

A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal közleménye

A gázkészülékek égési levegőellátása és égéstermék elvezetése megváltoztatásáról, különös tekintettel a fokozott légzárású nyílászárók, elszívó/szellőző ventilátorok, konyhai páraelszívók utólagos beépítésére, valamint a gázszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervhez viszonyított egyéb módosításokról

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény értelmében:

88. § (1) A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés létesítése az ingatlantulajdonos kötelezettsége. Az elkészült csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés az ingatlantulajdonos tulajdonát képezi. A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemeltetése a felhasználó kötelezettsége.

(6) A csatlakozóvezetékét és a felhasználói berendezést **üzemképes és biztonságos állapotban tartani az ingatlan tulajdonosa köteles**. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről. A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálatának részletes szabályait – beleértve a felülvizsgálat gyakoriságát is – külön jogszabály tartalmazza.

89. § (1) A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés **kiviteli tervét** – a kivitelezés megkezdése előtt – műszaki-biztonsági szempontok szerinti felülvizsgálatra **be kell nyújtani a földgázelosztóhoz**. A felülvizsgálathoz szükséges engedélyek rendelkezésre állása esetén a földgázelosztó a felülvizsgálatot 15 munkanapon belül köteles elvégezni. A földgázelosztónak a kivitelezésre alkalmasságot megállapító nyilatkozata hiányában a létesítmény nem kivitelezhető. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetében a felülvizsgálat díjmentes.

(3) Az **elkészült gázszereleést a földgázelosztó** vagy megbízottja az üzembe helyezés előtt **köteles** – az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetében díjmentesen – **műszaki-biztonsági szempontból ellenőrizni**.

A gáz csatlakozó vezetésekre és fogyasztói berendezésekre vonatkozó műszaki-biztonsági előírásokról szóló **11/2004. (II. 13.) GKM rendelet** (a továbbiakban: **R.**) 7. § (1) bekezdése értelmében:

7. § (1) A tulajdonos, a használó, illetve az üzemeltető (a továbbiakban együtt: **üzemeltető**) **köteles** a csatlakozó vezetékét és a fogyasztói berendezést rendeltetésszerű állapotban tartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, a szükséges ellenőrzéseket és karbantartásokat a gyártói előírások alapján rendszeresen elvégeztetni, **minden vonatkozó biztonsági előírást betartatni**, valamint a hatósági, illetve elosztói engedélyes ellenőrzése során az ellenőrzés feltételeit biztosítani. Erről a kötelezettségről az elosztói engedélyes a fogyasztót tájékoztatni köteles.

Az **R. 10. § (1) bekezdés** szerint megalkotott Gáz csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezések létesítési és üzemeltetési műszaki-biztonsági szabályzata (a továbbiakban: **Szabályzat**) értelmében meglévő csatlakozó vezeték és/vagy fogyasztó berendezés **tervköteles** átalakítását (bővítését, felújítását) a Szabályzat előírásai szerint kell végezni az **R. 10. § (6) bekezdésében** foglaltak figyelembe vételével. Egyidejűleg vizsgálni kell a már üzemelő csatlakozó vezeték és/vagy felhasználói berendezés létesítéskor érvényben levő műszaki biztonsági előírásoknak való megfelelését, továbbá ellenőrizni kell, hogy a bővítés nem okoz-e káros hatással a már üzemelő létesítmény biztonságos működésére. A légellátási és égéstermék elvezetési feltételek meglétét arra jogosult szakembernek ellenőriznie kell a Szabályzatban meghatározott **nem tervköteles** gázfogyasztó készülék cseréje esetén is.

A Szabályzat alapján a **felhasználói berendezés/fogyasztói berendezés** alatt a fogyasztói vezeték, a gázfogyasztó készülék és a gázfelhasználó technológiákat, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok összességét kell érteni.

A fentiekre tekintettel a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal a nem megfelelő légellátási és égéstermék elvezetési feltételek miatt bekövetkező balesetek (CO mérgezések) megelőzése érdekében a következők betartására hívja fel különösen a **nyílt égésterű, kéménybe nem kötött („A” típusú) és kéménybe kötött („B” típusú) gázkészülék üzemeltetőket**(tulajdonosok) **figyelmét**:

A fenti típusú készülékek valamelyikével ellátott, vagy azzal légtér összeköttetésben lévő helyiségek esetén tervköteles átalakításnak minősül

1. a fokozott légzárású nyílászárók beépítése, vagy a meglévő nyílászárók tömítése;
2. elszívó/szellőző ventilátorok, konyhai páraelszívók beépítése;
3. a gázszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervhez viszonyított minden egyéb módosítás [meglévő csatlakozó vezeték és/vagy fogyasztó berendezés tervköteles átalakítása (bővítése, felújítása)]

A tervköteles átalakítás esetében a kivitelezés megkezdése előtt az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) **Kiviteli tervet kell készíttetni** arra jogosult szakemberrel (épületgépész tervezővel), melyben ellenőriztetni kell a légellátási és égéstermék elvezetési feltételek meglétét a már üzemelő gázfogyasztó készülékek esetében.
- b) A **kiviteli tervet** műszaki-biztonsági szempontok szerinti **felülvizsgálatra be kell nyújtani a földgázelosztóhoz** a kivitelezés megkezdése előtt.
- c) A kivitelezés befejezése után az **elkészült szerelést a földgázelosztóval** vagy megbízottjával az üzembe helyezés előtt **műszaki-biztonsági szempontból ellenőriztetni kell.**

Ha ezeknek a jogszabályi előírásokon alapuló teendőknek a végrehajtása nem történik meg, az jogszabálysértésnek minősül.

A kiviteli tervek földgázelosztó általi, valamint az elkészült szerelés földgázelosztó vagy megbízottja általi műszaki-biztonsági szempontok szerinti ellenőrzésének célja a nyílt égésterű, kéménybe nem kötött („A” típusú) és kéménybe kötött („B” típusú) gázkészülék levegőellátási és égéstermék elvezetési viszonyai olyan mértékű megváltoztatásának a megakadályozása, amely életveszélyes helyzetet idézhet elő.