

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől név: **SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Nyilvántartó bíróság: Vas Megyei Bíróság, mint cégbíróság
Cégjegyzékszáma: 18-10-100680
székhely: 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
képviselő: Dr. Németh Gábor, vezérigazgató
Adószám: 13980335-2-18
„mint **megrendelő**,”

másrészről név: **BDO Magyarországi Hotel és Ingatlan Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A C ép.
képviselő: Hegedűs Attila és Németh Richárd
cégjegyzékszám: 01-09-944476
adószám: 22913704-4-42
számlavezető pénzügyintézet neve: Commerzbank Zrt.
pénzforgalmi számla száma: 14220108-39346003-00000000
„mint **vállalkozó**”

(Megrendelő és vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: **felek**) kötöttek egymással az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „A Tófürdő közvetlen környezetében, annak szolgáltatásait részben vagy egészben kihasználó, a helyi turisztikai infrastruktúrának legteljesebb mértékben megfelelő és a rendelkezésre álló, valamint a reálisan megvalósítható szolgáltatáskínálat szinergikus optimumát biztosító szálloda létesítését megalapozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és a tanulmányban meghatározott szálloda üzemeltetőjének felkutatása” tárgyában (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”).
- 1.2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést (továbbiakban: „szerződés”) kötnek egymással.

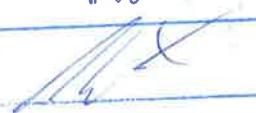
2. A SZERZŐDÉSES OKMÁNYOK

- 2.1. Annak okán, hogy jelen szerződést a felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a felek kijelentik, hogy a teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

2.2. A Szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

- 2.2.1. A Kbt. 124. § (2) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, vállalkozó kötelezettségét képezik.
- 2.2.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.2.3. A Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontjának eleget téve felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles megrendelőt értesíteni a Kbt. 125. § (5) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 2.2.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –,
- 2.2.4.1. ha a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 2.2.4.2. ha a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 2.2.5. A Kbt. 125. § (6) bekezdésének eleget téve felek rögzítik, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 2.2.6. A Kbt. 125. § (7) bekezdésének eleget téve felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 2.2.7. Megrendelő nyilatkozza, hogy a Kbt. 125. § (8) bekezdését figyelembe vette közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 2.2.8. A szerződés teljesítése során a Kbt. 128. §-tól a Kbt. 131. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

2.2.9. A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. § irányadó.

2.3. Felek szerződéses megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- 2.3.1. megrendelő által ajánlatkérőként kiadott, eljárást megindító felhívás és dokumentáció;
- 2.3.2. kiegészítő tájékoztatás - amennyiben erre sor került;
- 2.3.3. vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.

2.4. Felek rögzítik, hogy a 2.3.1. – 2.3.3. alpontjaiban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám mindkét fél számára ismert azok tartalma.

2.5. A 2.3. pontban jelölt dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája – a legmagasabb rendűvel kezdve a felsorolást – a következő: a (2.3.2.) kiegészítő tájékoztatás – amennyiben arra sor került; (2.3.1.) eljárást megindító felhívás és dokumentáció; (2.3.3.) vállalkozó nyertes ajánlata a Kbt. 80. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel.

2.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a felek irányadónak.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

3.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során meghatározott, a Tófürdő közvetlen környezetében, annak szolgáltatásait részben vagy egészben kihasználó, a helyi turisztikai infrastruktúrának legteljesebb mértékben megfelelő és a rendelkezésre álló, valamint a reálisan megvalósítható szolgáltatáskínálat szinergikus optimumát biztosító szálloda létesítését megalapozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítését és a tanulmányban meghatározott szálloda üzemeltetőjének felkutatását (a továbbiakban együttesen: a „munka”), melyet az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása részletez (továbbiakban: '**műszaki leírás**') a jelen szerződésben meghatározott díjért.

3.2. Vállalkozó a szerződés teljesítését a megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok, információk, az általa elvégzett kutatások eredménye és megrendelő igényei, utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és a releváns turisztikai szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3.3. Vállalkozó kötelessége a megrendelő által szolgáltatott műszaki leírás, dokumentumok, adatok, információk felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. A műszaki leírásnak megfelelően elkészített dokumentumok hibájáért a vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik, ha a megrendelőtől kapott dokumentumok, adatok, információk hibáját felismerhette volna, megrendelőt azonban erre nem vagy nem megfelelő határidőben figyelmeztette, vagy a

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírásokat részben vagy egészben megszegve végzi.

4. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 4.1. A vállalkozó a műszaki leírásban meghatározott megvalósítási tanulmányt a jelen szerződés megkötésének napjától számított 60 napon belül köteles elkészíteni.
- 4.2. A műszaki leírás 2.2.7. pontjában meghatározott projektindító megbeszélésre a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül kerül sor a vállalkozó által javasolt időpontban és helyszínen.
- 4.3. A megvalósíthatósági tanulmány Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése előtti prezentációjának konkrét időpontjáról a megrendelő legkésőbb ezen időpontot megelőzően legalább 8 nappal köteles a vállalkozót írásban értesíteni.
- 4.4. A műszaki leírás 2.2.7. pontjában meghatározott minden további egyeztetés időpontjára és helyszínére a vállalkozó a javasolt időpont előtt legalább 8 nappal köteles megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 4.5. Amennyiben megrendelő számára a 4.2. illetve 4.4. pontban javasolt időpont bármely okból nem elfogadható, abban az esetben a megrendelő a vállalkozó által javasolt időponthoz képest 8 napon belül legalább kettő – különböző naptári napra meghatározott – időpontot köteles javasolni az egyeztetés megtartására. A vállalkozó a megrendelő által javasolt időpontok egyikét köteles elfogadni.
- 4.6. Amennyiben valamely egyeztetésre a 4.5. pontban foglaltak szerint a vállalkozó által javasolt időponthoz képest későbbi időpontban kerül sor, abban az esetben a 4.1. pontban meghatározott teljesítési határidő annyi nappal automatikusan meghosszabbodik, ahány nappal később kerül sor a felek közötti egyeztetésre.
- 4.7. A vállalkozó az üzemeltető kereséssel kapcsolatos feladatokat a megvalósítási tanulmány Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése általi elfogadásának napját követő 180 napon belül köteles elvégezni.
- 4.8. Az üzemeltető kereséssel kapcsolatos feladatok kizárólag abban az esetben minősülnek határidőben teljesítettnek, ha a 4.7. pontban meghatározott határidőben sor kerül az üzemeltetővel kötendő szerződés mindkét fél általi aláírására.
- 4.9. A műszaki leírás 2.3.3. pontjában meghatározott tender kiírás előtti megbeszélésre a megvalósíthatósági tanulmány Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése általi elfogadásának napját követő 20 napon belül kerül sor a vállalkozó által javasolt időpontban és helyszínen.
- 4.10. Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének a TERM SHEET-et illetve az üzemeltetővel kötendő szerződést tárgyaló üléseinek konkrét időpontjáról a megrendelő legkésőbb ezen időpontot megelőzően legalább 8 nappal köteles a vállalkozót írásban értesíteni.



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 4.11. A műszaki leírás 2.3.3. pontjában meghatározott minden további egyeztetés időpontjára és helyszínére a vállalkozó a javasolt időpont előtt legalább 8 nappal köteles megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 4.12. Amennyiben megrendelő számára a 4.9. illetve 4.11. pontban javasolt időpont bármely okból nem elfogadható, abban az esetben a megrendelő a vállalkozó által javasolt időponthoz képest 8 napon belül legalább kettő – különböző naptári napra meghatározott – időpontot köteles javasolni az egyeztetés megtartására. A vállalkozó a megrendelő által javasolt időpontok egyikét köteles elfogadni.
- 4.13. Amennyiben valamely egyeztetésre a 4.12. pontban foglaltak szerint a vállalkozó által javasolt időponthoz képest későbbi időpontban kerül sor, abban az esetben a 4.7. pontban meghatározott teljesítési határidő annyi nappal automatikusan meghosszabbodik, ahány nappal később kerül sor a felek közötti egyeztetésre.

