



TRICSÓK

TANÁCSADÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ ZRT.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
„Szombathely, Szőlősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-
kivitelezési munkái” tárgyában

1.	Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe
	Ajánlatkérő neve: SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. Ajánlatkérő címe: 9700, Szombathely Welther K. u. 4. Ajánlatkérő telefonszáma: +36 94522966 Ajánlatkérő faxszáma: +36 94314743 Ajánlatkérő e-mail címe: aradi.timea@szova.hu Ajánlatkérő honlap címe: www.szova.hu
2.	Ajánlatkérő nevében eljár
	TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Levelezési cím: 1067 Budapest, Teréz krt. 19. III. emelet 32. Telefon: +36-1-354-2760 Telefax: +36-1-354-2768 E-mail cím: kozbeszerzes@tricsok.hu Kapcsolattartó: dr. Koszó Miklós
3.	A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége
	A közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák az ajánlattételi felhívást, a szerződéstervezetet, a műszaki leírást (részenként külön-külön), az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és az ajánlatkérő által ajánlott igazolás- és nyilatkozatmintákat is, valamint részenként külön-külön az árazatlan költségvetést (részletes árajánlat). A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig az alábbi elérhetőségen: http://tricsok.hu/kozbeszerzes-dokumentacio Az elérés (letöltés) regisztrációhoz kötött, melynek során meg kell adni az érdeklődő gazdasági szereplő: <ul style="list-style-type: none">➤ nevét,➤ székhelyét, (lakcímét),➤ levelezési címét,

H-1067 BUDAPEST, TERÉZ KRT. 19. III/32.

TELEFON +36 1 354 2760 FAX +36 1 354 2768; +36 1 354 2766 E-MAIL TITKARSAG@TRICSOK.HU

W W W . T R I C S O K . H U

CG.01-10-046816 – Nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ telefonszámát, ➤ telefaxszámát, ➤ e-mail címét, ➤ kapcsolattartója nevét,
4.	<p>A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklatúra), a részekre történő ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása</p>
	<p>Ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt az alábbiak szerint:</p> <p>Ajánlat nyújtható be valamennyi részre.</p> <p>Ajánlatkérő nem korlátozza, hogy ugyanazon ajánlattevő legfeljebb hány részben lehet az eljárás nyertese.</p> <p>Tárgy:</p> <p><i>„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”</i></p> <p>Mennyiség:</p> <p>Az ingatlanra két épülettömb elhelyezése tervezett. Egy 4 lakásos társasház és 4 lakóház. Az ingatlant a Szöllősi utcáról, az északi telekhatáron kialakítandó bejáraton lehet megközelíteni. A bejárat személygépkocsi és személyi bejárattal kerül kialakításra. A telek teljes kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt.</p> <p>1. közbeszerzési rész:</p> <p>A tervezett utcafronti épület két szintes, a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás készül összesen nettó 342,80 m² alapterülettel. A földszinti 2 db lakás kertkapcsolattal és terrasszal rendelkezik. Az emeleten lévő 2 lakás az udvar felé, a zöldterület felé erkéllyel kerül kialakításra.</p> <p>Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és födémmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal. A telek körüli kerítés az utcafronton falazott szerkezetű, fém kisajtóval és tolókapuval. A tolókapu nyitása GSM rendszerrel vezérelt. A telek további kerülete mentén táblás, ponthegeesztett rács kerítéssel határolt.</p> <p>Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, 1 db központi gázkazánnal kialakított radiátoros rendszerű fűtésszerelést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.</p> <p>Az elektromos szerelések lakásonként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsőbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsővezetésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakra szerelt, védőcsővekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsővekbe szerelendők.</p> <p>2. közbeszerzési rész:</p> <p>A tervezett udvari lakóházak földszintesek, összesen nettó 590,38 m² alapterületűek. Az</p>

