



HELYSZÍNRAJZ
M = 1:500

1. ÜTEM

- utcafronti fsz+1 szintes 4 lakásos társasház

ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK:

- kertvárosi lakóövezet
- szabadon álló beépítés
- előkert : 5 m, szabályozási vonal szerint
- max. beépíthetőség : 30 %
- min. zöldterület : 50 %
- építménymagasság: max. 5,5 m
- szinterület sűrűség: 0,5

ALAPADATOK:

- telek területe : 4268 m²
- utcafronti épület bruttó alapterülete : 247,52 m²
- udvari épület bruttó alapterülete : 816,02 m²
- épületek összes bruttó alapterülete : 1063,54 m²
- telek beépítettsége : 24,91 % < 30 %
- burkolt felület : 1039,97 m²
- zöld terület : 2164,49 m² / 50,71 % > 50 %
- utcafronti épület építménymagassága : 5,49 m < 5,5 m
- udvari épület építménymagassága : 3,38 m < 5,5 m
- megengedett legnagyobb beépítési sűrűség : 0,3071 < 0,6

Építtető:	Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási ZRT. 9700 Szombathely, Welther K. u. 4.		
Létesítmény:	4+4 lakásos társasház - 1. ÜTEM - 1-4. LAKÁSOK		
Építés helye:	Szombathely, Szőlősi sétány	Hrsz:	8665/1
Terv:	Kiviteli tervdokumentáció		
Rajz:	HELYSZÍNRAJZ		
Méretarány:	1:500	Rajzszám:	H-0



MIKLÓS Mémóri Kft
9700 Szombathely
Csillag u. 33.

Tel: +36 30 9394445 E-mail: miklosrobert01@t-online.hu

Építész tervező:	Miklós Róbert okl. építőmérnök MÉK: É2 18-0140
Tartószerkezeti tervező:	Miklós Róbert okl. építőmérnök, vezető szerkezettervező, MMK: T-T/ 18-0259
Épületgépész tervező:	Szatmári Örs okl. gépészmérnök, MMK: G-T 18-0477
Elektromos tervező:	Füle Ernő villamosmérnök, V-T 18-188, EN-T 18-188
Közműtervező:	Szemes Tamás okl. vízellátási- és csatornázási mérnök VZ-TEL 18-0165
Tűzvédelmi szakértő:	Molnár Tamás építész tűzvédelmi szakértő, I-062/2013