4.14. Akadályközlés:

Vállalkozó köteles a megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4.15. Előteljesítés:

Felek rögzítik, hogy vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés rész- és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

4.16. Megrendelő késedelme:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként felek a vállalkozó részére a késedelemmel érintett tevékenységre nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását kötik ki. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a megrendelői késedelem időtartamával egyezően hosszabbodik meg. Megrendelői késedelem esetén vállalkozó köteles megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlésének döntési kompetenciájába tartozó döntést előkészítő dokumentumok megrendelő által előterjesztésre alkalmassá nyilvánítása és Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése általi elfogadása közötti időintervallumok minden külön megállapodás nélkül megrendelői késedelemnek minősülnek, ezért a teljesítési határidőbe nem számítanak bele.

5. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

- 5.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés 7.2. pontjában meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, ezért a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

Szerződő száma:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

a vállalkozó az átalánydíjon felül kizárólag az esetlegesen elrendelt pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

- 5.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése kizárólag külön szerződés megkötésével lehetséges érvényesen, arra egyéb dokumentumban nem kerülhet sor.
- 5.3. A szerződés hiányában elrendelt pótmunka elvégzését vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére és kockázatára jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan, szerződésszerű elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezik, és a munkát az igény szintnek megfelelő, lehető legoptimálisabb megoldásokat kiválasztva végzi megrendelő számára olyan módon, hogy az ne járjon a munka minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.
- 6.2. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során, valamint a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek a megrendelő előzetes írásos engedélye nélkül nem adhatja át.
- 6.3. Vállalkozónak a 6.2. pontban foglalt kötelezettsége kiemelt és a megrendelő részéről kiemelten kockázatos üzleti titkot érint, vállalkozó a titoktartási kötelezettsége megszegéséért teljes körű felelősséggel tartozik, és köteles hiánytalanul megtéríteni a megrendelőnek mindazt a kárt, amelyet e kötelezettsége megszegésével okozott.
- 6.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti komplex szakértelemmel megrendelő nem rendelkezik, ezért a vállalkozó jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységéért teljes körű felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a megrendelő nem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható lett volna.
- 6.5. Vállalkozó felelős az általa készített dokumentumok szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, megvalósíthatóságáért.
- 6.6. A megrendelő jogosult a vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan, vagy megbízólevéllel, vagy meghatalmazással ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy vállalkozó teljesítését megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- 6.7. Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kísérni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban konzultálni, a munka folytatásának irányával kapcsolatos kérdésekben állást foglalni.

kefi

U

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 6.8. A megrendelő köteles a vállalkozó részére az általa igényelt és a megrendelő birtokában lévő adatokat, információkat és iránymutatásokat (a továbbiakban együttesen: adatszolgáltatás) a vállalkozó adatszolgáltatási igényének kézhezvételétől számított legkésőbb 5 napon belül megadni, a szükséges döntéseket megfelelő időben meghozni, és azokat a vállalkozóval megfelelő időben közölni.
- 6.9. A 6.8. pontban meghatározott megrendelői adatszolgáltatási kötelezettség keretében a vállalkozó nem kérhet olyan adatokat, információkat vagy iránymutatásokat, amelyek nincsenek megrendelő birtokában, vagy azok beszerzése a műszaki leírás vagy jelen szerződés szerint vállalkozó kötelezettsége.
- 6.10. Vállalkozó köteles megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonsbiztonság (ideértve az adatvagyon is) vagy személyi biztonság veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen köteles megtagadni a vállalkozó az utasítás teljesítését.
- 6.11. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására vállalkozó köteles megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja megrendelő az utasítást, úgy köteles azt vállalkozó végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen köteles megtagadni.
- 6.12. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a megvalósíthatósági tanulmány és/vagy az üzemeltetővel kötendő szerződés tartalma minél teljesebb mértékben igazodjon a megrendelő igényeihez.
- 6.13. Vállalkozó az általa készített dokumentumokat köteles a megrendelő részére legalább 3, azaz három példányban papíralapon eredetiben, legalább 1, azaz egy nem szerkeszthető formátumú elektronikus példányban (*.pdf) és 1, azaz egy szerkeszthető formátumú elektronikus példányban azok elkészültét vagy vállalkozó általi kézhezvételét követően haladéktalanul átadni.
- 6.14. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesülése eredményeként szerzői jogi oltalom alá eső művek is létrejönnek.
- 6.15. A megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan keletkezett dokumentumok átvételével, az átvétel időpontjától számítottan határozatlan időre jogosulttá válik
- 6.15.1.1. a dokumentumokat alkalom- és példányszámbeli korlátozás nélkül, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is; a többszörözött példányokat bármilyen módon és hordozón terjeszteni;
- 6.15.1.2. a dokumentumokat alkalombeli korlátozás nélkül digitalizálni, feldolgozni és az így feldolgozott művet a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- 6.15.1.3. a dokumentumokat – papír alapon vagy digitális formában – más művekkel, azok részeivel, egyéb anyagokkal összekapcsolni, és az így létrejött anyagot a jelen pontban rögzített bármely módon felhasználni;
- 6.15.1.4. a dokumentumokat átdolgozni, módosítani vagy bővíteni.