	<p>egyres épületeket a lakóegységekhez tartozó garázsok kötik össze. Az épületek belső útra néző homlokzata váltakozva tűzfalas és sátortetős kialakítású. A lakóházak keleti oldalukon terasszal kapcsolódnak a saját kertrészhez. Az egyes lakóházakhoz tartozó zöld felületeket táblás, ponthegeesztett rács kerítés választja el, mely 1,50m magas.</p> <p>Az épületek szerkezeti rendszere normál kivitelű, sávalapozással, bitumenes vastaglemez vízszigeteléssel, kerámiatégla teherhordó falakkal, kerámiatégla válaszfalakkal, fa tetőszerkezettel és földémmel, kerámia/beton tetőcseréppel, műanyag nyílászárókkal, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, 20 cm vastag hőszigeteléssel, dörzsölt ásványi vékonyvakolattal.</p> <p>Az épületgépészeti szerelések víz-, csatorna alapszerelést, épületenként kondenzációs gázkazánnal kialakított vegyes és radiátoros rendszerű fűtészertelést, szellőzés szerelést (belső fekvésű helyiségek) és klíma rendszer előkészítést tartalmaznak.</p> <p>Az elektromos szerelések lakások és házanként a 3x16A villamos teljesítményű rendszer kiépítését, a védőcsőbe húzott vezetékkelést, a szerelvények elhelyezését (világítótestek nélkül) és a riasztórendszer védőcsővezetésének kiépítését tartalmazzák. A vezeték és készülékszerelés módja: süllyesztett, az oldalfalakba szerelt, védőcsővekbe húzott rézvezetékek és süllyesztett készülékek. A szerelés az MSZ 2364. sz. /MSZ HD 60364/ szabvány előírásai szerint. Az erős- és gyengeáramú kábelvezetékek külön védőcsővekbe szerelendőek.</p> <p>A telekhatáron belül készülő megközelítő utak térkő burkolattal, CKT beton aljzattal a szabadtéri parkolók ugyanilyen, de más színű térkő elemekből készülnek, 906,97 m² alapterülettel</p> <p>A részletes feltételeket, elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</p> <p>Fő tárgy:</p> <p>1. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése</p> <p>2. közbeszerzési rész: 45211000-9 Többlakásos épületek és önálló házak kivitelezése</p> <p>További tárgy: ---</p>
5.	A szerződés meghatározása
	Kivitelezési szerződés
6.	Sajátos beszerzési módszerek
	<p>Keretmegállapodás kötésére nem kerül sor.</p> <p>Dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor.</p> <p>Elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.</p>
7.	A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>A munkaterület átadásától számított, a nyertes ajánlattevő által megajánlott naptári napon belül.</p> <p>A munkaterület átadására a szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül kerül sor.</p> <p>A teljesítési határidő értékelési szempont a 11. pontban foglaltak szerint.</p> <p>Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.</p>
8.	A teljesítés helye
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>9700 Szombathely, Szöllösi sétány 8665/1 hrsz.</p>
9.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg.</p> <p>A számla ellenértékének kiegyenlítése – amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással történik.</p> <p>Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően – az ellenérték kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A. § szerint történik.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkákra - a nettó vállalkozási díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét alkalmazza.</p> <p>Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás is magyar forintban történik, az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre.</p> <p>Tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a fizetési feltételek részét képezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. rendelkezései.</p> <p>Részszámlázásra a dokumentációban foglaltak szerint van lehetőség. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdés közvetlenül alkalmazandó.</p>
10.	Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot
	Ajánlatkérő nem enged többváltozatú (alternatív) ajánlattételt.
11.	A nyertes ajánlattevő kiválasztása
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p>A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat</p>

kiválasztása az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok szerint.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Összesített nettó ajánlati ár (Ft)	50
2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva (naptári nap)	20
3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)	20
4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont, valamennyi értékelési szempont esetében.

A pontszámok kiosztásának módszere az 1. és 2. értékelési szempontok tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti (az értékarányosítás módszerén belül) **fordított arányosítást** alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A pontszámok kiosztásának módszere a 3. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő az **egyenese arányosítás módszerét** alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Azok az ajánlatok, melyek a 3. értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (érvényességi küszöböt jelentő) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot, a legkedvezőbb szintet elérő vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján alább meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. A képletet a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő 4. értékelési szempontnál (az értékarányosítás módszerén belül) az egyenese arányosítást alkalmazza.

A pontszámok kiosztásának módszere a 4. számú értékelési szempont tekintetében:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenese arányosítás módszerét alkalmazza a közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan

	<p>elvárását, amelynél <u>kedvezőtlenebb</u> az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben az <u>ajánlattevő az alábbiaknál az ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül:</u></p> <p>2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva. (naptári nap):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. közbeszerzési rész vonatkozásában - 330 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő) • 2. közbeszerzési rész vonatkozásában - 420 naptári nap (kedvezőtlenebb az ennél hosszabb teljesítési határidő) <p>3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 36 hónap (Kedvezőtlenebb az ennél rövidebb jótállás vállalása) <p>4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 1 hónap (kedvezőtlenebb az ennél rövidebb szakmai tapasztalat a jogosultság megszerzésétől számítva) <p>Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szempontokkal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon <u>legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad:</u></p> <p>2. A kivitelezési munkák teljesítési határideje, munkaterület átadásától számított naptári napokban megadva. (naptári nap):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. közbeszerzési rész vonatkozásában - 270 naptári nap • 2. közbeszerzési rész vonatkozásában - 360 naptári nap <p>3. Jótállás időtartama sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 60 hónap <p>4. A névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés] szereplő, MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembernek a jogosultság megszerzésétől számított szakmai tapasztalata (hónap)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában: 120 hónap
12.	<p>A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok</p>
	<p>Valamennyi közbeszerzési rész vonatkozásában:</p> <p><u>A kizáró okok felsorolása:</u></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k) és m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p><u>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</u></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a szerint az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet</p>

