozói szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNTETÉSE

1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Általános elállás:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

3. Rendkívüli felmondás, elállás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha



- Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a Szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi, a végleges használatbavételi engedély kiállítását megtagadja.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

4. Elszámolás:

Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: *(szerződéskötéskor kerül kitöltésre)*

Megrendelő részéről:	
név:	Sopár Tamás
Értesítési cím	9700 Szombathely, WeltherKároly utca 4.
telefon / fax	+3620/535-7021 0694/314-743
e-mail	sopar.tamas@szova.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	ifj. László Péter
Értesítési cím	9737 Bük, Gyár utca 1. b. ép.
telefon / fax	+3630/969-5714
e-mail	info@bukilakep.hu




3. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

4. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.

5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a Felek.

6. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).

2. Bírósági kikötés:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a **Szombathelyi Járásbíróság** vagy a **Szombathelyi Törvényszék** kizárólagos illetékességének.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:




Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Szerződéses információk felhasználása:

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.

7. Szerződés bizalmas kezelése:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő – Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek Vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.

Előzetes szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

8. Titoktartás:

Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen Szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.


10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2014. január hó 02. napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	*nyertes ajánlattevő cégneve
Aláírás: 	Aláírás: BÜKI LAK-ÉP KFT. 9737-Bük, Gyár u. 1/b. Adószám: 13719485-2-18 Telefon: 30 969 5714
Képviselő neve: Megrendelő képviselőjében	Képviselő neve: Vállalkozó képviselőjében

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. ©
9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
Adószám: 13980335-2-18
OTP 11747006-20130181

Előterjesztő szigno:	
Pénzügyi szigno:	
Jogi szigno:	