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

7. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.
- 7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
- 7.3. A munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **24.000.000,- Ft + ÁFA**, azaz huszonnégymillió forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (átalányár).
- 7.4. Valamennyi kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő.
- 7.5. A vállalkozói díj átalánydíj, ezért a vállalkozó megrendelővel szemben további költségigénnyel semmilyen jogcímen nem élhet.
- 7.6. A vállalkozói díj magában foglalja a közvetlen költségeket, ennek keretében különösen, de nem kizárólagosan
- 7.6.1. a vállalkozó valamennyi készkiadását (szállás, étkezés, utazás, telekommunikáció, stb.),
 - 7.6.2. a bér- és a járulékos költségeket, az esetleges pótlékokat, az esetlegesen munkaszüneti és/vagy ünnepnapon végzett munka költségeit,
 - 7.6.3. a vállalkozó által készítendő valamennyi dokumentum, illetve dokumentumrész teljes szakértői költségeit,
 - 7.6.4. a vállalkozó által fizetendő adókat, illetékeket és egyéb közterheket.
- 7.7. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A megrendelő előleget nem fizet, a vállalkozói díj kiegyenlítése a jelen pontban meghatározott rendben történik.
- 8.2. Vállalkozó a teljesítés-igazolással elismerten elvégzett munkára eső ellenértéket jogosult számlázni.
- 8.3. Megrendelő teljesítés-igazolás kiadására az alábbiak szerint köteles:
- 8.3.1. a megvalósíthatósági tanulmány Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése általi elfogadását követő 5 napon belül,
 - 8.3.2. a TERM SHEET valamennyi érdekelt fél általi aláírását követő 5 napon belül,



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 8.3.3. az üzemeltetővel kötendő szerződés valamennyi érdekelt fél általi aláírását követő 5 napon belül.
- 8.4. Megrendelő abban az esetben is köteles a 8.3.1. – 8.3.3. pontokban meghatározott teljesítés-igazolás kiállítására, ha Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése valamely dokumentum elfogadására tett javaslatot nem a dokumentum szakmai elégtelensége okán utasítja el.
- 8.5. A vállalkozó részszámla kiállítására a jelen pontban meghatározottak szerint jogosult:
- 8.5.1. a megvalósíthatósági tanulmány Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése általi elfogadását követően a vállalkozási díj 60%-a: **14.400.000,- Ft + ÁFA**, azaz tizennégymillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó (**1. részszámla**),
 - 8.5.2. a TERM SHEET valamennyi érdekelt fél általi aláírását követően a vállalkozási díj 20%-a: **4.800.000,- Ft + ÁFA**, azaz négy millió-nyolcszázezer forint + általános forgalmi adó (**2. részszámla**),
 - 8.5.3. az üzemeltetővel kötendő szerződés valamennyi érdekelt fél általi aláírását követően a vállalkozási díj fennmaradó 20%-a: **4.800.000,- Ft + ÁFA**, azaz négy millió-nyolcszázezer forint + általános forgalmi adó összege (**végyszámla**) jogosult a vállalkozó számlát kiállítani.
- 8.6. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130.§ és az Art. 36/A.§-a szerinti rendben, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik vállalkozó számlán megjelölt pénzforgalmi számlájára.
- 8.7. Ha a megrendelő fizetési késedelembe esik, köteles a vállalkozónak a Ptk. 6:155.§ (2) bekezdésében meghatározott összeget megfizetni.
- 8.8. Fizetési késedelem esetén megrendelő – a 8.7. pontban meghatározottakon túl –, illetve kötbérfizetési kötelezettség esetén a vállalkozó a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. A vállalkozó számláján vagy a megrendelő által a vállalkozó részére megküldött írásbeli fizetési felszólításban szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a szerződő felek viszonylatában.

9. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

- 9.1. A felek megállapodnak abban, hogy a fél szerződésszegése vagy a másik fél szerződésszegésének hiányában a jelen szerződésben meghatározott jogszerű felmondás vagy elállás esetére az érintett fél a jelen fejezetben meghatározott kötbér és/vagy díjak megfizetésére köteles.
- 9.2. Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért igényelni a vállalkozótól, ha a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, és emiatt a megrendelő a vállalkozó szerződésszegésére hivatkozva megszünteti a szerződést, vagy a szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból meghiúsul.
- 9.3. Kiemelt figyelemmel arra, hogy a megrendelőnek az üzemeltetővel megkötendő szerződés létrejöttére irányuló igénye áll a jelen szerződés megkötésének hátterében,

Üzemeltető szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

ezért – a szerződés teljesítési fokától függetlenül – a meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a.

9.4. Vállalkozó a megrendelő szerződéstől való jogellenes elállása vagy a szerződés megrendelő általi jogellenes felmondása esetén a vállalkozási díj arányos részére vagy meghiúsulási kötbérre a jelen pontban meghatározottak szerint jogosult:

- 9.4.1. ha a megrendelő a megvalósíthatósági tanulmány készítésének szakaszában áll el a szerződéstől, abban az esetben a vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetését követelheti a megrendelőtől,
- 9.4.2. ha a megrendelő a megvalósíthatósági tanulmány átvételét és jóváhagyását követően, de az üzemeltető kiválasztására irányuló tender kiírását megelőzően mondja fel a szerződést, abban az esetben a vállalkozó a 8.5.1. pontban meghatározott összegű vállalkozási díj megfizetését követelheti a megrendelőtől, meghiúsulási kötbérre azonban nem tarthat igényt,
- 9.4.3. ha a megrendelő az üzemeltető keresési szakaszban a TERM SHEET valamennyi fél általi aláírását megelőzően, de az üzemeltető kiválasztására irányuló tender kiírását követően mondja fel a szerződést, abban az esetben a vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 10%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetését követelheti a megrendelőtől,
- 9.4.4. ha a megrendelő a TERM SHEET valamennyi fél általi aláírását követően mondja fel a szerződést, abban az esetben a vállalkozó a 8.5.2. pontban meghatározott összegű vállalkozási díj megfizetését követelheti a megrendelőtől, és a teljes nettó vállalkozási díj 10%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetését követelheti a megrendelőtől,
- 9.4.5. ha a megrendelő az üzemeltetővel kötendő szerződés aláírását megtagadja és a megrendelőn kívül valamennyi érdekelt fél a szerződést aláírta, abban az esetben a vállalkozó a teljes vállalkozási díj megfizetését követelheti a megrendelőtől.

9.5. A 9.4. pontban meghatározott vállalkozási díjat és/vagy meghiúsulási kötbért a vállalkozó abban az esetben is jogosult érvényesíteni, ha a megrendelő szerződéstől való elállására vagy a szerződés megrendelő általi jogszerű felmondására a vállalkozó szerződésszegése hiányában került sor.

9.6. Vállalkozó bármely rá vonatkozó határidő késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke naponta a teljes nettó vállalkozási díj 0,5%-a.

9.7. Ha a vállalkozó hibásan teljesít és a vállalkozó a megrendelő által közölt szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően 15 napon belül, úgy megrendelő e határidő eredménytelen elteltét követően – saját döntésétől függően – a vállalkozótól hibás teljesítési kötbért követelhet, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 10%-a.