	<p>8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Továbbá az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.</p> <p>A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.</p> <p>Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.</p>
13.	Az alkalmassági követelmények
	<p>13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>egyik közbeszerzési részben sem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.</u></p> <p>13.2. Műszaki és szakmai alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>egyik közbeszerzési részben sem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.</u></p> <p>13.3. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján <u>egyik közbeszerzési részben sem ír elő szakmai tevékenység végzésére való alkalmassági követelményt.</u></p>
14.	A hiánypótlás lehetősége
	Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.
15.	Az ajánlattételi határidő, az ajánlatok felbontásának ideje
	2017. év november hónap 10. napja 10 óra 00 perc
16.	Az ajánlat benyújtásának címe és módja
	<p>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.</p> <p>Titkárság - 18.1. számú irodahelyiség</p> <p>(9700, Szombathely Welther K. u. 4.)</p> <p>Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8 órától az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.</p>
17.	Az ajánlattétel nyelve
	Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
18.	Az ajánlat(ok) felbontásának helye, és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak
	<p>Az ajánlat(ok) felbontásának helye:</p> <p>SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.</p>

	(9700, Szombathely Welther K. u. 4.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.
19.	Az ajánlati kötöttség minimum időtartama
	60 nap.
20.	Egyéb követelmények és információk
	<p>21.1. A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésre kérjük feltüntetni az alábbi információkat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. - <i>„Szombathely, Szöllősi sétány 8665/1. hrsz. alatt található beépítetlen területen lakóépületek generál-kivitelezési munkái”</i> - a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p>21.2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.</p> <p>21.3. Ajánlatkérő a Kbt. 45. § (1) bekezdése alkalmazása tekintetében munkaidőnek az alábbi időszakokat tekinti: hétfőtől csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-12 óráig terjedő időintervallum.</p> <p>21.4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján az eredeti ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.</p> <p>21.5. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek).</p> <p>21.6. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.</p> <p>21.7. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.</p> <p>21.8. Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.</p> <p>21.9. A szerződés EU-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.</p> <p>21.10. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő az irányadó.</p> <p>21.11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.</p> <p>21.12. Ajánlatkérő kizárja a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében</p>

gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

21.13. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdése vonatkozásában.

21.14. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az *ajánlattevő, alvállalkozó* nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:

(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy **képviselőre való jogosultsága**; valamint

(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az **aláíró személy** aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).

Amennyiben az *ajánlattevő, alvállalkozó* a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i)** okiratot, mivel ez Kbt. 69. § (11) pontja alapján ingyenesen ellenőrizhető.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének **képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i) szerinti** okiratot.

Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó *ajánlattevő, alvállalkozó* az **aláíró személy** vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviselői jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.

21.15. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell – ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátott – **részletes árajánlatot (árazott költségvetés)**.

21.16. Az ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. A jelen pont szerinti elektronikus adathordozó benyújtása nem kötelező (azaz ennek elmaradása nem eredményezheti az ajánlat érvénytelenségét), az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe.

21.17. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, abban az esetben erről nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba.

21.18. Ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő **felelősségbiztosítását** kiterjeszteni az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

21.19. Nyertes ajánlattevő a szerződéstervezetben foglalt szerződést biztosító

	<p>mellékkötelezettségeket köteles vállalni.</p> <p>21.20. Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 69. (11) bekezdése szerint kíván tény vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani.</p> <p>21.21. A szerződés teljesítéséhez a 4. értékelési szempont tekintetében, az ajánlatban bemutatott szakemberen kívül az alábbi szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező szakember részvétele szükséges:</p> <p>1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉV kategóriás felelős műszaki vezető</p> <p>1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés szerinti MV-ÉG kategóriás felelős műszaki vezető</p> <p>Nyertes ajánlattevő a fent megjelölt feltételeknek megfelelő, kamarai nyilvántartásban szereplő, a teljesítésbe bevonni kívánt szakembert a szerződés megkötéséig köteles megnevezni.</p> <p>Amennyiben nyertes ajánlattevő ezen kötelezettségének a szerződés megkötéséig nem tesz eleget, ezt a tény ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti.</p> <p>21.22. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (6) bek. alapján jelen eljárásban nem alkalmazza a 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p>21.23. Ajánlatkérő a kivitelezési munkákra a nettó vállalkozási díj 5%-ig tartalékkeretet köt ki, a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben foglaltak szerint.</p>
21.	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja
	2017. év november hónap 2. napja



**TriCSÓK Tanácsadó
és Szolgáltató Zrt.**
1067 Budapest, Teréz krt. 19.
Adószám: 23000040-2-42

**SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és
Városgazdálkodási Zrt.**
Ajánlatkérő képviselőjében

TriCSÓK Zrt.
Képviseli: dr. Csók István Áron
Helyette: dr. Koszó Miklós