9.8. A 9.7. pont alkalmazásában hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan

- 9.8.1. ha a megvalósíthatósági tanulmány valamely megrendelő által előírt tartalmi elemet nem tartalmazza,
- 9.8.2. ha a megvalósíthatósági tanulmány valamely megrendelő által előírt melléklete hiányzik,



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 9.8.3. ha a megvalósíthatósági tanulmány vagy annak valamely melléklete nyilvánvalóan téves adatokat, vagy nyilvánvalóan téves adatokon alapuló következtetéseket tartalmaz,
- 9.8.4. ha az üzemeltető kiválasztására irányuló tender kiírás nem felel meg a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- 9.8.5. ha az üzemeltetővel aláírandó TERM SHEET vagy az üzemeltetővel aláírandó szerződés a vállalkozónak felróható okból hibás adatot vagy a megrendelő számára egyoldalúan hátrányos kötelezettségvállalást tartalmaz, stb.
- 9.9. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő naptól válik esedékessé. A hibás teljesítési kötbér pedig a hiba megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követő napon válik esedékessé.
- 9.10. A meghiúsulási kötbér a megfizetésére alapot adó körülmény bekövetkezését követő napon vagy a szerződés vállalkozónak felróható megszűnését követő napon válik esedékessé.
- 9.11. Amennyiben valamely fél a másik fél kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.
- 9.12. Felek megállapodnak abban, hogy megrendelő jogosult az esedékessé vált – vállalkozó által elismert – kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult vállalkozó felé továbbhárítani.
- 9.13. Amennyiben a megrendelő a kötbérigényét nem kívánja beszámítással érvényesíteni, abban az esetben a vállalkozó a kötbér teljes összegét a megrendelő erre irányuló felszólítását követő 8 napon belül köteles a megrendelő – felszólításban megjelölt – bankszámlájára átutalás útján megfizetni.
- 9.14. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti vállalkozót a teljesítés alól.
- 9.15. Amennyiben a megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít a vállalkozóval szemben, abban az esetben a megrendelő szavatossági igényt nem érvényesíthet.
- 9.16. Megrendelő hibás teljesítési kötbérigénye abban az esetben is érvényesíthető, ha a szavatossági vagy jótállási kötelezettsége körében a hiba kijavítását, megszüntetését vállalkozó megkezdte, de nem fejezte be, avagy nem teljes körűen és nem megfelelően végezte el.
- 9.17. A kötbérigény érvényesítésének elmaradása, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást a megrendelő részéről.
- 9.18. A vállalkozó teljes körű jótállásra köteles
- 9.18.1. valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott feltétel eléréseért,
- 9.18.2. azért, hogy harmadik személy(ek)nek az általa készített dokumentumokon vagy azok egy részén nincs olyan joga, amely a megrendelő megszerzését részben vagy egészben akadályozza,
- 9.18.3. a munka szakszerűségéért és megvalósíthatóságáért.



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 9.19. Vállalkozót a Ptk. szabályai szerinti kellék- és jogszavatossági kötelezettség terheli.
- 9.20. Vállalkozó köteles a szavatossági és/vagy jótállási kötelezettsége körében a megrendelőt minden olyan igénytől mentesíteni vagy a megrendelő helyett teljes mértékben helytállni, amely a vállalkozó által készített valamely dokumentum kapcsán a megrendelőt harmadik személy(ek) részéről terheli, függetlenül attól, hogy a megrendelő a harmadik személy(ek) által támasztható igényekről előzetesen tudomással bírt-e.
- 9.21. A megrendelő köteles a tudomására jutott hiányosságot, hibát annak észlelése után haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt haladéktalanul kiküszöbölni.
- 9.22. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállás körébe tartozó és írásban közölt hibákat/hiányosságokat saját költségén – szükség esetén a megrendelő helyett és nevében – elhárítja, illetve elháríttatja.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNTETÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő képviseleti jogosultsággal rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
- 10.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.
- 10.3. Megrendelő a vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani
- 10.3.1. ha a megvalósíthatósági tanulmány készítésének szakaszában Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése olyan határozatot hoz, amely a megvalósíthatósági tanulmány célját kiüresíti,
- 10.3.2. ha Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a megvalósíthatósági tanulmányt annak szakszerűségét nem érintő okból utasítja el,
- 10.3.3. ha Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a megvalósíthatósági tanulmányban meghatározott szálloda projekt saját hatáskörben vagy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által történő megvalósításáról dönt,
- 10.3.4. ha Szombathely Megyei Jogú Város Közgyűlése a TERM SHEET-et vagy az üzemeltetővel kötendő szerződést elutasítja.
- 10.4. Megrendelő jogosult a vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- 10.4.1. a vállalkozónak felróható késedelem valamennyi részhatáridő tekintetében mindösszesen eléri a 30 napot;

részhatáridő tekintetében	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

- 10.4.2. vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- 10.4.3. vállalkozó a teljesítést bármely részkötelezettség tekintetében jogos ok nélkül megtagadja;
- 10.4.4. vállalkozó a titoktartási kötelezettségét – akár a szerződés tárgya szempontjából lényegtelen elemre vonatkozóan vagy akár a legkisebb mértékben – megszegi,
- 10.4.5. vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- 10.4.6. vállalkozó ellen felszámolási eljárást rendelnek el, vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- 10.4.7. jogszabályon, hatósági vagy bírósági határozaton alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- 10.4.8. vállalkozó megrendelő hozzájárulása nélkül von be alvállalkozót a munkák elvégzésére vagy olyan munka elvégzésére von be alvállalkozót, amely kapcsán az ajánlatában alvállalkozó igénybevételeéről nem nyilatkozott,
- 10.4.9. vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- 10.5. Vállalkozó jogosult a megrendelő súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Megrendelő szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha valamely fizetési kötelezettségének a vállalkozó erre irányuló ismételt felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 10.6. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap. Felek rögzítik, hogy az adott fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy megrendelő a felmondást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni.
- 10.8. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy felek a 9. pontban meghatározottak szerint kötelesek egymással elszámolni.

11. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 11.2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:



Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

Megrendelő részéről:	
név:	Németh Péter
Értesítési cím	9700 Szombathely, Welther K. u. 4.
telefon / fax	Tel: 06-30-901-1298, Fax: 94/314-743
e-mail	nemeth.peter@szova.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Németh Richárd
Értesítési cím	1103 Budapest, Kőér utca 2/A C ép.
telefon / fax	Tel: 06-1-235-3010, Fax: 06-1-266-6438
e-mail	richard.nemeth@bdo.hu

- 11.3. A fent megnevezett kapcsolattartó személyének változásáról a fél köteles a másik felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.
- 11.4. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban, levélben vagy telefaxon kell megküldeni az erre a célra meghatározott címre és írásban vissza kell igazolni.
- 11.5. Az értesítés postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
- 11.6. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail kézbesítését vagy elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában tekintik közöltnek a felek.
- 11.7. A jelen pontban meghatározott képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

12. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tv.).
- 12.2. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.3. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében történő helytállást.

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

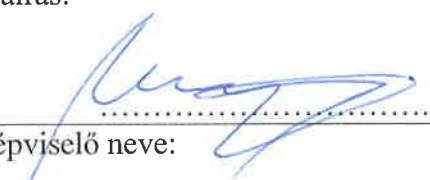
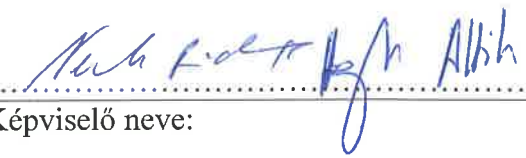
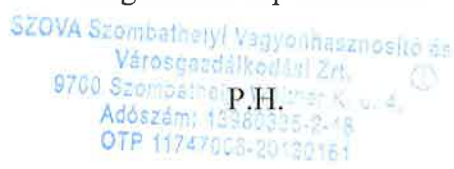
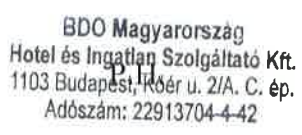
- 12.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 12.5. Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- 12.6. Vállalkozó megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 12.7. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéssel összefüggő – vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek vállalkozó, mint korábbi ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak.
- 12.8. Jelen szerződés aláírásával vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.
- 12.9. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 12.10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
- 12.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
- 12.12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	

felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik megrendelő felé.

Jelen szerződést a felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szombathely, 2015. június 6. napján

SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	BDO Magyarországi Hotel és Ingatlan Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Dr. Németh Gábor, vezérigazgató Megrendelő képviseletében 	Képviselő neve: Németh Richárd, Hegedűs Attila ügyvezetők Vállalkozó képviseletében 

Előterjesztő szignó:	
Pénzügyi szignó:	
Jogi szignó:	